

Создано: 10.06.2025 в 12:27

Обновлено: 02.12.2025 в 10:02

74 140 000 ₽<https://irkutsk.move.ru/objects/9280989288>**Екатерина Андреевна Воробьёва,
ЭТАЖИ****79140005283****Склад**

Общая площадь

15918 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

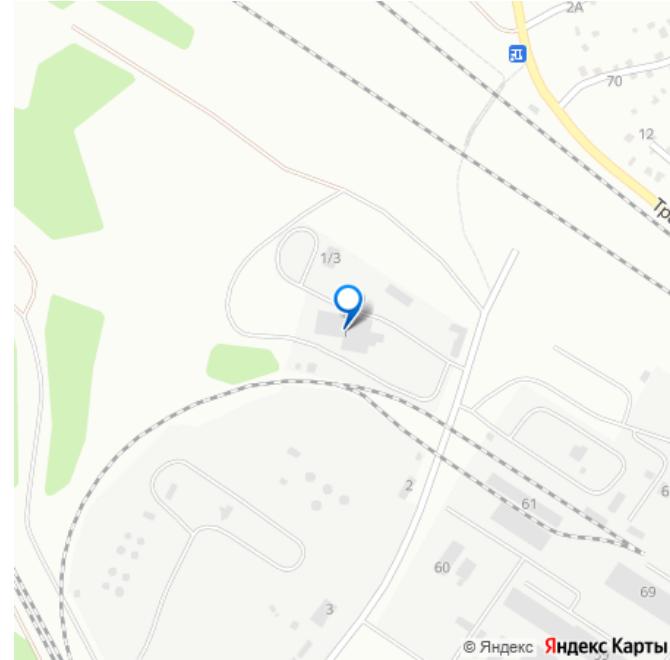
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!! Продаётся База для бизнеса (офисные помещения, складские помещения, гараж, нефтебаза), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Второй промышленный массив, квартал 33, строение 1.

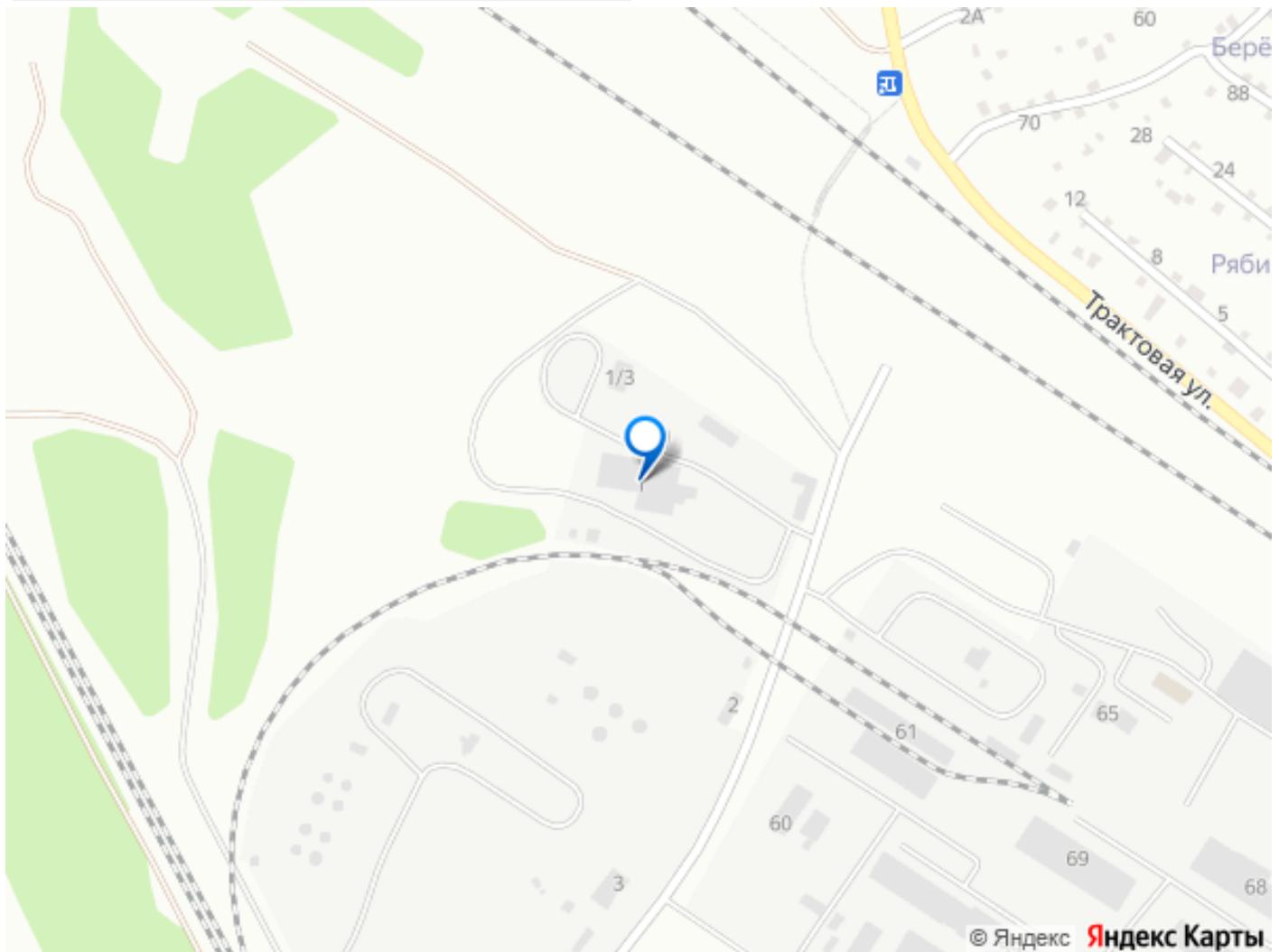
Расположение Базы выгодно для организаций, которые производят получение и отгрузку различных товаров, продуктов (нефтепродуктов) как автотранспортом, так и железнодорожным транспортом с имеющимися комфортными подъездами, развязками и стоянкой легкового, грузового автотранспорта. Площадь участка базы составляет 25 684 кв. м. На территории базы находятся: административно-бытовой корпус (проходная, офисные помещения, комната приема пищи, помещение для рабочего персонала с душевыми кабинами и другие помещения); емкости для хранения светлых



нефтепродуктов вместимостью более 2000 тонн; емкости для хранения темных нефтепродуктов вместимостью более 1500 тонн; гаражные помещения для стоянки и ремонта различного вида транспорта площадью 1291,4 кв.м.; складские помещения общей площадью 234,2 кв.м.; насосные станции для подачи нефтепродуктов из подземных резервуаров и для подачи холодной воды; пожарный резервуар; котельная с тремя котлами для твердого топлива, для отопления в зимний период времени помещений. Гаражный бокс предусматривает 8 заездов автотранспорта. В ремонтных помещениях находится - сварочный цех, токарный цех, шиномонтажный цех, смотровые ямы и комната отдыха. Рядом с гаражным боксом имеется пристройки, в которых располагается кабинет механика и медицинского работника, проводящего предрейсовые медосмотры водительского состава. На территории базы установлены автомобильные весы - для контроля количества принимаемых и отгружаемых продуктов. В административно-бытовом корпусе располагается лаборатория, оснащенная необходимым оборудованием для проведения анализов качества нефтепродуктов. Входная мощность электричества 250 кВт. Водоснабжение подключено к центральному водопроводу. На территорию базы предусмотрено: один центральный заезд с откатными автоматическими воротами и двое ворот для пожарной эвакуации. Территория охраняется лицензированной охранной организацией. По периметру охраняемого объекта и в административно-бытовом корпусе установлено 37 видеокамер с непрерывным наблюдением и записью. Территория базы в

темное время суток освещается прожекторами. Недалеко расположена железнодорожная станция «Суховская», с которой можно производить отгрузку и погрузку различных товаров и продуктов. Тем самым сокращая срок отгрузки и погрузки. Рыночная стоимость объекта недвижимости, согласно произведенной оценки, составляет 74 Код пользователя: 91484 Номер в базе: 6941003





Move.ru - вся недвижимость России