

**Екатерина Андреевна Воробьева,  
ЭТАЖИ**

**79140005283**

**74 140 000 ₽**

## Склад

Общая площадь

15918 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

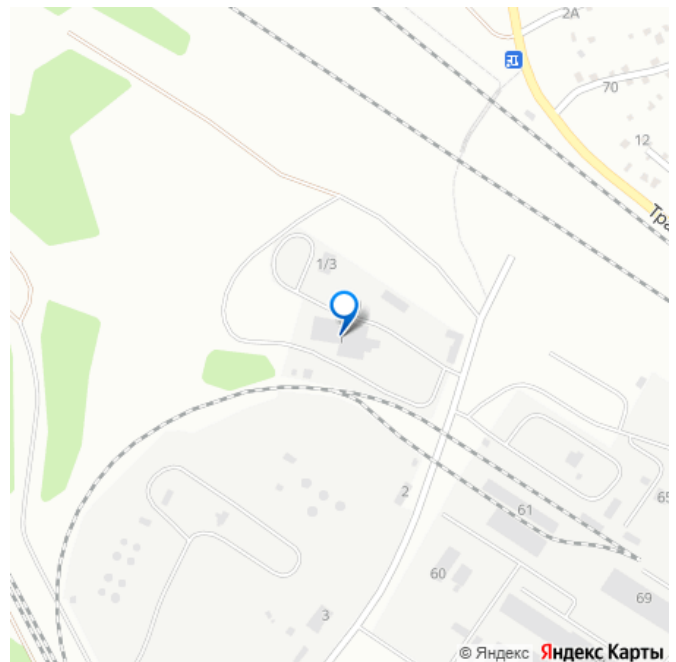
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!!** Продаётся База для бизнеса (офисные помещения, складские помещения, гараж, нефтебаза), расположенная по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, Второй промышленный массив, квартал 33, строение 1. Расположение Базы выгодно для организаций, которые производят получение и отгрузку различных товаров, продуктов (нефтепродуктов) как автотранспортом, так и железнодорожным транспортом с имеющимися комфортными подъездами, развязками и стоянкой легкового, грузового автотранспорта. Площадь участка базы составляет 25 684 кв. м. На территории базы находятся: административно-бытовой корпус (проходная, офисные помещения, комната приема пищи, помещение для рабочего персонала с душевыми кабинами и другие помещения); емкости для хранения светлых

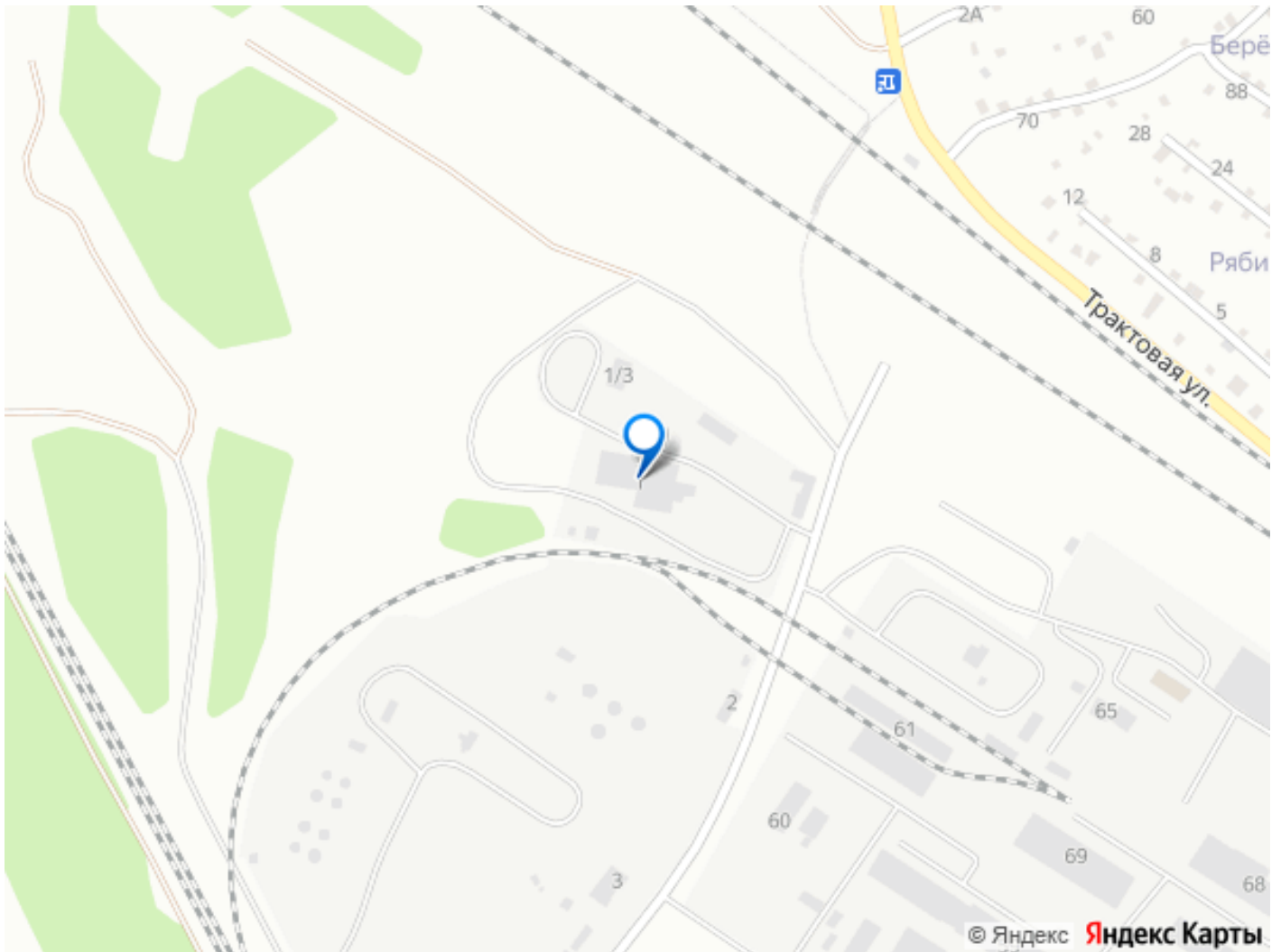
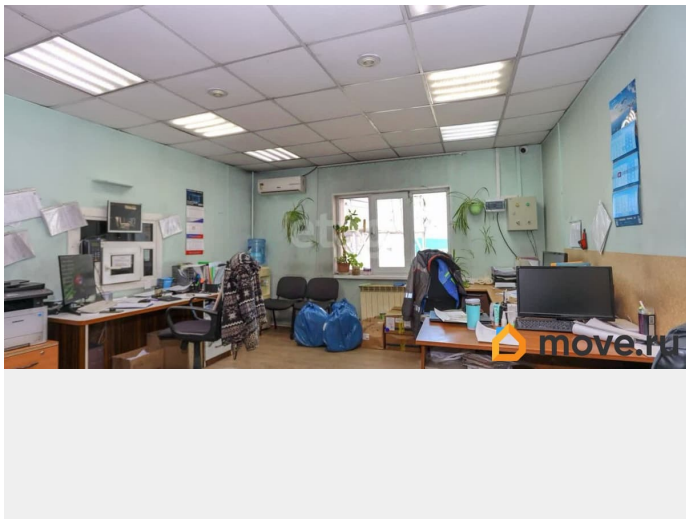
для заметок



нефтепродуктов вместимостью более 2000 тонн; емкости для хранения темных нефтепродуктов вместимостью более 1500 тонн; гаражные помещения для стоянки и ремонта различного вида транспорта площадью 1291,4 кв.м.; складские помещения общей площадью 234,2 кв.м.; насосные станции для подачи нефтепродуктов из подземных резервуаров и для подачи холодной воды; пожарный резервуар; котельная с тремя котлами для твердого топлива, для отопления в зимний период времени помещений. Гаражный бокс предусматривает 8 заездов автотранспорта. В ремонтных помещениях находится - сварочный цех, токарный цех, шиномонтажный цех, смотровые ямы и комната отдыха. Рядом с гаражным боксом имеется пристройки, в которых располагается кабинет механика и медицинского работника, проводящего предрейсовые медосмотры водительского состава. На территории базы установлены автомобильные весы - для контроля количества принимаемых и отгружаемых продуктов. В административно-бытовом корпусе располагается лаборатория, оснащенная необходимым оборудованием для проведения анализов качества нефтепродуктов. Входная мощность электричества 250 кВт. Водоснабжение подключено к центральному водопроводу. На территорию базы предусмотрено: один центральный заезд с откатными автоматическими воротами и двое ворот для пожарной эвакуации. Территория охраняется лицензированной охранной организацией. По периметру охраняемого объекта и в административно-бытовом корпусе установлено 37 видеокамер с непрерывным наблюдением и записью. Территория базы в

темное время суток освещается  
прожекторами. Недалеко расположена  
железнодорожная станция «Суховская», с  
которой можно производить отгрузку и  
погрузку различных товаров и продуктов. Тем  
самым сокращая срок отгрузки и погрузки.  
Рыночная стоимость объекта недвижимости,  
согласно произведенной оценки, составляет  
74 Код пользователя: 91484 Номер в базе:  
6941003





Move.ru - вся недвижимость России