

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

Иркутская область, Братск, пр.

Стройиндустрии, 1а

13 000 000 ₽

Иркутская область, Братск, пр. Стройиндустрии, 1а

Склад

Общая площадь

1304.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приветствую? Продается имущественный комплекс: земельный участок 2913 кв.м, производственный объект 1304,7 кв. Место нахождение: Иркутская область город Братск ж/ р Падун, пр. Стройиндустрии 1А 1.

Земельный участок – категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения сооружения: - площадь 2913 кв, м. - закрытая территория по всему периметру – бетонное ограждение - выкатные ворота - покрытие земельного участка – асфальт -ливневка - подъездные пути для фур 2.

Производственно-складское здание-капитальный объект: - площадь 1304,7кв. м, Основное здание включает (склады 880 кв.м, гаражи 240 кв.м, офис 180 кв.м) Фундамент -

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257431>

Попова-Москаленко Алла (Бизнес),

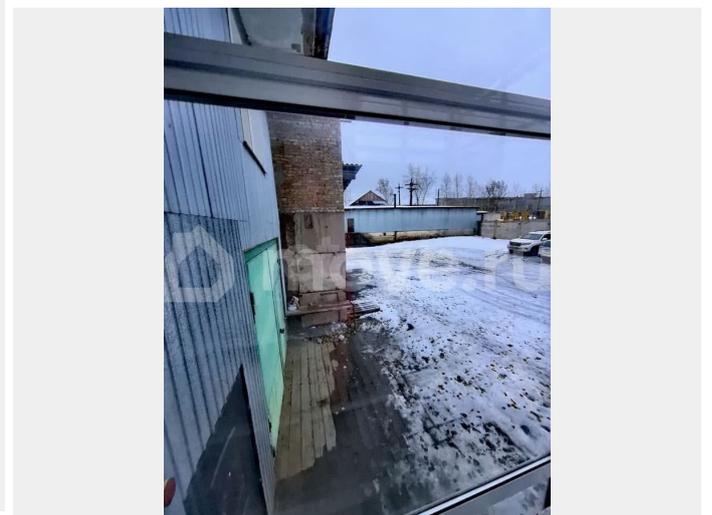
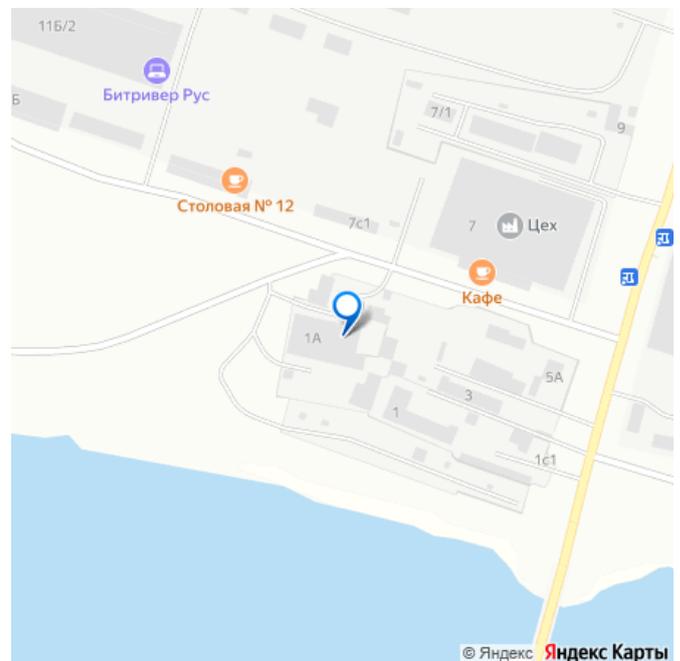
Этажи

89251234567

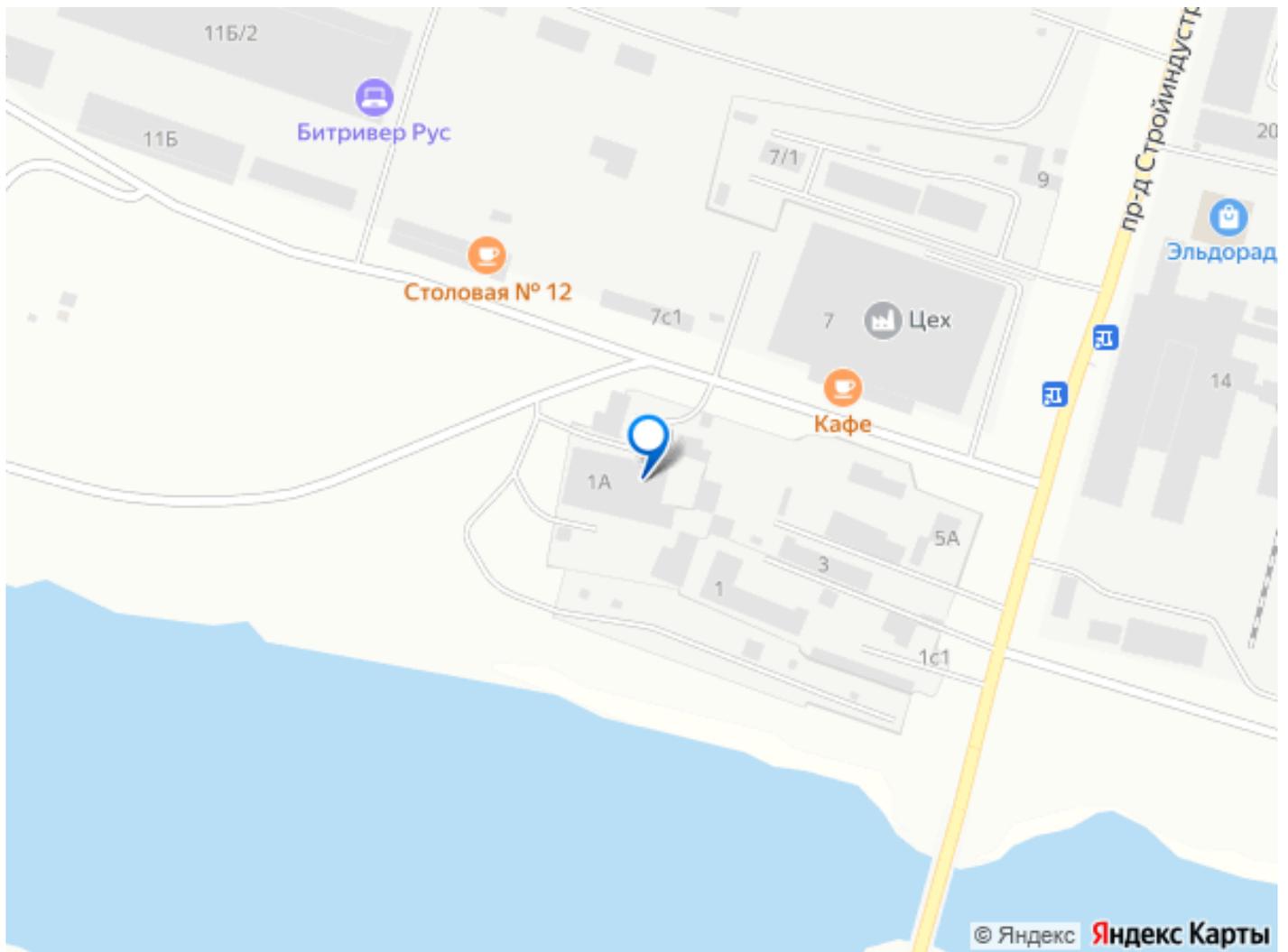
для заметок



бетон, стены (перекрытия)- бетон, высокие потолки, крыша комбинированная (металл+шифер) Офисная часть включает - два кабинета, сан.узел (женский, мужской), крыша - шифер, Холодная часть: разделена на два объекта (помещения) - 258 кв.м каждый, ворота распашные, металлические Есть возможность отапливать, конструктив позволяет Теплая часть: разделена на пять объектов , ворота распашные, металлические Коммуникации: - Электричество- 16 кВт (своя подстанция на территории), новая электропроводка, Водоснабжение - центральная холодная вода, водонагреватель, водоотведение - септик. Преимущества: Также помещение подойдет под складскую логистику, автосервис, автомойку и др. Расположение удобное, очень активный автомобильный трафик, который дополнительно генерирует поток автомобилей. Заинтересовал наш объект? Звоните! Покажем в любое время Код пользователя: 192223 Номер в базе: 10498835







Move.ru - вся недвижимость России