

Создано: 13.08.2024 в 16:25

Обновлено: 04.02.2026 в 17:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9260327522>

**Ника недвижимость, Ника  
недвижимость**

**79149157761**



**Иркутская область, Иркутск, улица Розы  
Люксембург, 168/6**

**39 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 168/6

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Склад

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

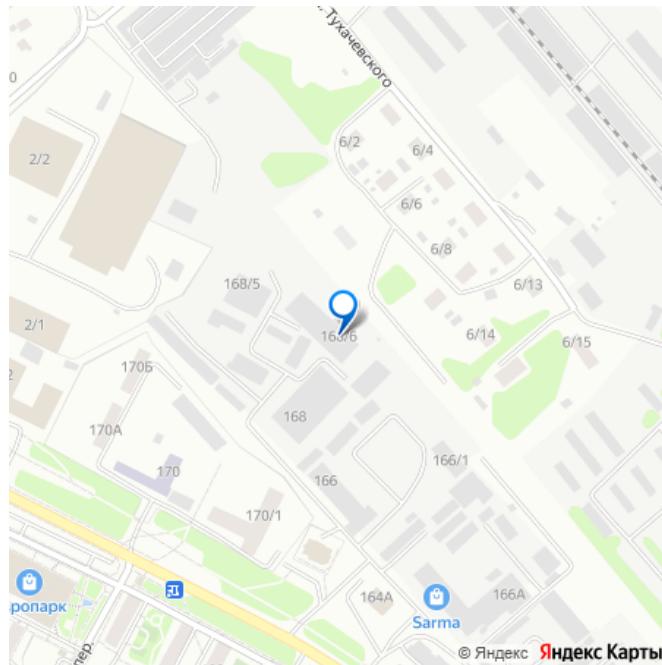
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

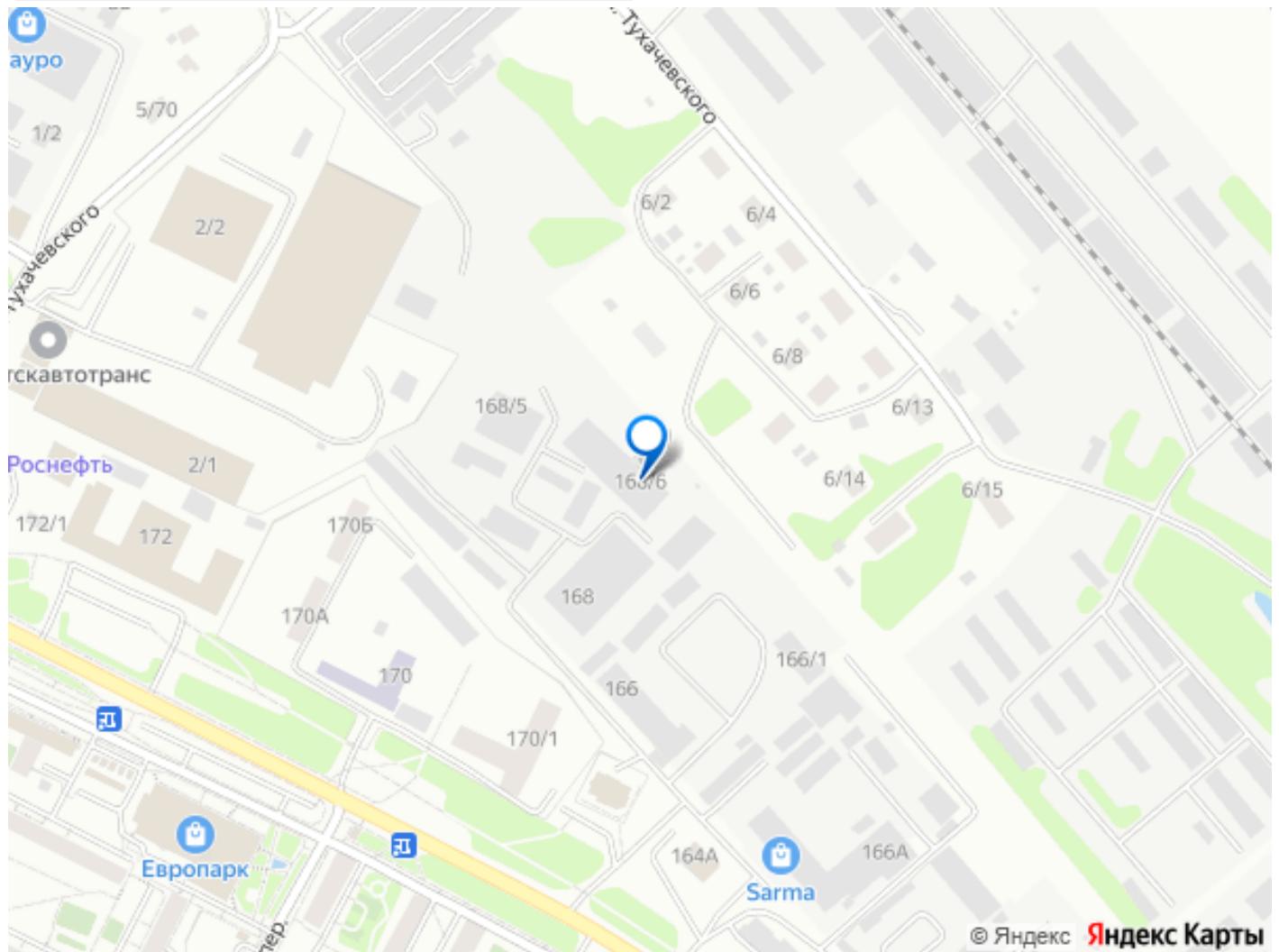
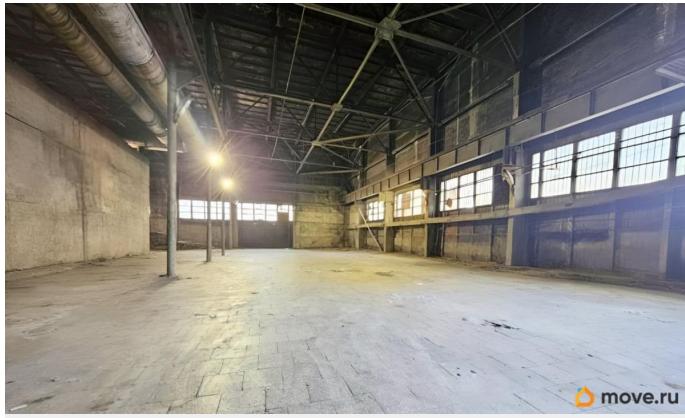


## Описание

!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! Продается имущественный комплекс в Ленинском районе ул. Розы Люксембург 168. Состоит из следующих объектов - Производственно-складское помещение 1118м<sup>2</sup>, - Земельный участок 30 соток - Офисное помещение 200м<sup>2</sup> в административном здании - Доля в подстанции с земельным участком. Производственно-складское помещение - капитальное здание, рабочая высота потолков 8,3 метра, пол - бетон, есть 2 кран-балки, габаритные размеры 24x42, ворота - 2шт, есть подсобные и офисные помещения, центральная вода и канализация.

Подъездные пути для фур. Есть возможность отапливать, конструктив позволяет.  
Земельный участок 30 сот. , назначение - для эксплуатации производственных помещений  
Электричество 50 кВт, можно увеличить  
Удобная транспортная развязка, рядом с основной магистралью (ул. Розы Люксембург)  
Все объекты в собственности, без обременений. Цена 39 990 тыс.руб, возможен предметный торг





Move.ru - вся недвижимость России