

🕒 Создано: 13.08.2024 в 16:25

Обновлено: 04.02.2026 в 17:40

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы  
Люксембург, 168/6**

**39 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 168/6

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Склад

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

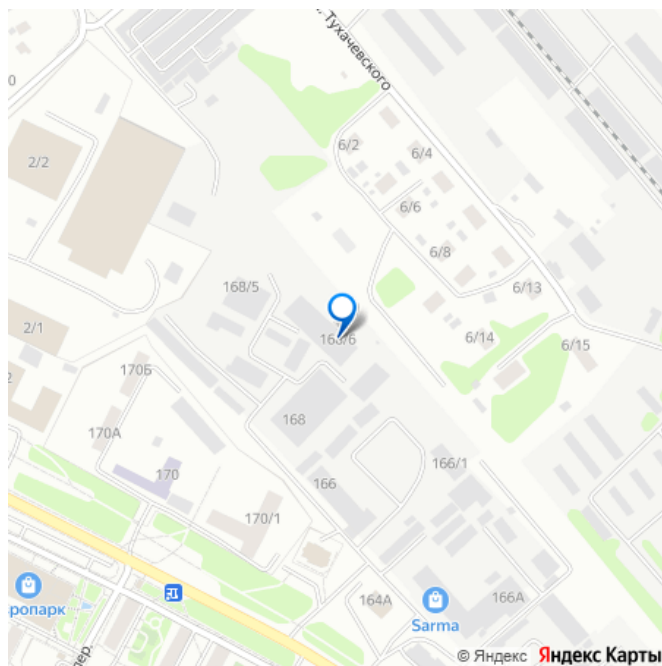
**!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!** Продается  
Имущественной комплекс в Ленинском  
районе ул. Розы Люксембург 168 Состоит из  
следующих объектов - Производственно-  
складское помещение 1118м2, - Земельный  
участок 30 соток - Офисное помещение 200м2  
в административном здании - Доля в  
подстанции с земельным участком.  
Производственно-складское помещение -  
капитальное здание, рабочая высота  
потолков 8,3 метра, пол - бетон, есть 2 кран-  
балки, габаритные размеры 24х42, ворота -  
2шт, есть подсобные и офисные помещения,  
центральная вода и канализация.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9260327522>

**Ника недвижимость, Ника  
недвижимость**

**79149157761**

для заметок



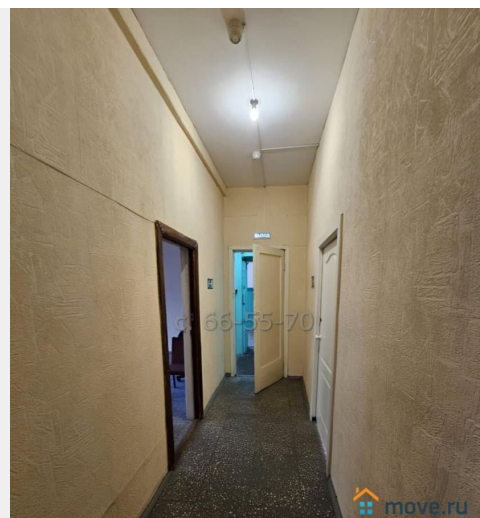
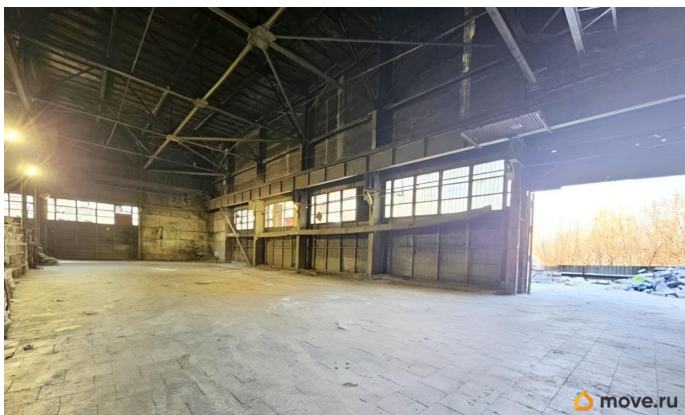
Подъездные пути для фур. Есть возможность отапливать, конструктив позволяет.

Земельный участок 30 сот. , назначение - для эксплуатации производственных помещений

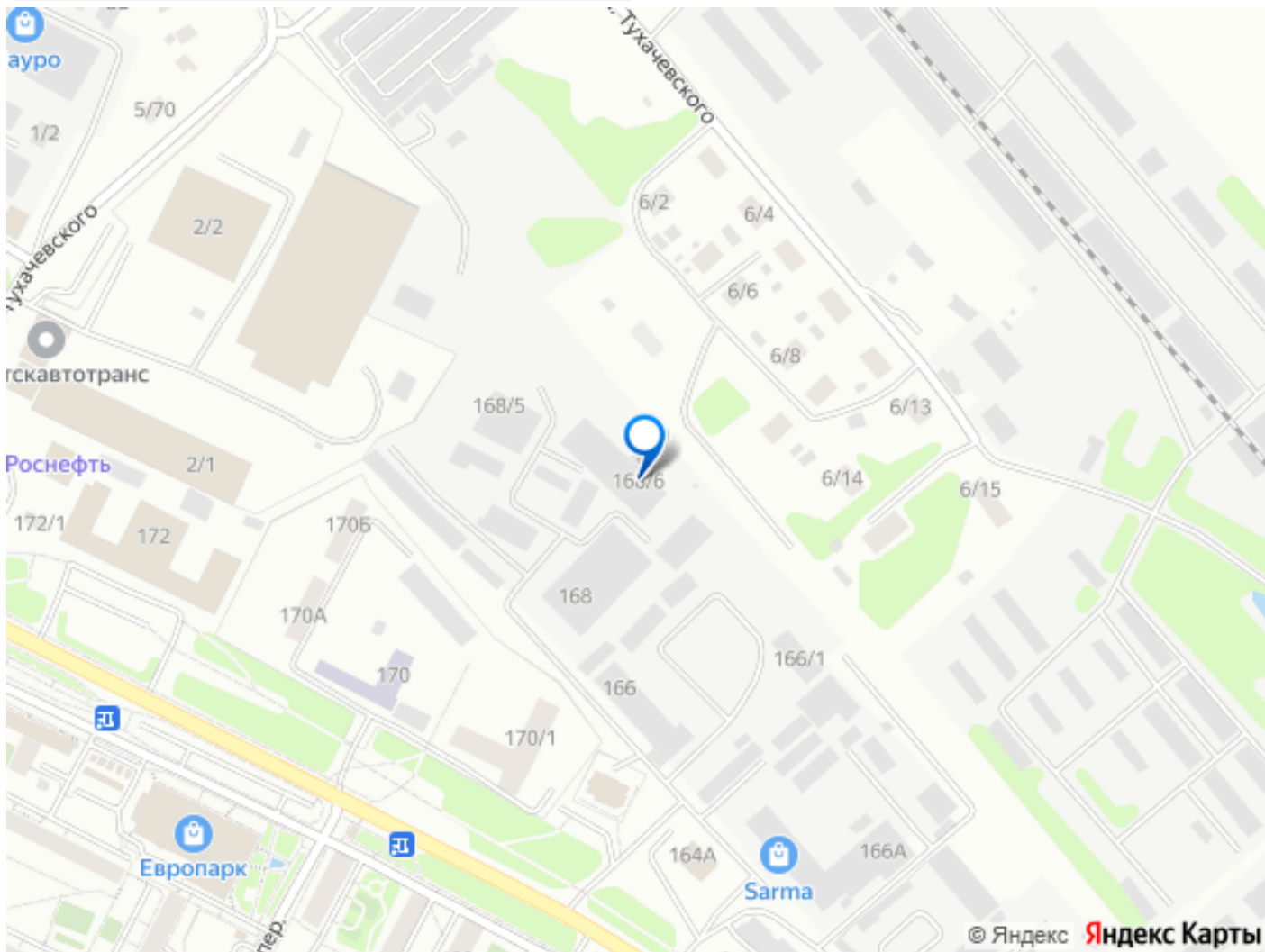
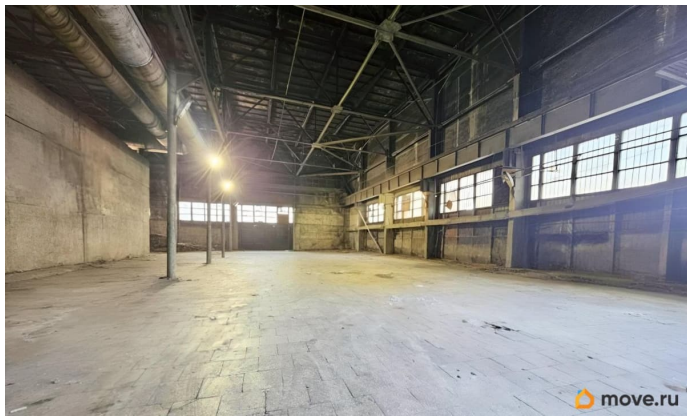
Электричество 50 кВт, можно увеличить

Удобная транспортная развязка, рядом с основной магистралью (ул. Розы Люксембург)

Все объекты в собственности, без обременений. Цена 39 990 тыс.руб, возможен предметный торг







Move.ru - вся недвижимость России