

Создано: 07.03.2026 в 22:22

Обновлено: 30.03.2026 в 22:21

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Шишкина, 9**

1 950 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Шишкина, 9

Улица

[улица Шишкина](#)

Склад

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание, помещение (склад) 112 м.кв (аварийное, требует капитального ремонта или сноса). Иркутск-2, ул. Шишкина 9 Кадастровый номер здания 38:36:000009:7690 Кадастровый номер участка площадью 288 м.кв 38:36:000009:2518 Здание - 2 рядом стоящих помещений.(с кирпича и шлакоблока) Можно использовать как: - Гараж; - Склад хранения; ПВЗ - Мастерскую; Плюсы: - 2 заезда (со стороны дома и с парковки возле детского сада); - можно увеличить высоту здания, но не выше Линии электро передач; 4 м. - 15 кВт подключено,

Роман, Роман

89251234567

для заметок

Здания

38:36:000009:7690

Объект капитального строительства



52.35611052, 104.21448458



Кадастровый номер

38:36:000009:7690

Статус

Ранее учтенный

Адрес

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шишкина, д. 9

Наименование

Склад

Назначение

Нежилое

Площадь общая

112,7 кв. м

Кадастровая стоимость

1 874 053,36 руб.

Количество этажей

1

Завершение строительства

1955 г.



ОТЧЕТ



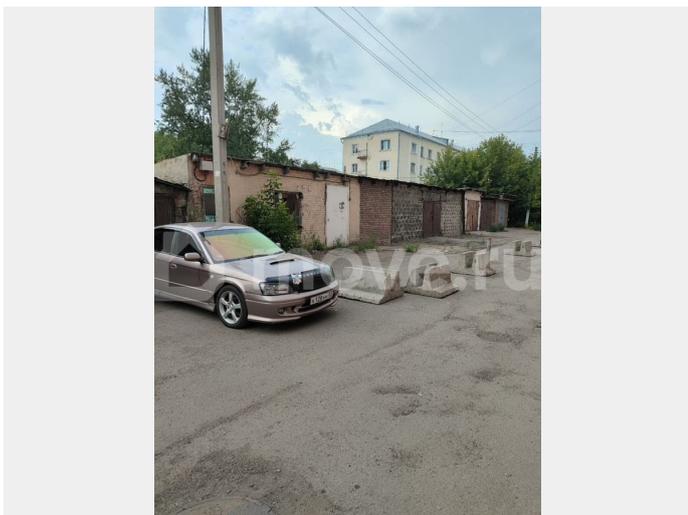
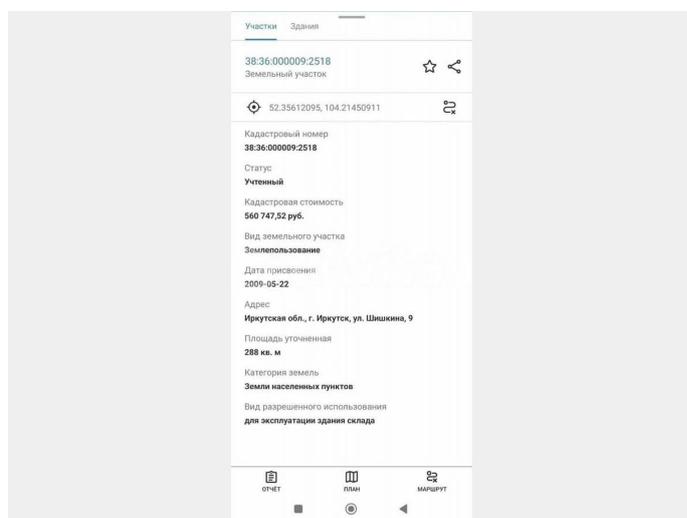
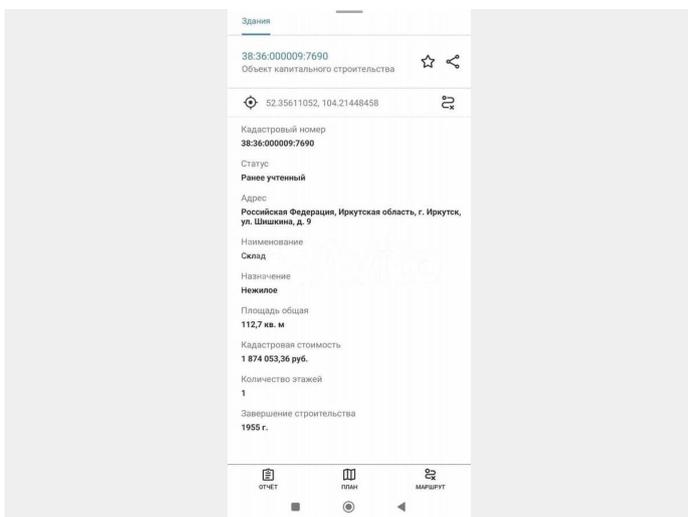
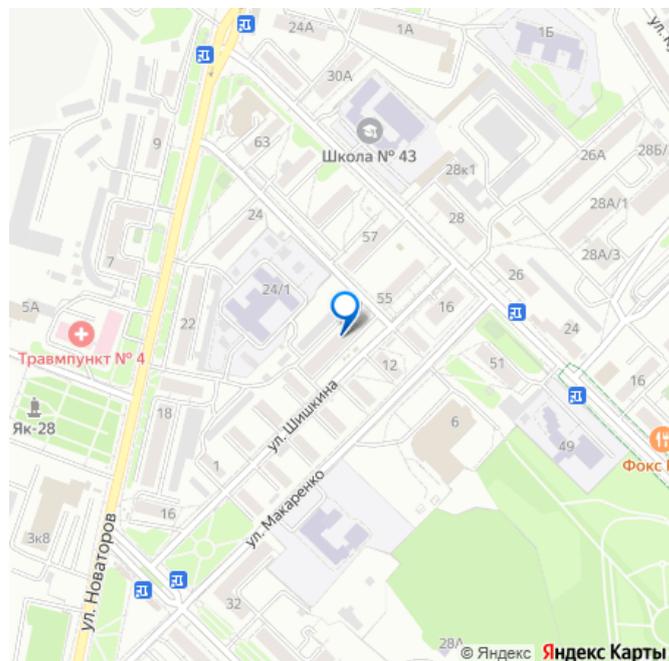
ПЛАН

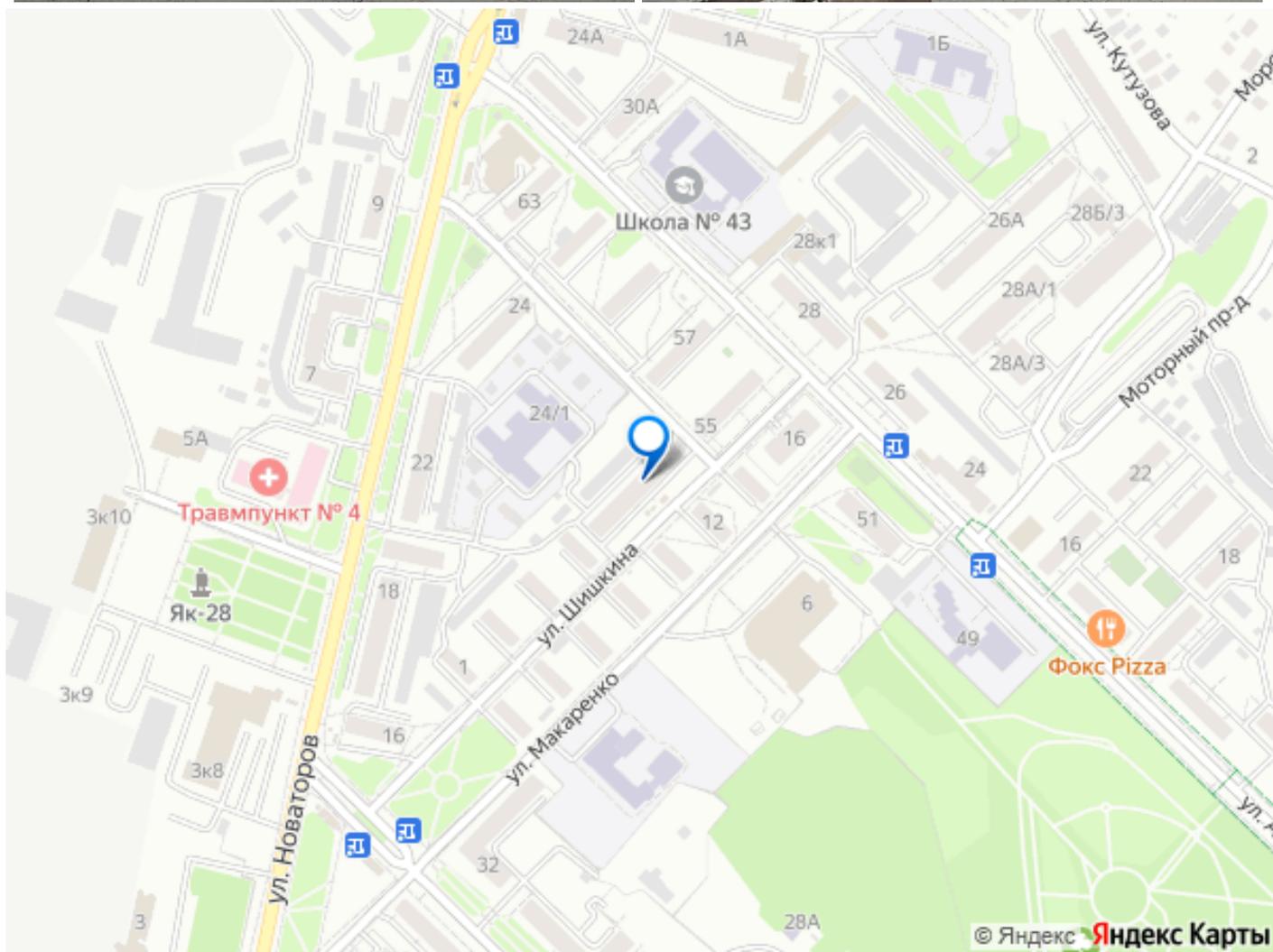


МАРШРУТ



можно увеличить - помещение находится в жилом районе и стоит на кадастровом учете; - можно перевести назначение в гараж, - низкий налог (6000? в год) - есть возможность подключить центральное водоснабжение и канализацию). продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России