

Создано: 29.12.2025 в 08:20

Обновлено: 16.01.2026 в 20:50

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287712424>

Татьяна Сергеевна Никашина, Этажи

**79137212945**

**Иркутская область, Усть-Кут, Путейский  
переулок, 2А**

**53 000 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, Путейский переулок, 2А

Улица

[Путейский переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

1014 м<sup>2</sup>



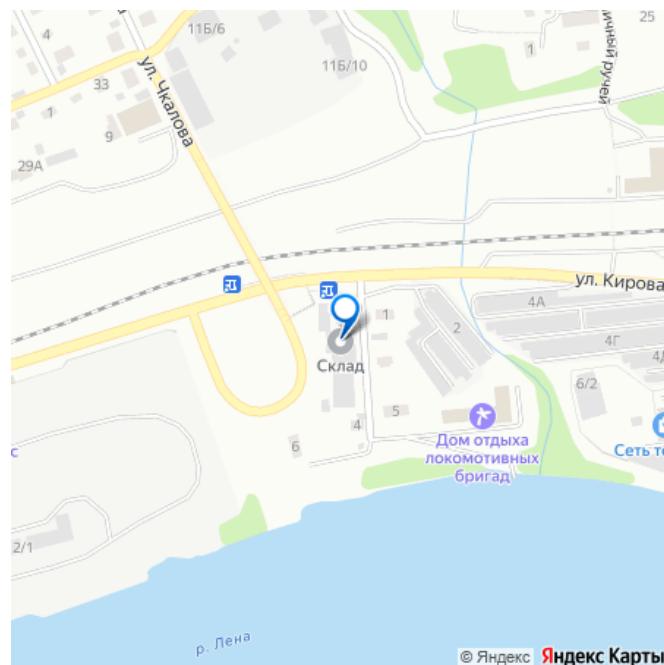
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем к продаже современный многофункциональный складской комплекс широкого назначения, в черте города Усть-Кут. Преимущества локации: - Развитая складская инфраструктура - Транспортно-логистическая доступность - Ж/Д тупик «Торговая площадь» 5 мин

Привлекательность объекта: - Холодный склад (возможность утепления) 707 м<sup>2</sup> и теплое административное здание с складскими площадями 307 м<sup>2</sup> - Свободная планировка - Высокие потолки - Секционные ворота - Участок 22 сотки - Свободная площадь участка 12 соток Потенциал

объекта: • Под собственные нужды • Сдавать в аренду как склад • Сдавать в аренду как производство • Реконструкция: городской рынок, супермаркет, магазин строительных и отделочных материалов, СТО и хранение спецавтомобилей. Описание объекта: -

Высокие потолки 6 метров - Свободная территория для развития - Своя скважина - Электричество 50 кВт с возможностью.

увеличения - Своя котельная Условия сделки:

• Быстрый выход на сделку • рассмотрим

варианты оплаты Показы по предварительной записи!

#коммерческаянедвижимость

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54189 Номер в базе: 5311482



