

Создано: 02.12.2024 в 09:08

Обновлено: 02.12.2024 в 08:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9267537281>

Собственник

**79149513155**

## Иркутская область, Усть-Кут, Путейский переулок, 2А

**68 000 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, Путейский переулок, 2А

Улица

[Путейский переулок](#)

### Склад

Общая площадь

1014 м<sup>2</sup>



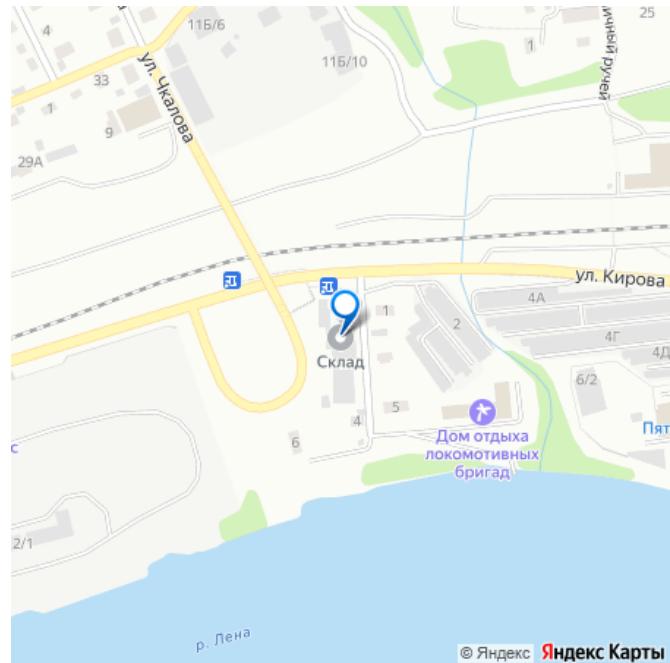
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем к продаже современный многофункциональный складской комплекс широкого назначения, в черте города Усть-Кут. Преимущества локации: - Развитая складская инфраструктура. - Транспортно-логистическая доступность. - Ж/Д тупик

Торговая площадь 5 мин. Привлекательность объекта: - Холодный склад (возможность утепления) 707 м<sup>2</sup> и теплое административное здание с складскими площадями 307 м<sup>2</sup>. - Свободная планировка. - Высокие потолки. - Секционные ворота. - Участок 22 сотки. - Свободная площадь участка 12 соток. Потенциал объекта: Под

собственные нужды. Сдавать в аренду как склад. Сдавать в аренду как производство. Реконструкция: городской рынок, супермаркет, магазин строительных и отделочных материалов, Сто и хранение спецавтомобилей. Описание объекта: - Высокие потолки 6 метров. - Свободная территория для развития. - своя скважина. - Электричество 50 квт с возможность. Увеличения. - Своя котельная. Условия сделки: Быстрый выход на сделку. рассмотрим варианты оплаты. Показы по предварительной записи! Продажа через АН Этажи. Дополнительно оплачивается комиссия агентства.

#коммерческаянедвижимость.



