

Собственник

79149513155

**Иркутская область, Усть-Кут, Путейский
переулок, 2А**

68 000 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, Путейский переулок, 2А

Улица

[Путейский переулок](#)

Склад

Общая площадь

1014 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

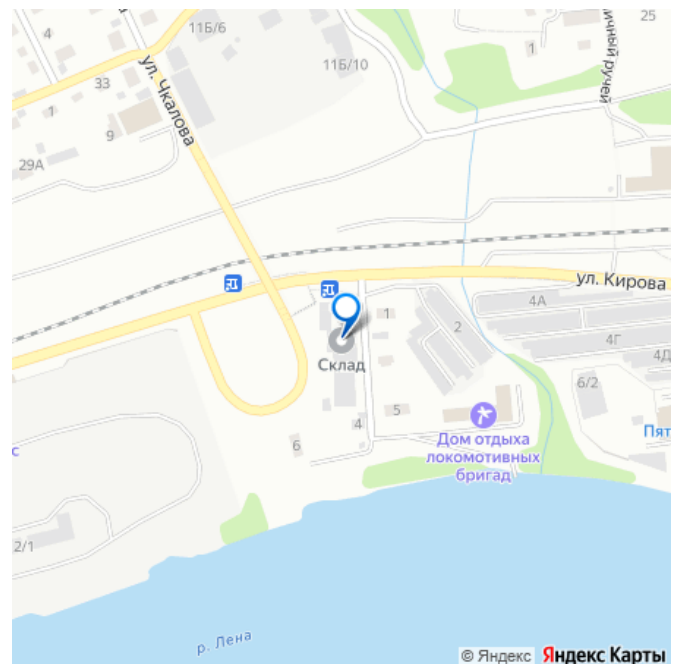
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже современный многофункциональный складской комплекс широкого назначения, в черте города Усть-Кут. Преимущества локации: - Развитая складская инфраструктура. - Транспортно-логистическая доступность. - Ж/Д тупик Торговая площадь 5 мин. Привлекательность объекта: - Холодный склад (возможность утепления) 707 м² и теплое административное здание с складскими площадями 307 м². - Свободная планировка. - Высокие потолки. - Секционные ворота. - Участок 22 сотки. - Свободная площадь участка 12 соток. Потенциал объекта: Под

для заметок



собственные нужды. Сдавать в аренду как склад. Сдавать в аренду как производство. Реконструкция: городской рынок, супермаркет, магазин строительных и отделочных материалов, Сто и хранение спецавтотехники. Описание объекта: - Высокие потолки 6 метров. - Свободная территория для развития. - своя скважина. - Электричество 50 квт с возможностью. Увеличения. - Своя котельная. Условия сделки: Быстрый выход на сделку. рассмотрим варианты оплаты. Показы по предварительной записи! Продажа через АН Этажи. Дополнительно оплачивается комиссия агентства.

#коммерческаянедвижимость.



