

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 22:26

Артем, Артем

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Мухиной,
10**

37 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

744.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

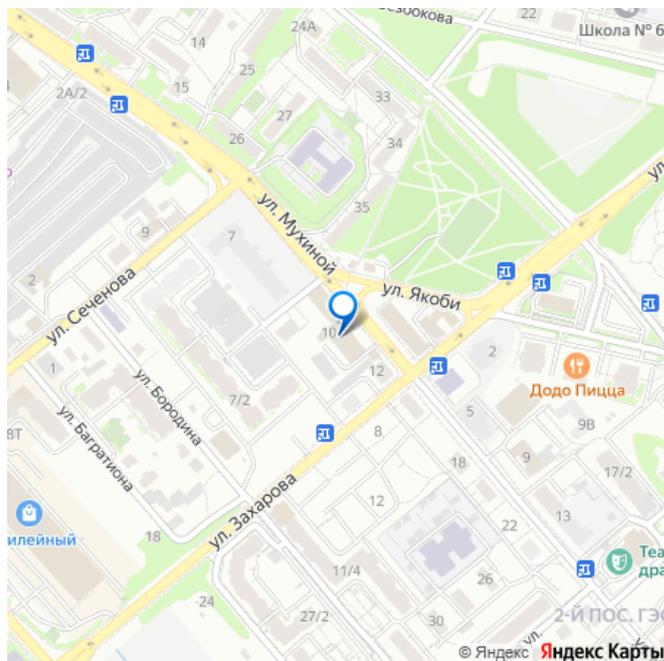
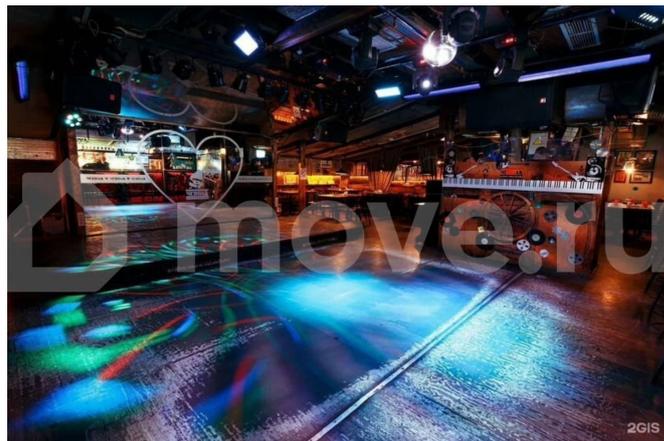
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

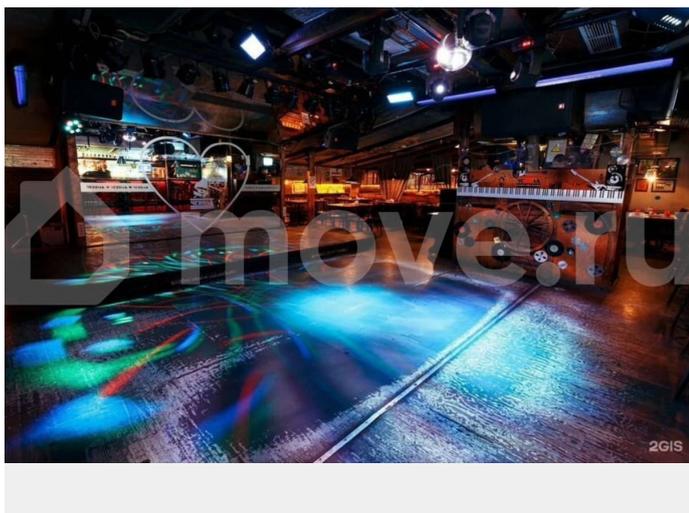
Описание

Продаётся , либо сдаётся в аренду на длительный срок стабильно действующий на протяжении 18 !!! лет бизнес - ресторан, бар, дискотека и ночной клуб «Чердак». Локация с удобной транспортной развязкой, первая линия в окружении множества новостроек !!! Помещение в СОБСТВЕННОСТИ, ПЛОЩАДЬ по выписке 744 кв. м. , площадь земельного 1260 м.кв , ОН ТАКЖЕ оформлен в собственность . Здание автономно и полностью подготовлено к эксплуатации (новый элеваторный узел с резервным электропитанием, охрана, отопление, система промышленного кондиционирования, вентиляции и

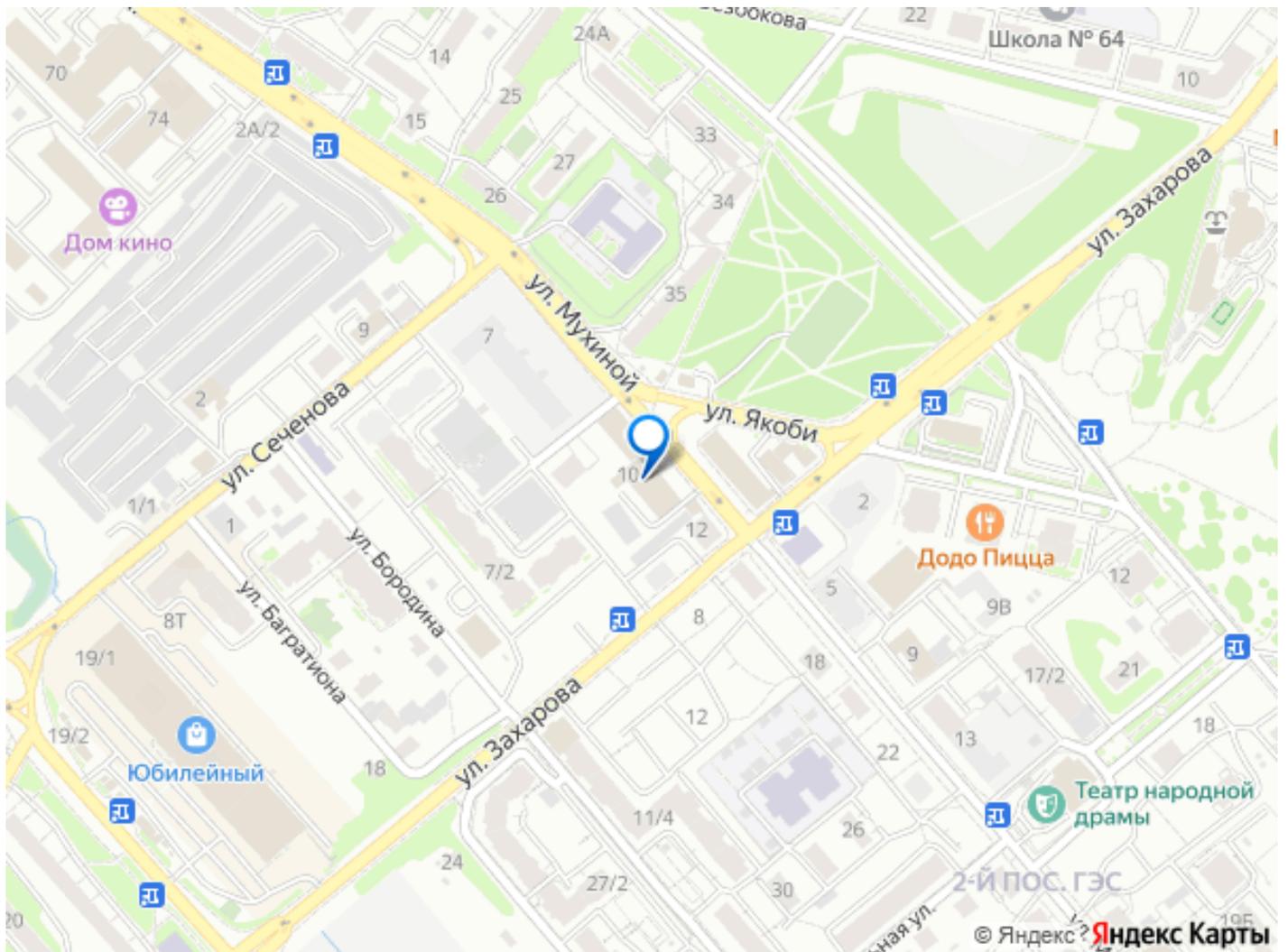
для заметок



пожаротушения, видеонаблюдения с архивом полгода -124 камеры, резервный генератор 200 киловатт , интернет с сервером и многое другое) Более 100 посадочных мест , одновременно могут пребывать 300 человек Есть офисные помещения под сдачу в аренду, также имеющиеся мощности можно дополнительно задействовать под производство пищевой продукции, возможно перепрофилирование под ресторанный комплекс, ежедневное кафе, пиццерию, службу доставки-для этого все необходимое есть... Штат укомплектован мотивированными сотрудниками, действует реклама в соцсетях и ДубльГИС, рейтинг 4,8. Возможна продажа вместе с чистым юридическим лицом. 16 видов ОКВЭД, договора с поставщиками на выгодных условиях Огромный бонус -это обслуженное, полностью исправное оборудование, полноценный пищевой цех . От бизнеса не избавляемся, уверенный рентабельный проект. Приходите на просмотр для детального изучения, обсуждения и деловых переговоров!







Move.ru - вся недвижимость России