

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:23

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/5

20 900 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/5

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш успешный бизнес в премиум локации. Предлагается к продаже помещение в ЖК Символ. Сейчас расположено кафе. Весь дизайн, мебель и обстановка сделаны для заведения общепита. 57 кв., электричество 30 квт (возможно увеличение). Уже все готово для ведения успешного бизнеса. Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит система. Охранная и пожарная сигнализации. Есть запрос на аренду данного помещения (120 000 рублей в месяц). Данный жилой комплекс уже полностью заселен, находится в спальном районе, но в тоже время в нескольких десятках метров от него

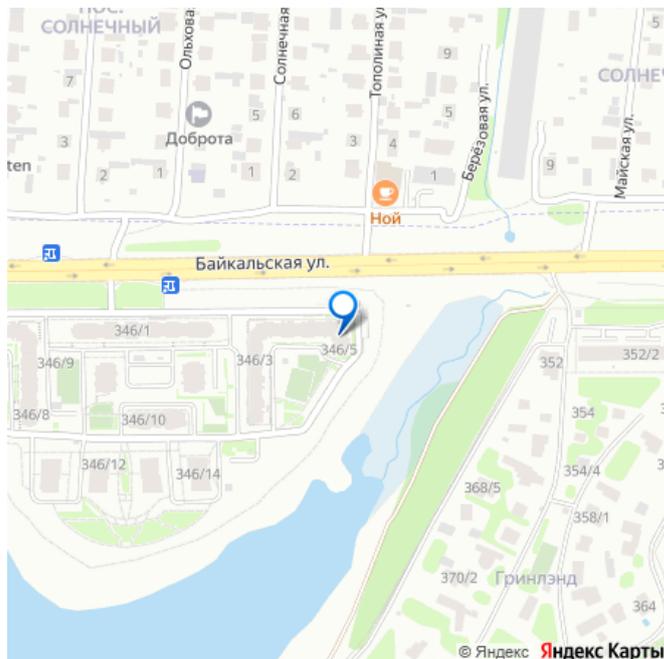
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257252>

Дмитрий, Дмитрий Люкшин.

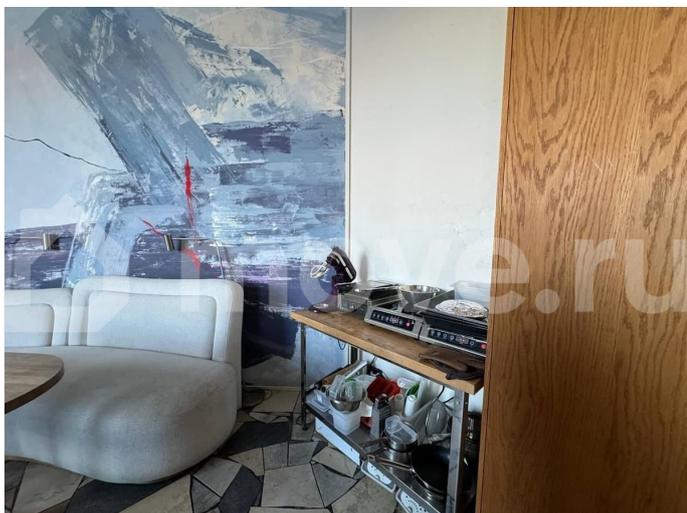
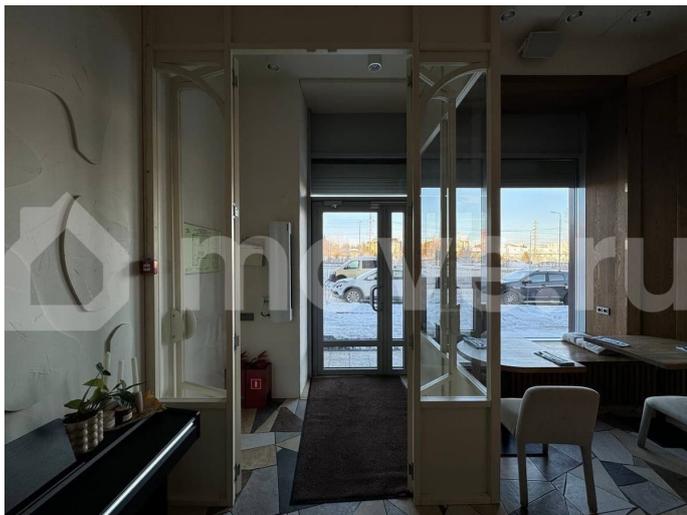
Юрист/Риэлтор

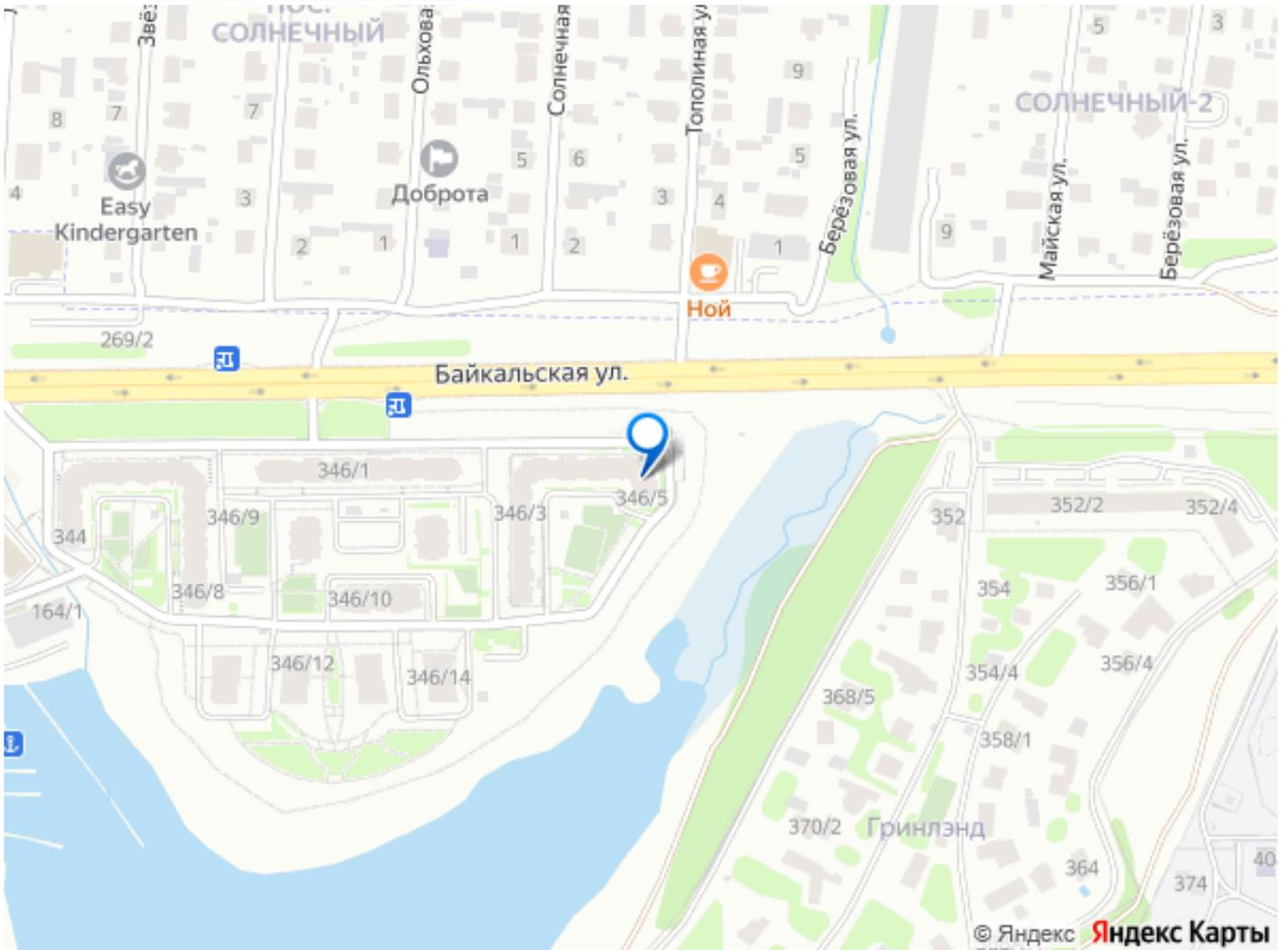
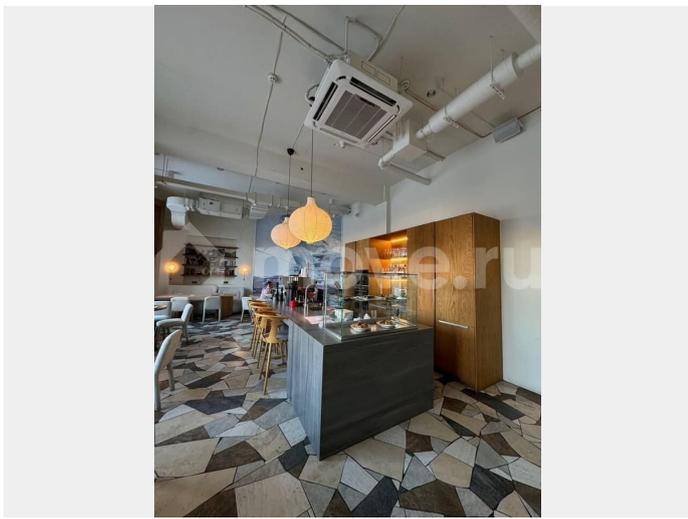
89251234567

для заметок



проходит оживленная магистраль в сторону Байкала и Листвянки. Вход в помещение как раз с дороги и поэтому вывеску видно с проезжей части. Кроме того, ни так давно была сделана набережная на Чертугеевском заливе, где любят гулять местные жители и горожане с других районов. Цена обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России