

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Елена, Елена**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/5**

**22 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/5

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаем коммерческое помещение. Идеально подходящее для многих сфер деятельности: кофейня, магазин, салоны, офис, шоурум. На данный момент в помещении устроено все для кофейни: оборудование/мебель. Выполненная отделка универсальна и может подойти под любой вид деятельности. В помещении много естественного света. Вытяжная вентиляция. Сигнализация. Система видео наблюдения. Стерео система. Кондиционер. Помещение продается вместе с мебелью и оборудованием (перечень по запросу). Дом расположен вдоль начала Байкальского тракта. Большой трафик.



Отличная видимость помещения с дороги.  
Всегда наличие свободных мест на парковке.  
Собственник физ.лицо.





