

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/5**

**22 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/5

Улица

[улица Байкальская](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаем коммерческое помещение. Идеально подходящее для многих сфер деятельности: кофейня, магазин, салоны, офис, шоурум. На данный момент в помещении устроено все для кофейни: оборудование/мебель.

Выполненная отделка универсальна и может подойти под любой вид деятельности. В помещении много естественного света.

Вытяжная вентиляция. Сигнализация.

Система видео наблюдения. Стереосистема.

Кондиционер. Помещение продается вместе с мебелью и оборудованием (перечень по запросу). Дом расположен вдоль начала Байкальского тракта. Большой трафик.

для заметок



Отличная видимость помещения с дороги.  
Всегда наличие свободных мест на парковке.  
Собственник физ.лицо.





