

Создано: 08.03.2026 в 22:27

Обновлено: 04.04.2026 в 22:22

Елена, Елена

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Киевская ул,  
2**

**25 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Киевская ул, 2

Улица

[улица Киевская](#)

для заметок

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

276 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

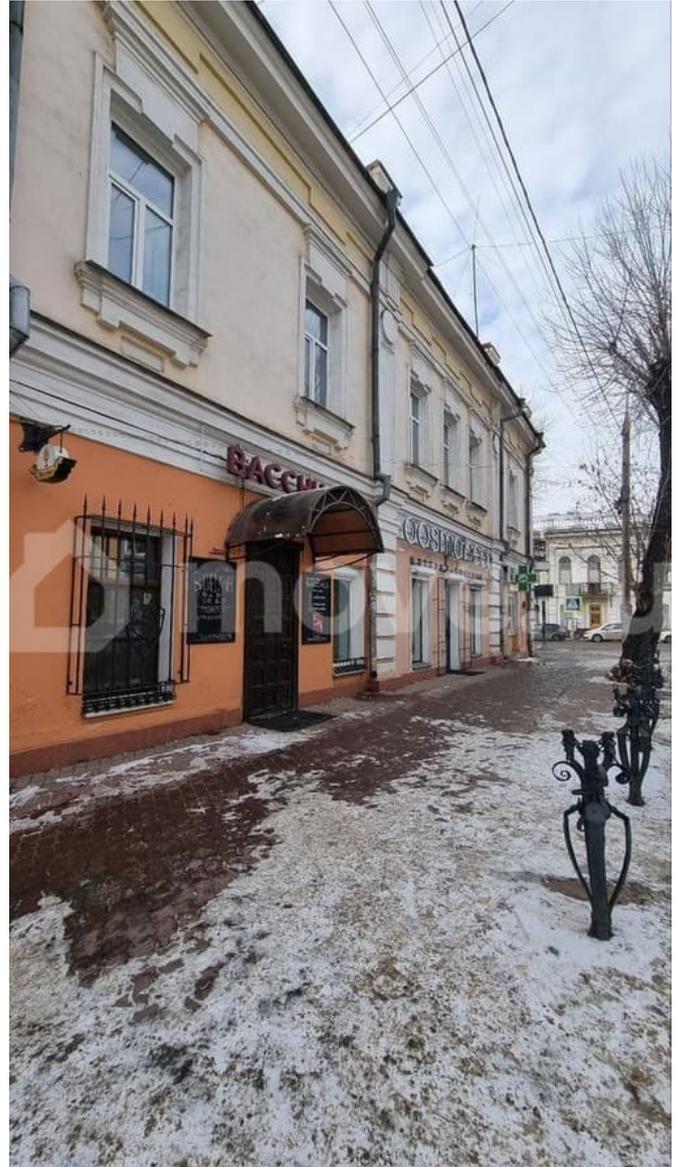
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаем помещение историческом центре Иркутска. На углу улиц Карла Маркса и Киевской. На данный момент в помещении располагается действующий пивной бельгийский паб Bahus (Бахус) Общая площадь объекта составляет 276.2м<sup>2</sup> Подвальное помещение 241.5м<sup>2</sup> и 34.7м<sup>2</sup> на 1 этаже. Устройство/тех.подробности помещения: 1.Два входа. Центральный и со двора. 2. Система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. 3. Охранная, пожарные сигнализации. 4. Система видеонаблюдения. 5. Стереосистема. 6. 4 сан.узла. 3 - гостевые. 1 для персонала. 7.



Текущий ремонт с заменой труб, ремонт стен производился в 2023 году. 8. Розетки на кухне 220Вт и 380Вт Планировка. ? 4 зала ? 1 отдельный кабинет ? Кухня. Сан.узел для персонала ? Сан. узлы для гостей 3 ? Тех.помещение -2 ? Холодильная комната ? Бар ? Кабинет для администрации ? Холл Помещение расположено в месте высокого авто и пешеходного трафика, деловой активности и туристического маршрута, множества административных и образовательных учреждений. Объект в собственности. Подробности продажи, вопросы и другие нюансы по телефону или при встрече.

