

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:20

Обновлено: 31.03.2026 в 22:20

**Иркутская область, Братск,**

**Промышленная ул, 23**

**15 000 000 ₺**

Иркутская область, Братск, Промышленная ул, 23

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

2276 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

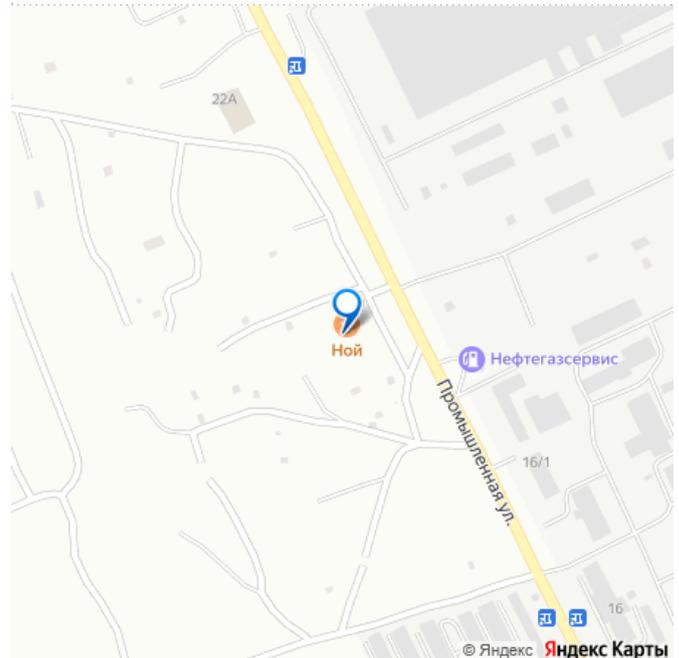
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

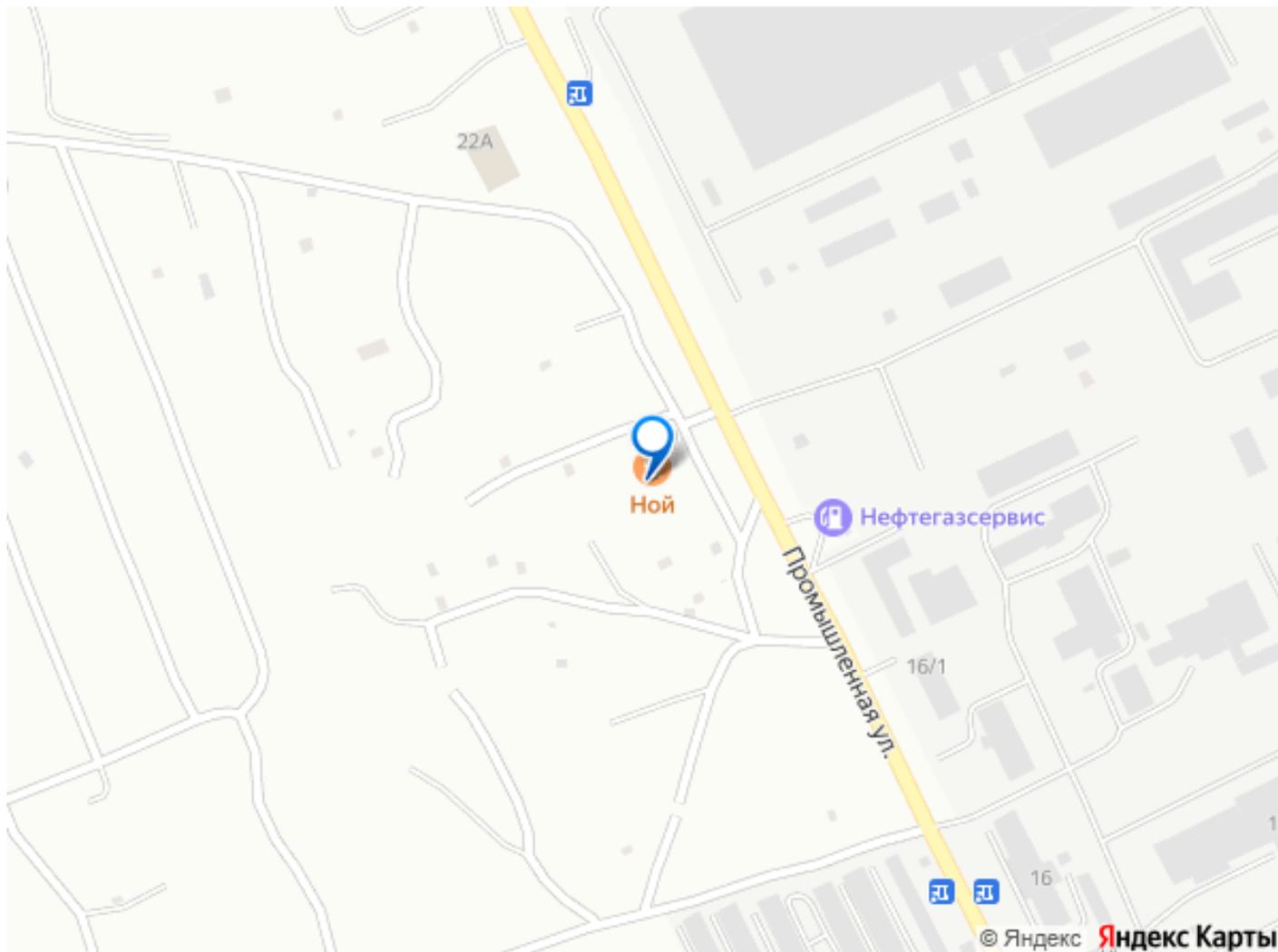
## Описание

ПРОДАЁТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС В БРАТСКЕ. Бар-ресторан «Ной». \*Здание также подойдет для личного проживания как частный дом (коттедж) со всеми удобствами. Отдельно стоящее здание в отличном состоянии с собственной подстанцией, канализация септик, водоснабжение . И здание (578,2 кв.м.(638,5 с балконом)) и земельный участок (2276+-17 кв.м.) в собственности. Все документы готовые. На первом этаже бар, кухня, котельная и есть ещё одно помещение для расширения на ваше усмотрение (караоке, кальян., и т.д.); на втором этаже ресторан (банкетный зал) и летнее кафе-веранда. Есть также третий этаж-мансарда, подойдёт под личный офис или комнаты. На собственной территории

для заметок



достаточно места для выездных регистраций  
и т.д. Дополнительные фото видео  
помещений или территории можем  
отправить.



Move.ru - вся недвижимость России