

**Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ**

**79149312670**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьминская, 22/1**

**18 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьминская,  
22/1

Улица

[улица Старо-Кузьминская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

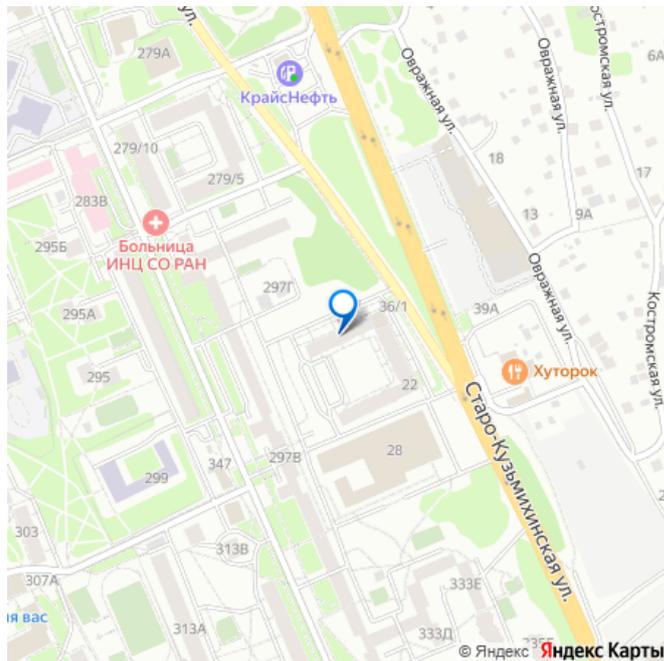
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Свердловский район ЖК Академик — это современный архитектурный комплекс в динамично развивающемся районе, зеленом и благоустроенном — в Академгородке, дом сдан, два выхода во двор и отдельный вход который ведёт сразу на улицу, просторное помещение. Хороший трафик, развитая инфраструктура жилого комплекса, помещение отлично подойдет для салона красоты, пекарни, магазина, кафе, развивающего центра, офиса, медицинского и детского центра, и других различных направлений в зависимости от пожеланий и

для заметок



целей владельца. Коммерческие помещения это не только как пространство для своего бизнеса, но и как способ сохранить, увеличить свои накопления, при этом получая арендный доход от сдачи в аренду. Коммерческие помещения растут в цене всегда — это обусловлено и высоким спросом со стороны арендаторов, и ограниченным количеством помещений на каждый жилой комплекс. Звоните и записывайтесь на просмотр!

