

Создано: 23.04.2025 в 05:34

Обновлено: 26.01.2026 в 12:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277678065>

Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ

**79149312670**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22/1

**18 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
22/1

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>



 move.ru

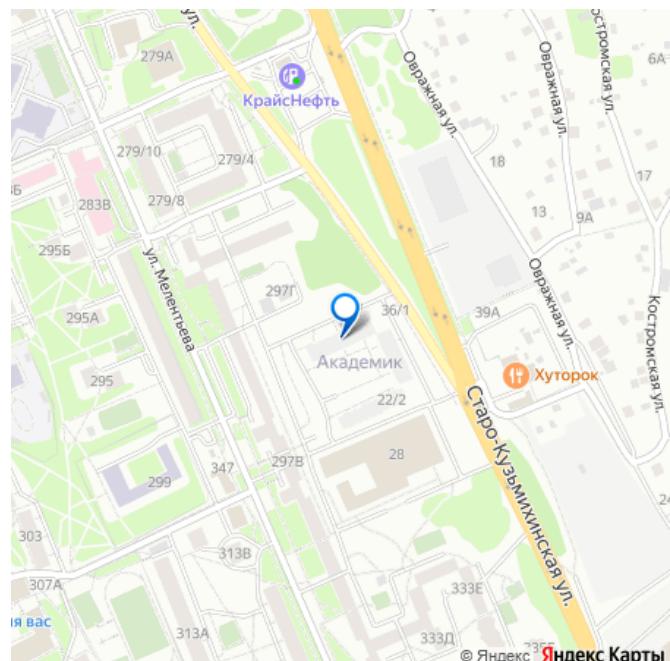
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Свердловский район ЖК Академик — это современный архитектурный комплекс в динамично развивающемся районе, зеленом и благоустроенном — в Академгородке, дом сдан, два выхода во двор и отдельный вход который ведёт сразу на улицу, просторное помещение. Хороший трафик, развитая инфраструктура жилого комплекса, помещение отлично подойдет для салона красоты, пекарни, магазина, кафе, развивающего центра, офиса, медицинского и детского центра, и других различных направлений в зависимости от пожеланий и

целей владельца. Коммерческие помещения это не только как пространство для своего бизнеса, но и как способ сохранить, увеличить свои накопления, при этом получая арендный доход от сдачи в аренду. Коммерческие помещения растут в цене всегда — это обусловлено и высоким спросом со стороны арендаторов, и ограниченным количеством помещений на каждый жилой комплекс. Звоните и записывайтесь на просмотр!

