

Создано: 17.12.2024 в 12:07

Обновлено: 03.01.2026 в 09:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282466859>

Марина Владимирова, ОФИС ПРОДАЖ

**79140101294****Иркутская область, Иркутск, Амурский проезд, 16****12 999 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Амурский проезд, 16

Улица

[проезд Амурский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

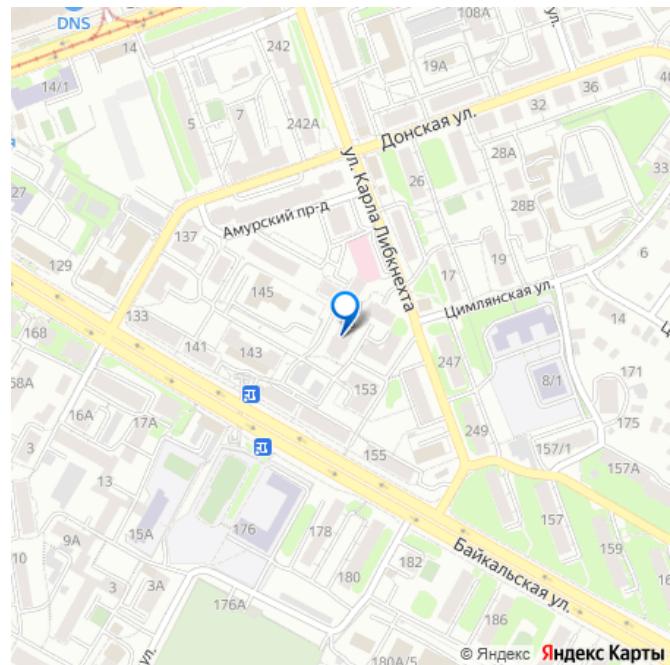
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам нежилое помещение в самом центре Октябрьского района! Отличный автомобильный и пешеходный трафик, транспортная доступность (остановка в ста метрах). Удобные подъездные пути, комфортная парковка, тихий двор.

Полноценный первый этаж! Отдельный вход, соответственно круглосуточный доступ! Подходит под разные виды деятельности: торговля, обучение, пункт выдачи, салон красоты, аптечный пункт, офис и прочее.. На данный момент в нём находится детская школа раннего развития) Удобная планировка - три раздельных пространства



25,4м, 36,7м, 19,2м, которые, по необходимости, можно разделить, просторный коридор, два сан. узла Охранная и пожарная сигнализация, готовый ремонт, городские коммуникации. Отличный вариант, как для своего бизнеса, так и для сдачи в аренду! Собственность более пяти лет. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Гарантия чистоты сделки. Юридическая поддержка, помощь в оформлении ипотеки. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы!

Брокер объекта: Марина Владимира.



