

Марина Владимировна, ОФИС ПРОДАЖ
79140101294

Иркутская область, Иркутск, Амурский проезд, 16

12 999 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Амурский проезд, 16

Улица

[проезд Амурский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

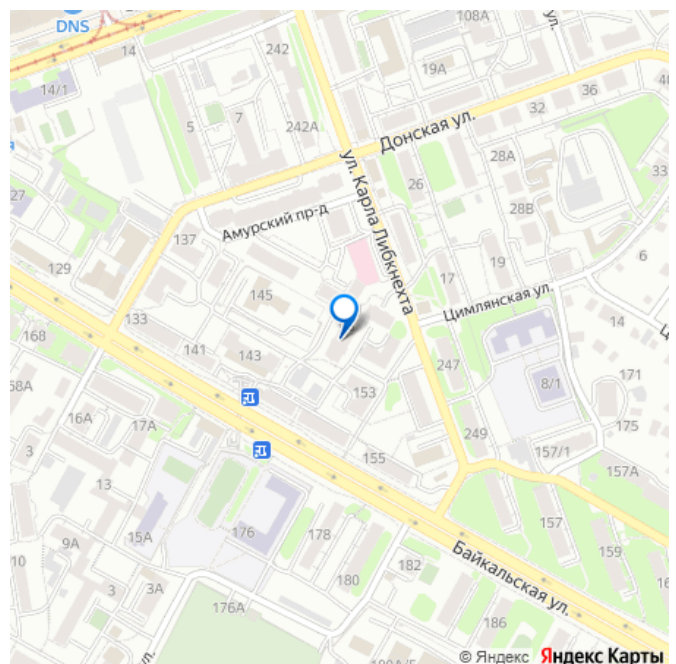
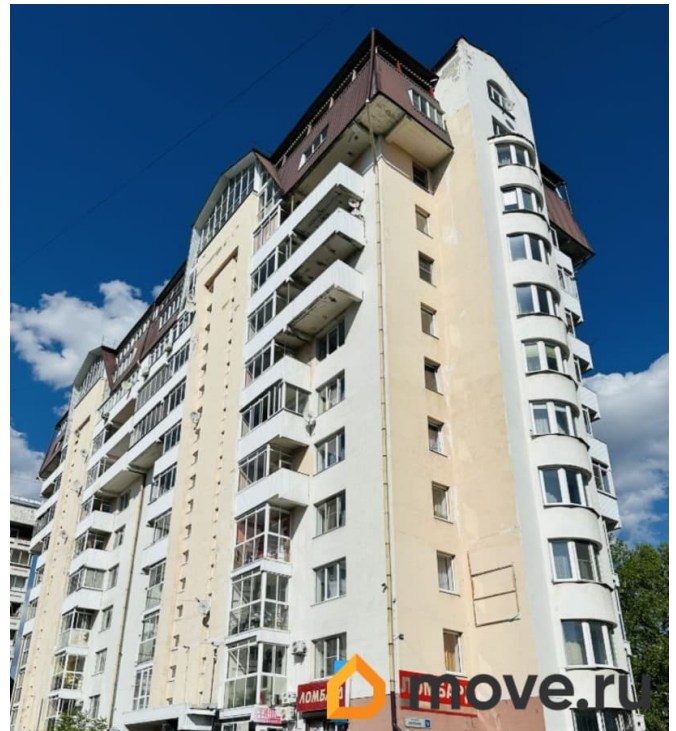
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение в самом центре Октябрьского района! Отличный автомобильный и пешеходный трафик, транспортная доступность (остановка в ста метрах). Удобные подъездные пути, комфортная парковка, тихий двор. Полноценный первый этаж! Отдельный вход, соответственно круглосуточный доступ! Подходит под разные виды деятельности: торговля, обучение, пункт выдачи, салон красоты, аптечный пункт, офис и прочее.. На данный момент в нём находится детская школа раннего развития) Удобная планировка - три отдельных пространства

для заметок



25,4м, 36,7м, 19,2м, которые, по необходимости, можно разделить, просторный коридор, два сан. узла Охранная и пожарная сигнализация, готовый ремонт, городские коммуникации. Отличный вариант, как для своего бизнеса, так и для сдачи в аренду! Собственность более пяти лет. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Гарантия чистоты сделки. Юридическая поддержка, помощь в оформлении ипотеки. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Брокер объекта: Марина Владимировна.

