

Иркутская область, Братск, ул. Янгеля,
101вс3

75 000 000 ₽

Иркутская область, Братск, ул. Янгеля, 101вс3

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

983 м²

Детали объекта

Тип сделки

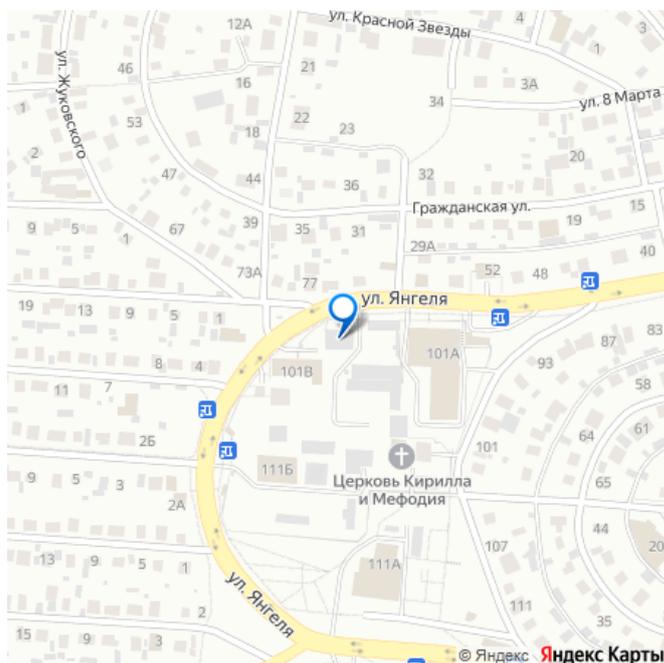
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа комплекса из трех зданий с собственным земельным участком в городе Братск. Готовый бизнес в сфере автосервиса — автомойка «Горбушка» с высоким автомобильным трафиком. Автомойка полностью оборудована всем необходимым для работы — профессиональные мойки высокого давления, компрессоры, зона ожидания для клиентов и просторная парковка. Отличный вариант для старта или расширения действующего дела. В отличие от аренды, вы получаете в собственность ликвидную недвижимость и землю, что сохраняет и приумножает ваши инвестиции. Объект расположен в центральном районе г. Братска с высокой проходимостью и удобным подъездом. - Удачное расположение



относительно основных транспортных развязок и жилых массивов. - Отличная транспортная доступность для легковых и грузовых автомобилей. - Большая территория. Отдельно стоящее кирпичное здание площадью 340,6м. Первый этаж включает 4 поста мойки, зону ожидания, где на мониторах вы можете видеть весь процесс мойки вашего авто, выпить чашечку ароматного кофе. Кабинет для руководителя, помещение для сотрудников, санузел. Барная стойка и полный комплект оборудования. Мебель, оргтехника, расходные материалы. Второй этаж - Здесь можно воплотить любую вашу фантазию, от магазина до ресторана и не только. Земельный участок находится в собственности, площадь 1508 сот, имеет разрешенное использование «Для объектов придорожного сервиса, а значит отсутствие проблем с контролирующими органами и возможность легально вести деятельность. Коммуникации: К объекту подведены все необходимые сети: - Электричество. - Водоснабжение, канализация, отопление - центральное. Сформированная база постоянных клиентов. В районе стабильный автомобильный трафик. Возможность расширения (добавление детейлинга, полировки, химчистки и т.д.). На участке достаточно места для увеличения количества постов, организации шиномонтажа или магазина автозапчастей. Отдельно стоящее кирпичное здание площадью 207,1м., включает 5 холодных бокса с автоматическими воротами и 2 офиса. Земельный участок находится в собственности, площадь 505м. Удобный заезд с дороги. Отдельно стоящее кирпичное здание площадью 434,3м., холодные склады и теплые офисы. Кабинет для руководителя, помещение для сотрудников, пункт выдачи

для клиентов, санузел. Земельный участок находится в собственности, площадь 2523 м. Данное помещение сдается в аренду ТК, приносит стабильный доход. Юридическая чистота: Объекты не имеют обременений (арестов, залогов), готовы к сделке. Все документы проверены. Кадастровые номера зданий и участков готовы предоставить по запросу . Возможна продажа данных помещений по отдельности. Цена в объявлении указана за все помещения. Звоните — обсудим детали! Рассмотрим любое ваше предложение. Оперативный показ по договоренности. По всем интересующим Вас вопросам - Ваше АН «Маклер»



