

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:28

Невидимов Иван, Слобода

Недвижимость

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина,
31**

11 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина, 31

Улица

[улица Лыткина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

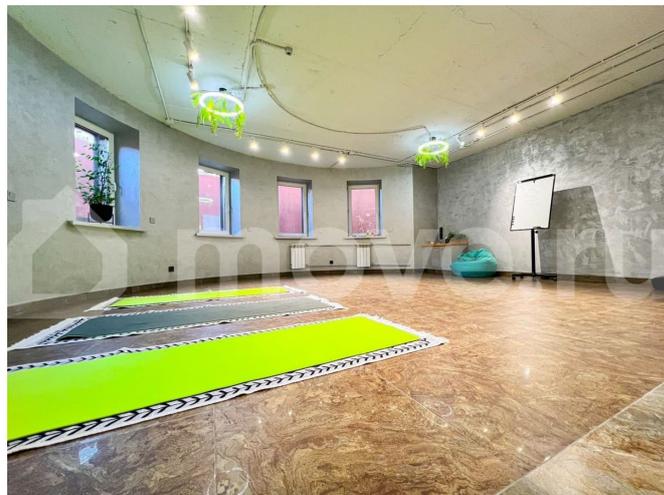
Детали объекта

Тип сделки

Продам

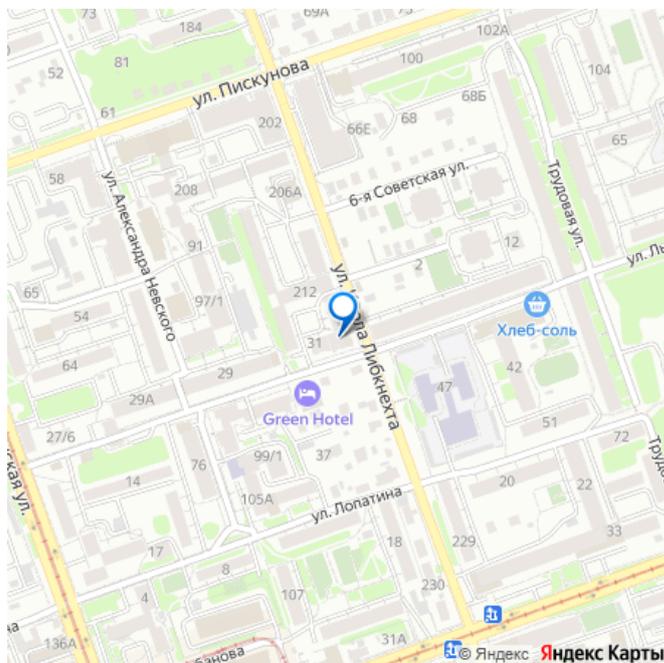
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

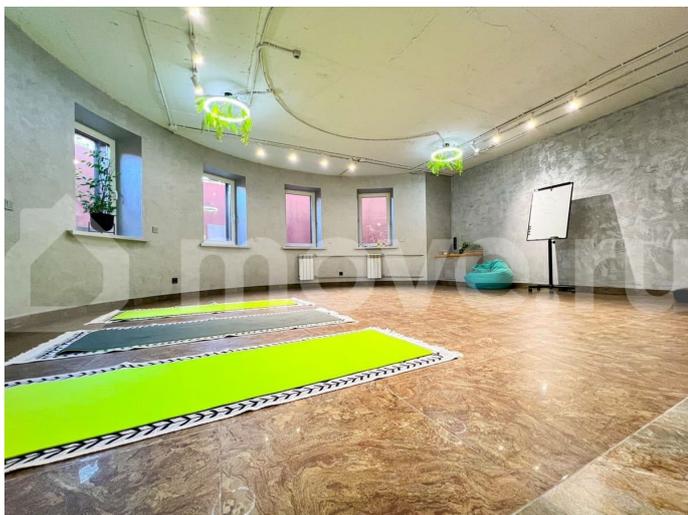
Помещение на первой линии в Октябрьском районе Продается коммерческое помещение свободного назначения в одной из оживленных локаций города, ул. Лыткина, 31 Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Ключевые преимущества: · Идеальная локация: Первая линия от оживленной улицы Октябрьском районе. Высокая проходимость и отличная узнаваемость. · Можно рассмотреть как готовый арендный бизнес: Помещение сдается и уже приносит стабильный ежемесячный доход в 150 000 рублей. Есть потенциал для увеличения арендной ставки. ·

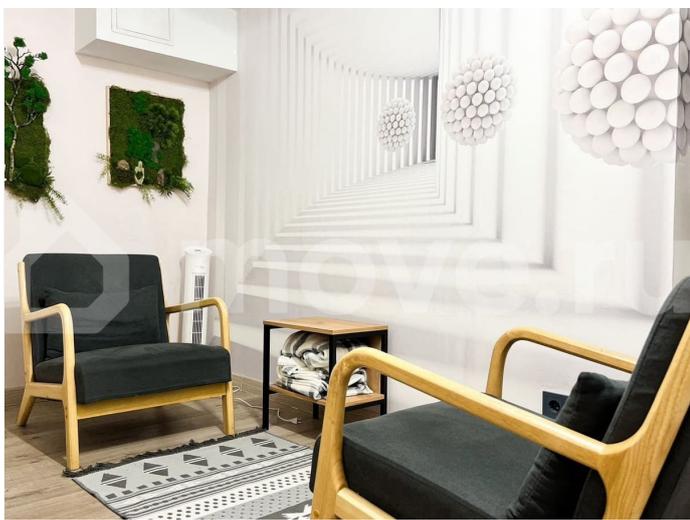
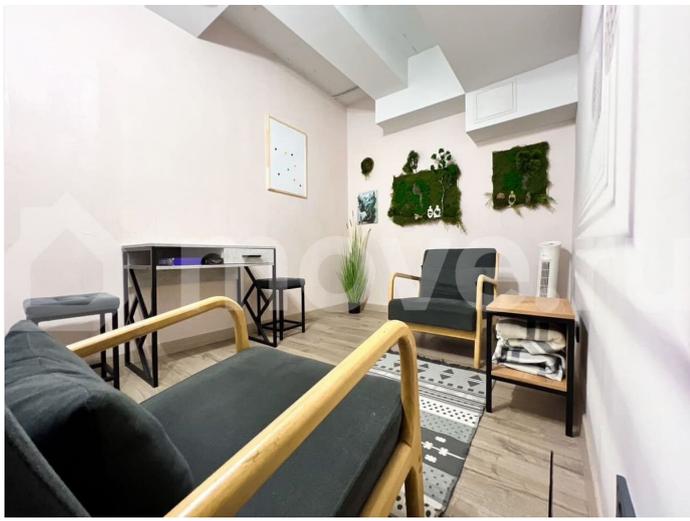


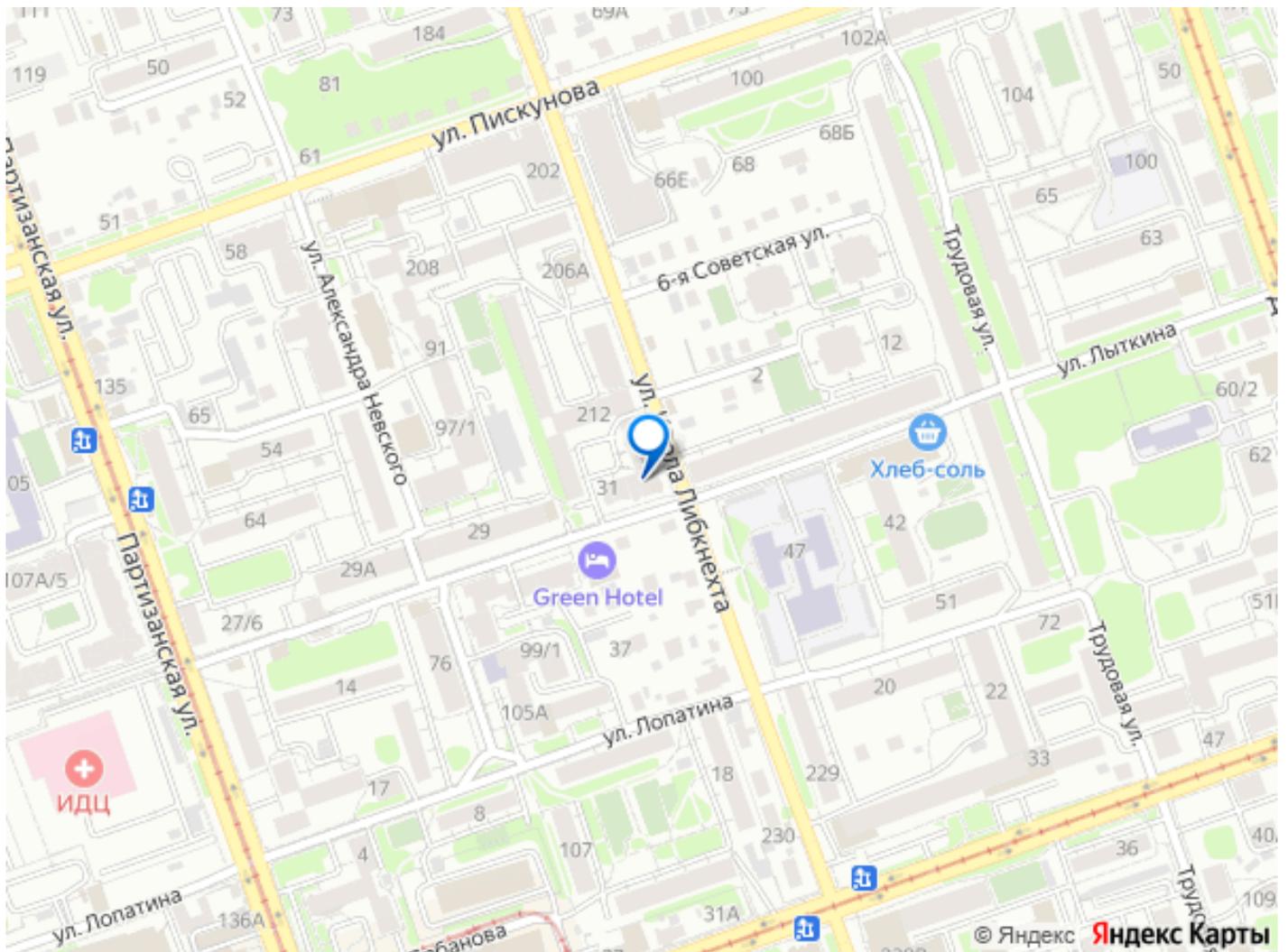
Отличная планировка и ремонт: · Отдельный вход, что обеспечивает полную автономность. · Неглубокий цоколь (всего несколько ступенек) — удобно для клиентов и сотрудников. · Огромное количество окон и обилие дневного света создают приятную атмосферу. · Выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов премиум-класса. · Остается вся мебель — можно заходить и работать. · Полная инфраструктура: Все центральные коммуникации. Обычная канализация (без насосов). Принудительная вентиляция.

Планировка помещения: · Холл (13 кв. м.) · Просторный главный зал (43 кв. м.) · Два изолированных кабинета (8 и 11 кв. м.) · Кухня · Санузел
Общая площадь ? 96,5 кв. м.

В нынешних рыночных условиях найти подобный объект с таким набором преимуществ и готовым доходом — большая редкость
Причина продажи: Переезд в другой регион. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и узнать все детали!







Move.ru - вся недвижимость России