

**Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина,
31**

11 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина, 31

Улица

[улица Лыткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

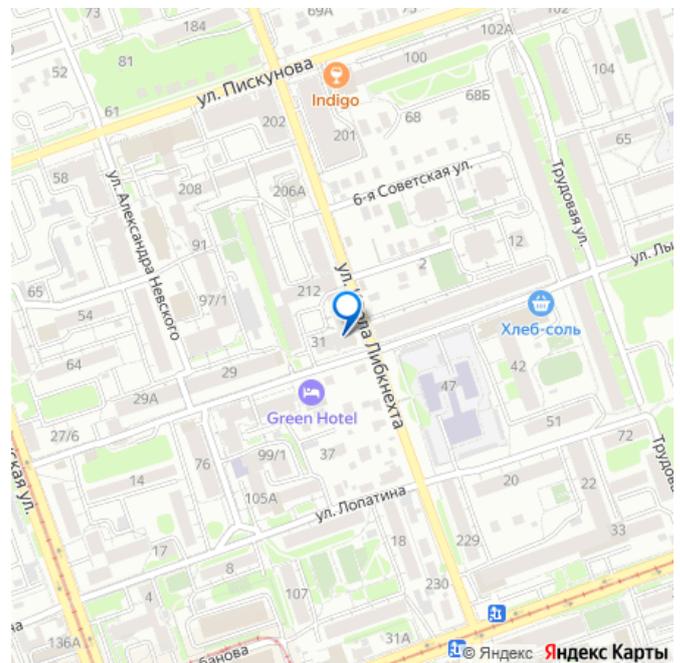
Описание

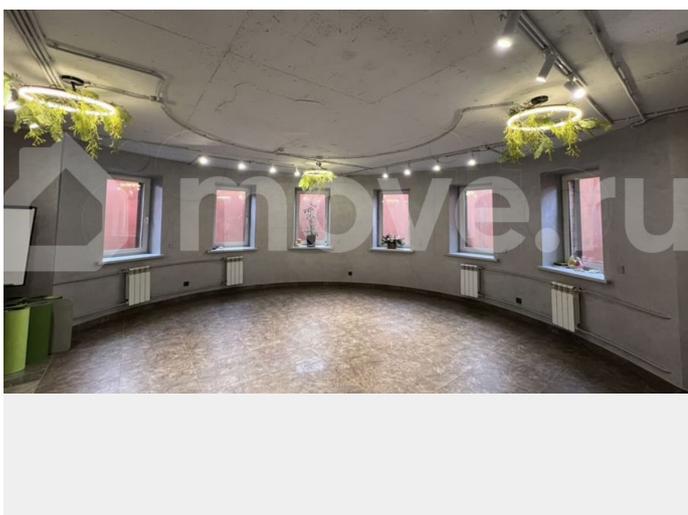
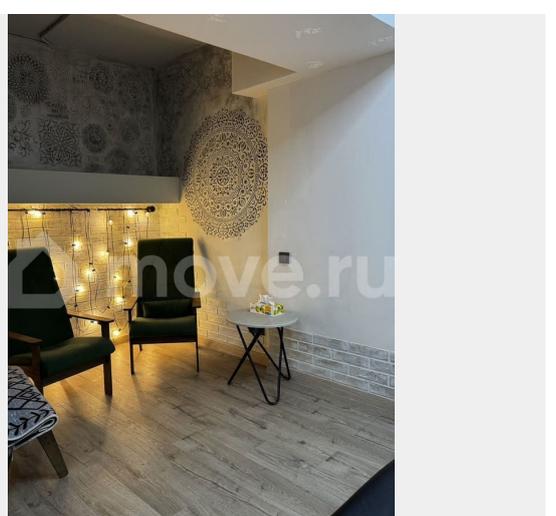
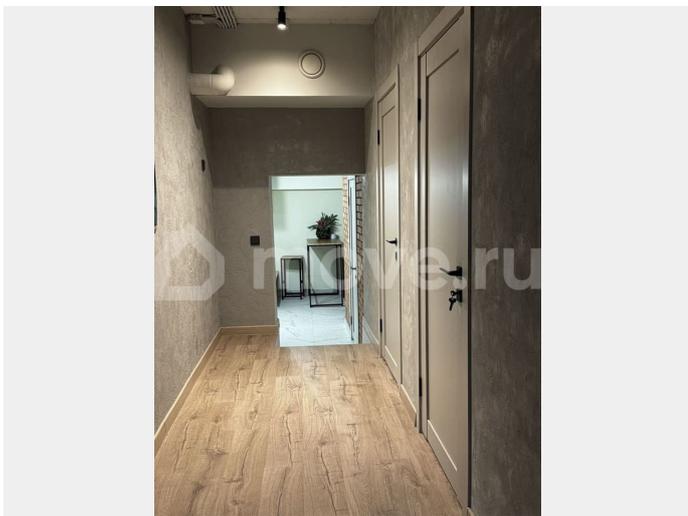
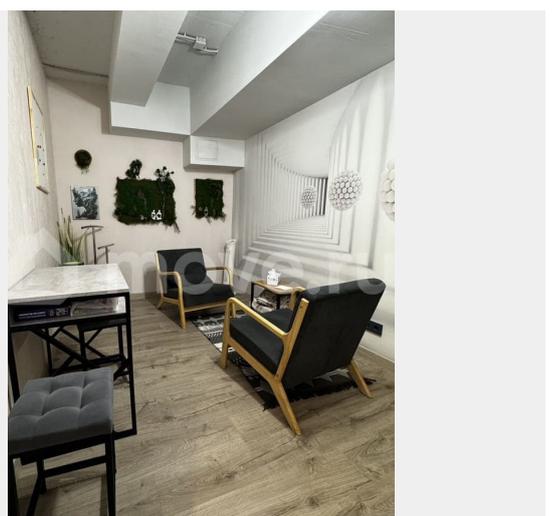
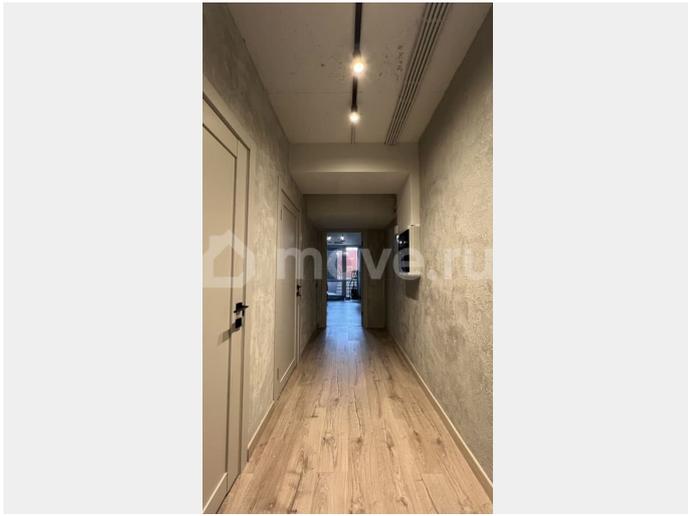
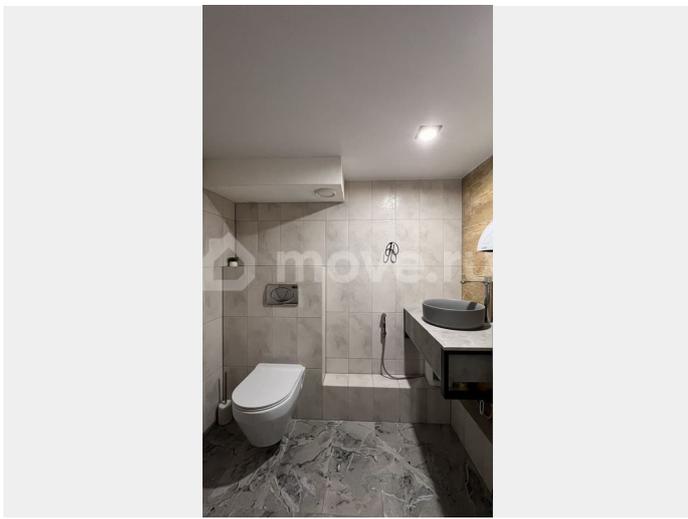
Ищете идеальное коммерческое помещение? Вы нашли его здесь! Предлагается просторное и функциональное коммерческое помещение общей площадью 96 м², расположенное в исключительно удобном районе города, недалеко от основных остановок общественного транспорта. Это создает дополнительные удобства для привлечения большого количества потенциальных клиентов и партнеров. Основные характеристики: Площадь: 96 кв.м. Планировка: большой зал + два отдельных кабинета, отлично подходящие для офисных целей. Оснащено кухней и сан.узлом,

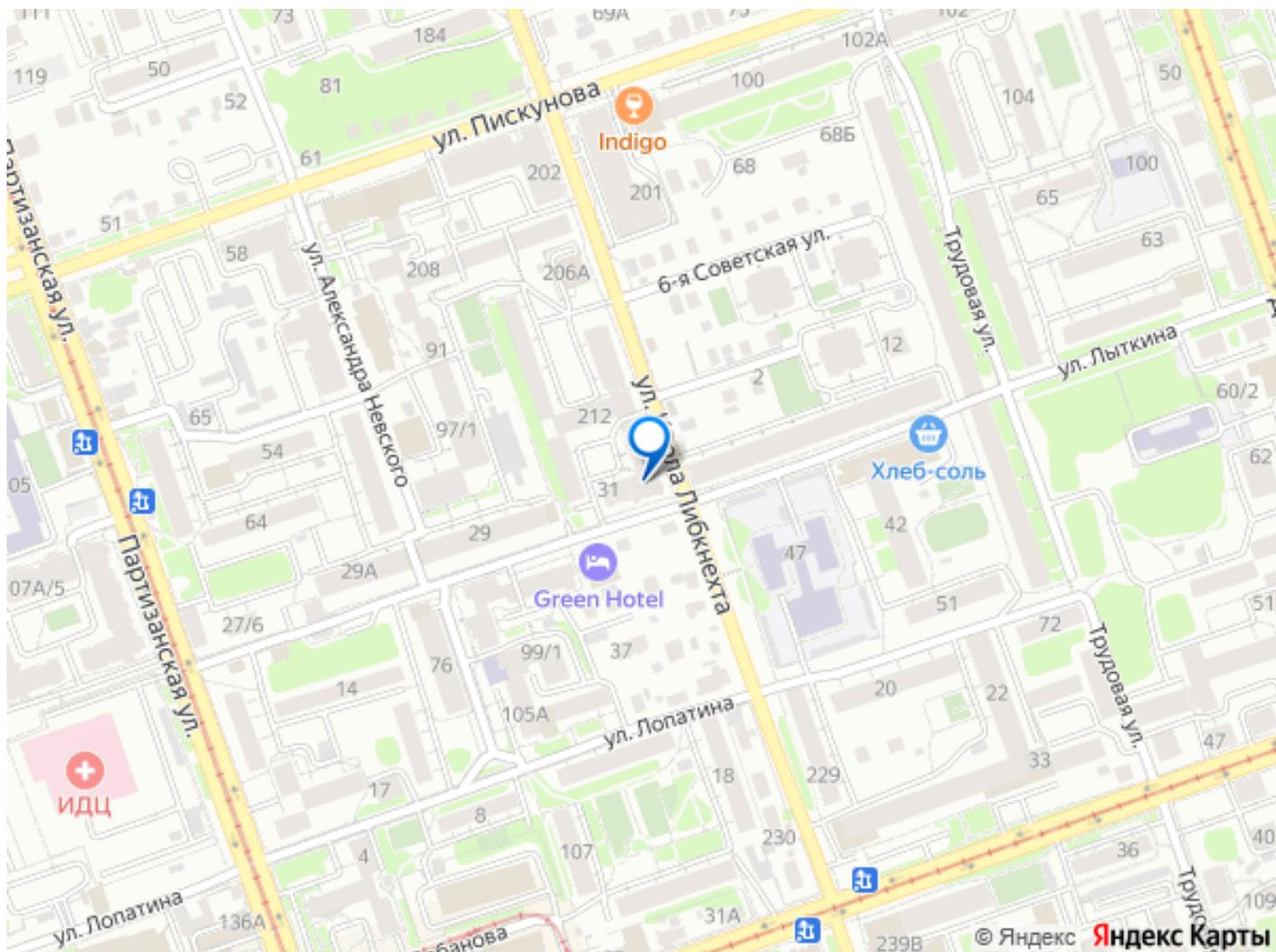
для заметок



обеспечивающими комфорт и удобство пребывания. Безопасность: современная охранная система с установленной сигнализацией обеспечивает дополнительную защиту вашего бизнеса. Установлена система очистки воздуха Энергоэффективность: большое количество окон способствует отличному естественному освещению. Возможности аренды: Коммерческая деятельность возможна в широком спектре направлений: Проведение семинаров, лекций и мастер-классов Организация деловых встреч и переговоров Размещение фитнес-студии, танцевального класса или детского развивающего центра Использование площади под выставочный зал или шоу-румы продукции Доходность проекта: Помещение стабильно может приносить доход в размере от 5 000 рублей ежедневно. Среднемесячная прибыль может составлять около 150 000 рублей+ , позволяя быстро окупить вложения и получать ощутимую финансовую отдачу. Стоимость аренды площадей весьма привлекательна: Зал — от 650 рублей в час и выше Кабинеты — от 500 рублей в час и выше Такое предложение позволит вам развивать успешный и устойчивый бизнес, обеспечивая высокий уровень комфорта и возможностей для развития. Показ ПО СОГЛАСОВАНИЮ в удобное для Вас время. Брокер объекта : Кристина Базилвская







Move.ru - вся недвижимость России