

Создано: 09.04.2025 в 05:04

Обновлено: 22.02.2026 в 18:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284330318>

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

**79149155679**

**Иркутская область, Иркутск, Полярная  
улица, 95к1**

**35 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Полярная улица, 95к1

Улица

[улица Полярная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

960 м<sup>2</sup>

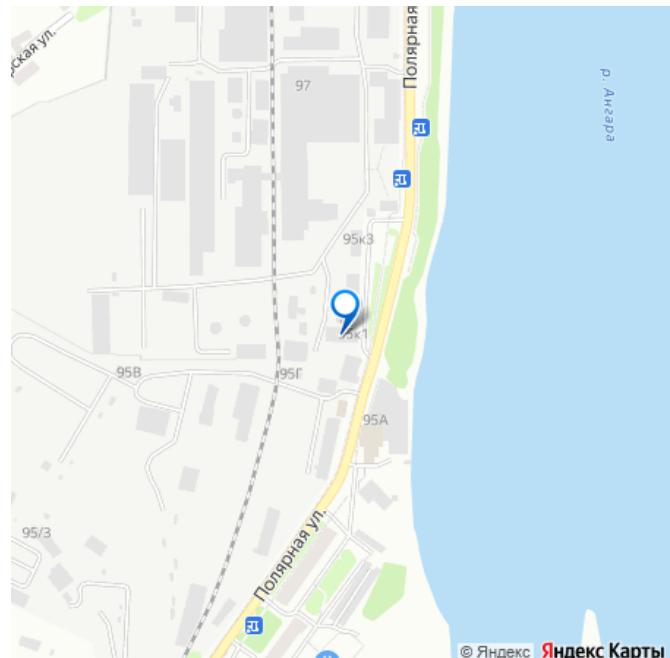
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 100290596 Продается здание для коммерческих целей. 960 м<sup>2</sup> общая площадь. Двухуровневая. Заезд для грузовых авто в оба уровня. Высота потолка 4 м. Центральный коммуникации, 30 кВт эл.эн. (можем увеличить мощности, 1 МВт — 30 млн. Если меньше кВт, договоримся, звоните ;) Земельный участок под зданием в собственности. Новая кровля крыши. Сделана в 2024 году. Широкие хорошие подъездные пути и для крупногабаритных машин. Все в собственности. В городе и области я готов предложить вам несколько вариантов помещений, зданий и баз, подходящих для

различных видов деятельности. Суммы, которые я могу предложить, начинаются от 8 млн и достигают 130 млн руб, (то есть 10, 12, 15, 20, 30, 33, 35, 40, 49, 50, 60 и 70 млн.р) .

Некоторые из зданий имеют железнодорожные пути, а некоторые используются как объекты для арендного бизнеса (ГАБ). Площади от 270 до 5000 квадратных метров и более и высоты варьируются от 3 до 8 м. Цены на все объекты рыночные и ниже рыночных, но в разумных пределах. Эти помещения отлично подойдут для размещения магазинов, ресторанов, производственных предприятий, станций технического обслуживания, автостоянок, автомойка (как для легковых, так и для грузовых автомобилей), рынков, железнодорожных тупиков и офисов.

Локации располагаются рядом с магистральными трассами, на территории баз, на первой линии автодорог и реки, в центральной части города, а также в промышленных зонах. «Правильное местоположение — ключевой фактор прибыльности бизнеса». Для получения более подробной информации звоните, и мы всё покажем и расскажем.:)



