move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9292625672

Создано: 26.03.2024 в 08:59

Обновлено: 24.07.2024 в 07:55

Собственник

79832410468

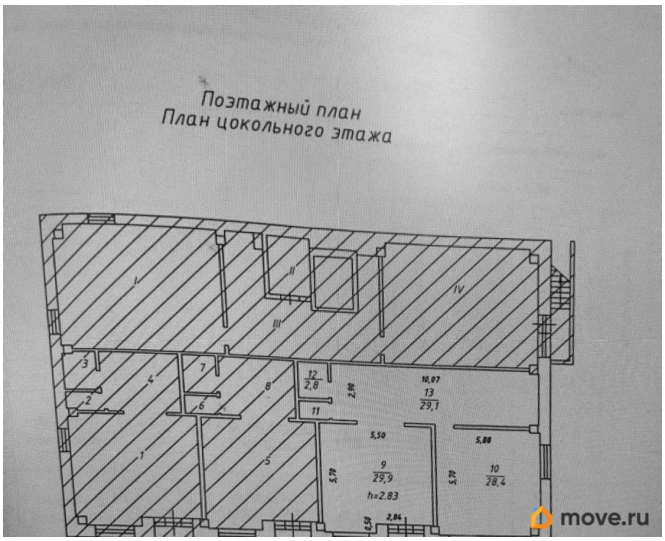
10 990 000 ₽

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м^2



Детали объекта

Тип сделки

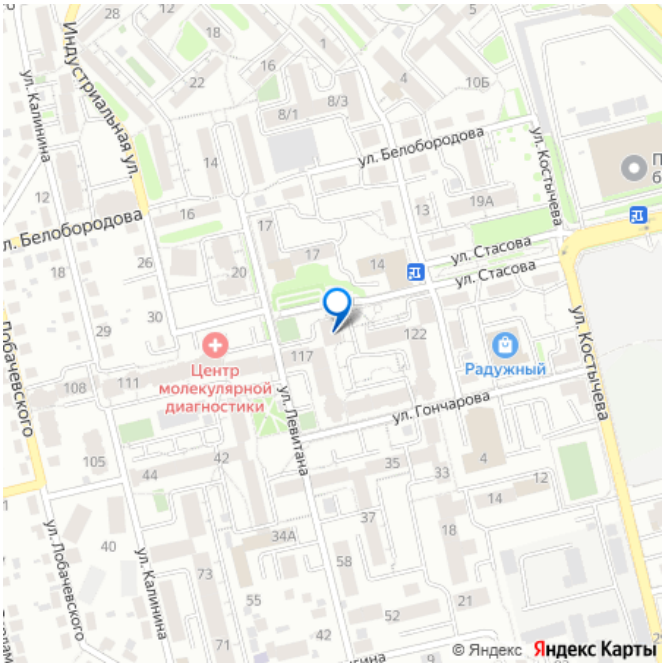
Продам

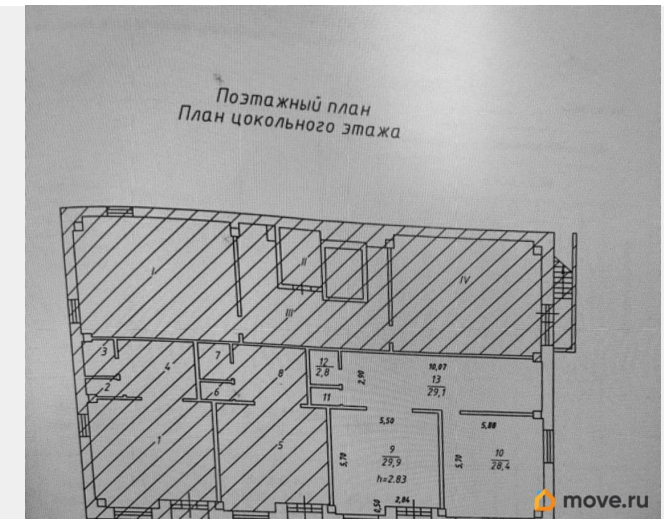
Раздел

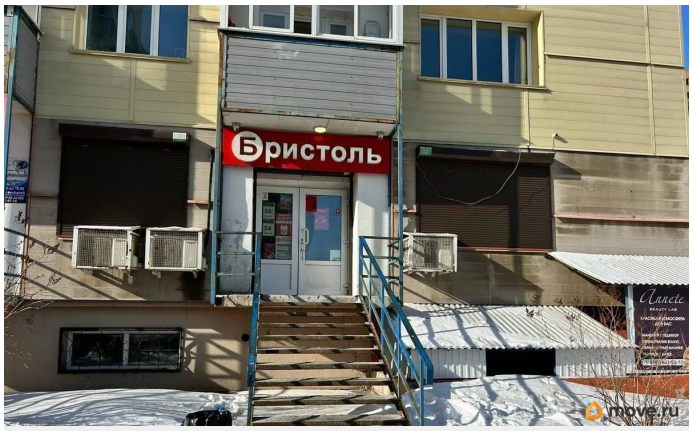
Коммерческая недвижимость

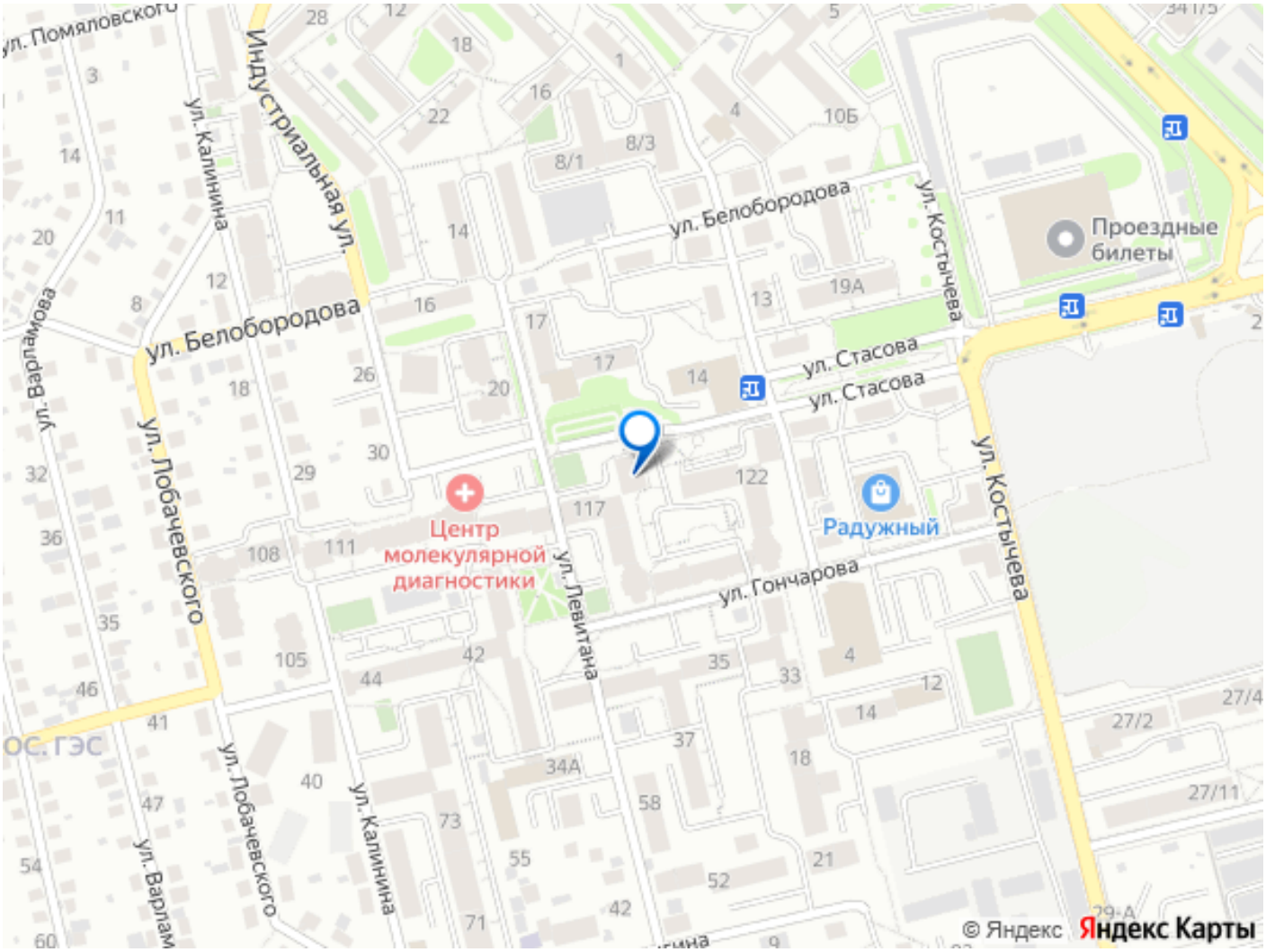
Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 93,1 кв. М. С действующим сетевым арендатором Бристоль. Договор с арендатором действует до 2027 года с возможностью дальнейшей пролонгации. Арендная плата по текущему договору 74 480 руб., коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором, но с мая 2027 года арендная плата составит 130 000 руб. С учетом индексации. Окупаемость составит больше 10% годовых. Помещение расположено в густонаселённом районе, недалеко от остановки общественного транспорта. Полная сумма в договоре. Прямая продажа от собственника.









Move.ru - вся недвижимость России