

Создано: 30.05.2024 в 02:22

Обновлено: 24.07.2024 в 08:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9254089277>**Собственник****79832410468****10 990 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

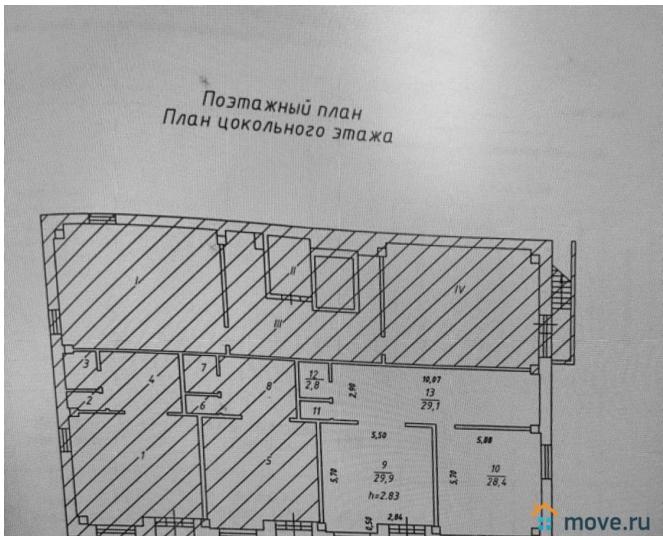
Продам

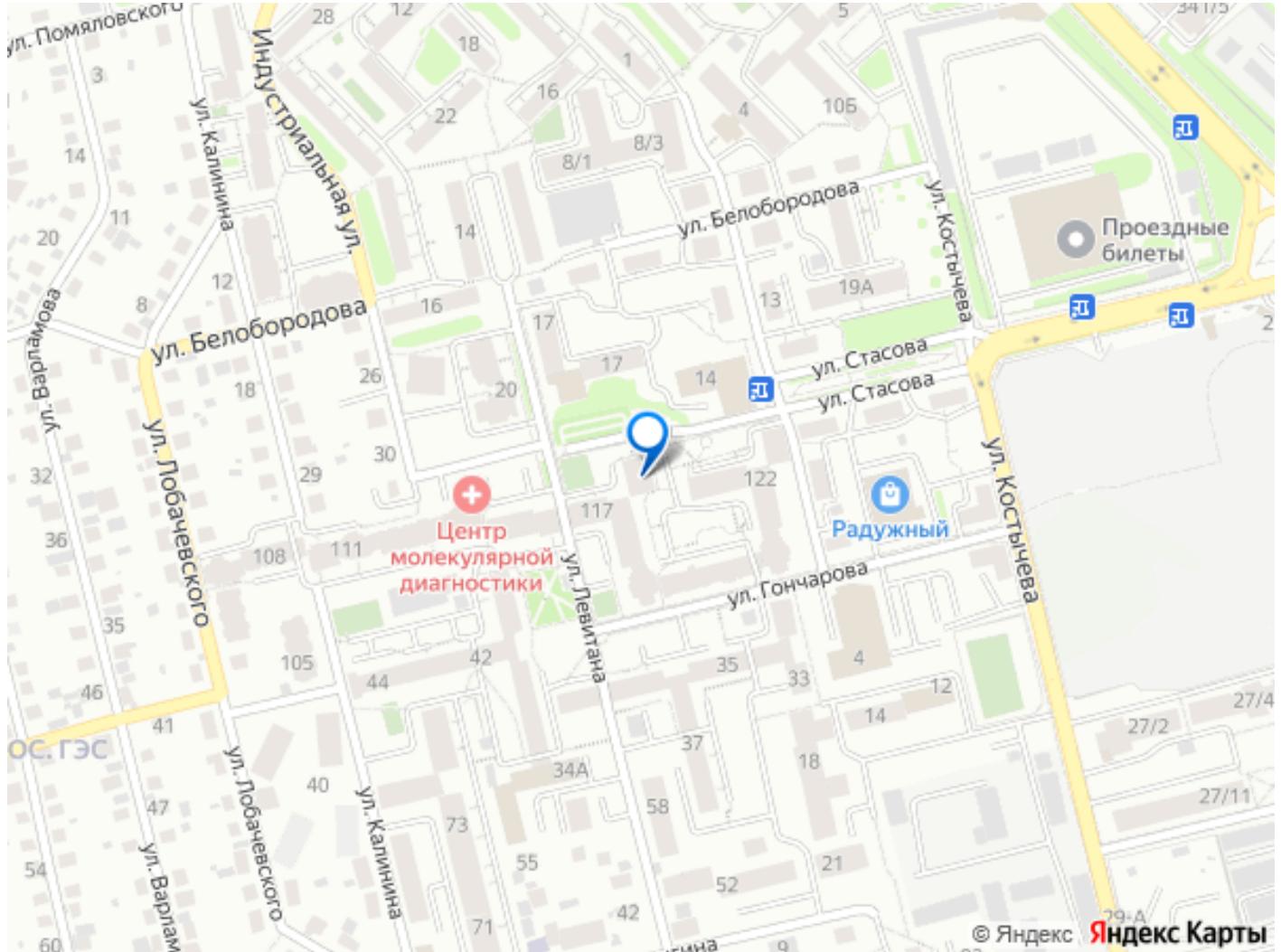
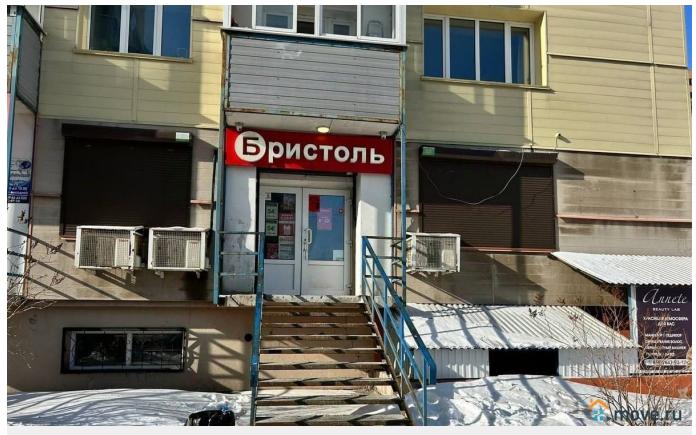
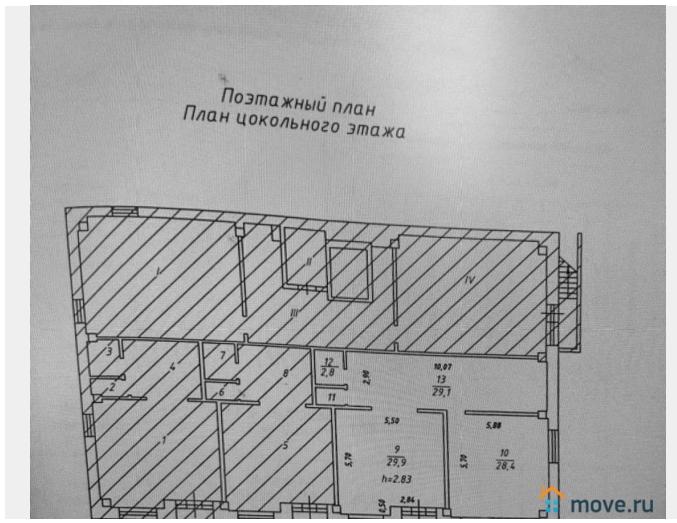
Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продается нежилое помещение общей площадью 93,1 кв. М. С действующим сетевым арендатором Бристоль. Договор с арендатором действует до 2027 года с возможностью дальнейшей пролонгации. Арендная плата по текущему договору 74 480 руб., коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором, но с мая 2027 года арендная плата составит 130 000 руб. С учетом индексации. Окупаемость составит больше 10% годовых. Помещение расположено в густонаселённом районе, недалеко от остановки общественного транспорта. Полная сумма в договоре. Прямая продажа от собственника.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России