

<https://irkutsk.move.ru/objects/9254089277>

## Собственник

**79832410468**

**10 990 000 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

93 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

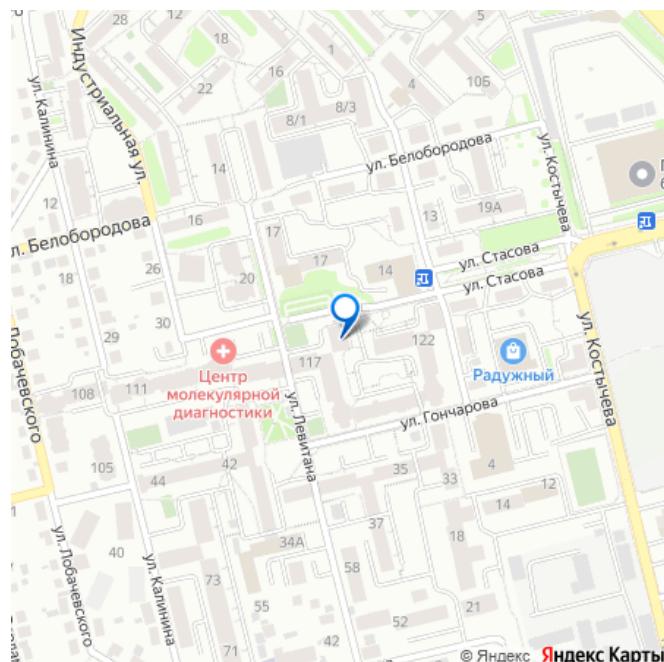
## Раздел

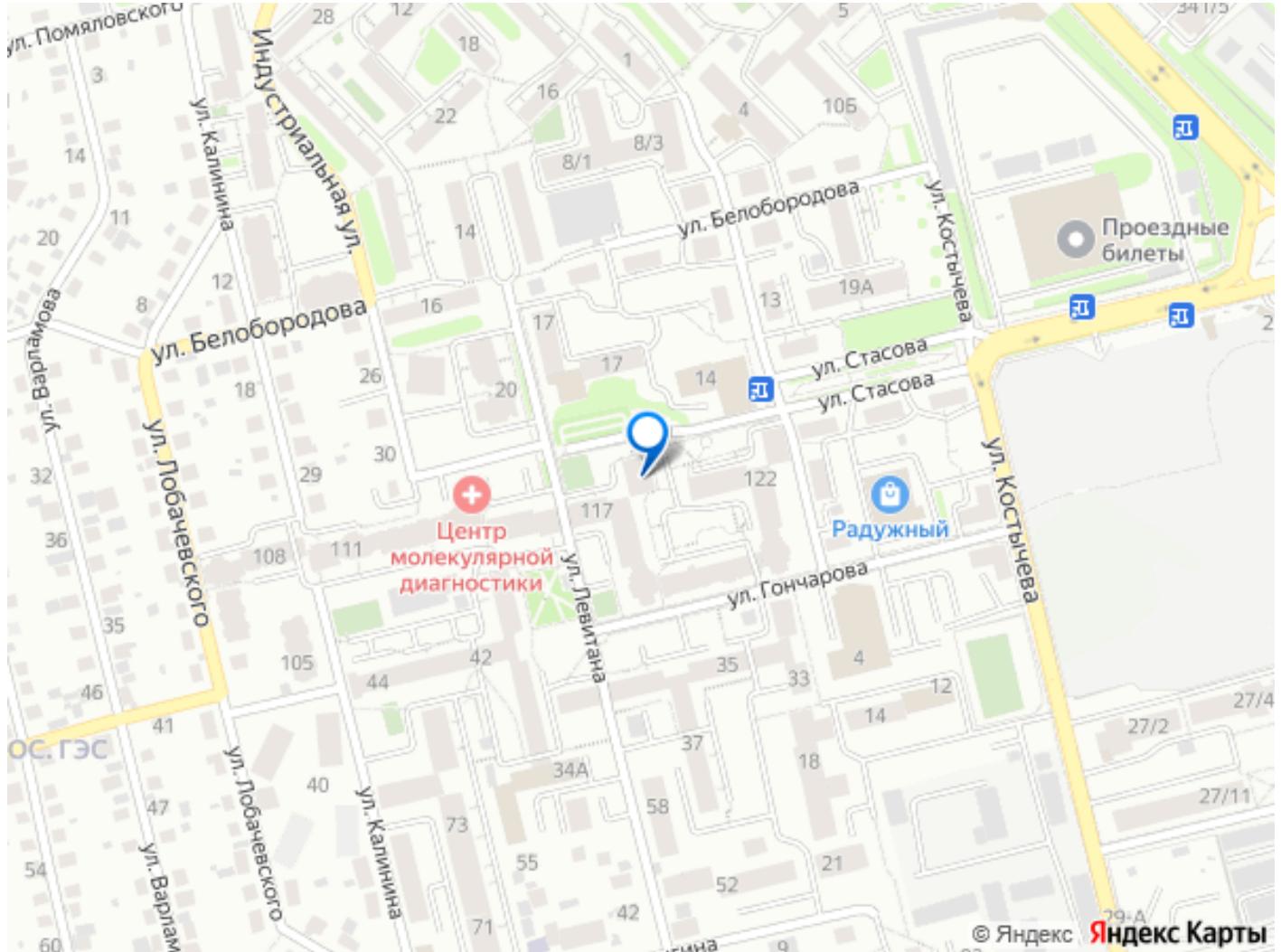
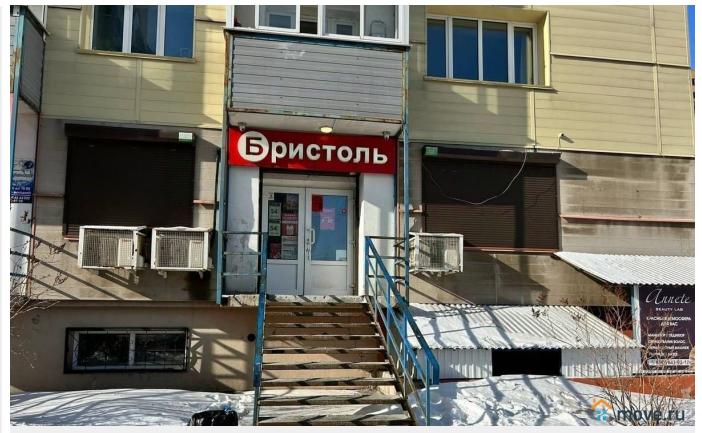
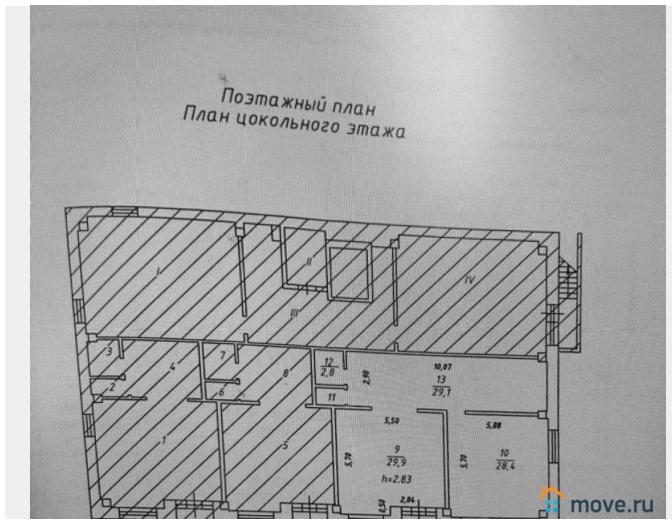
## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается нежилое помещение общей площадью 93,1 кв. М. С действующим сетевым арендатором Бристоль. Договор с арендатором действует до 2027 года с возможностью дальнейшей пролонгации. Арендная плата по текущему договору 74 480 руб., коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором, но с мая 2027 года арендная плата составит 130 000 руб. С учетом индексации. Окупаемость составит больше 10% годовых. Помещение расположено в густонаселённом районе, недалеко от остановки общественного транспорта. Полная сумма в договоре. Прямая продажа от собственника.

**Поэтажный план**  
**План цокольного этажа**





Move.ru - вся недвижимость России