

**Иркутская область, Иркутск, улица
Пискунова, 150/1**

14 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 150/1

Улица

[улица Пискунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

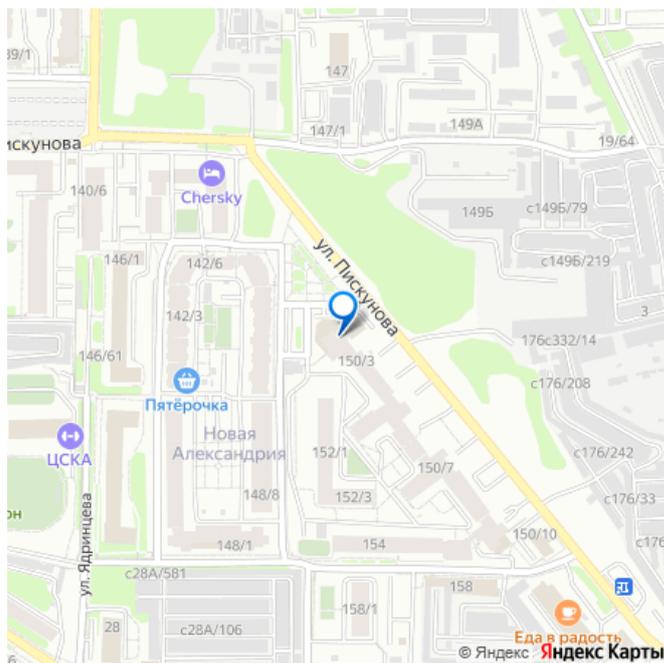
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

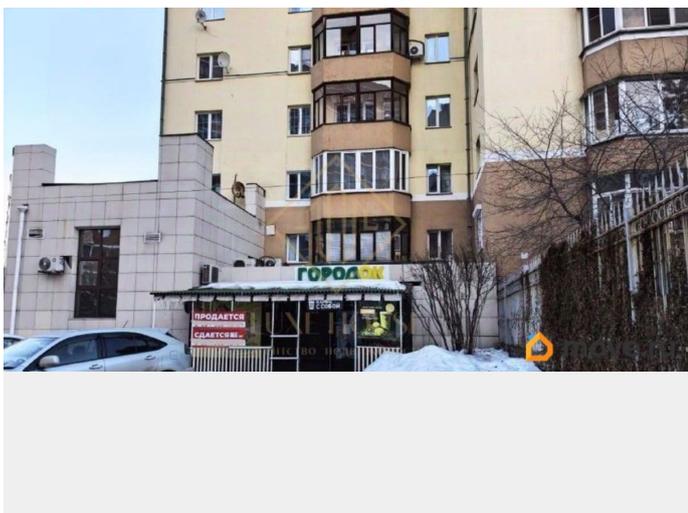
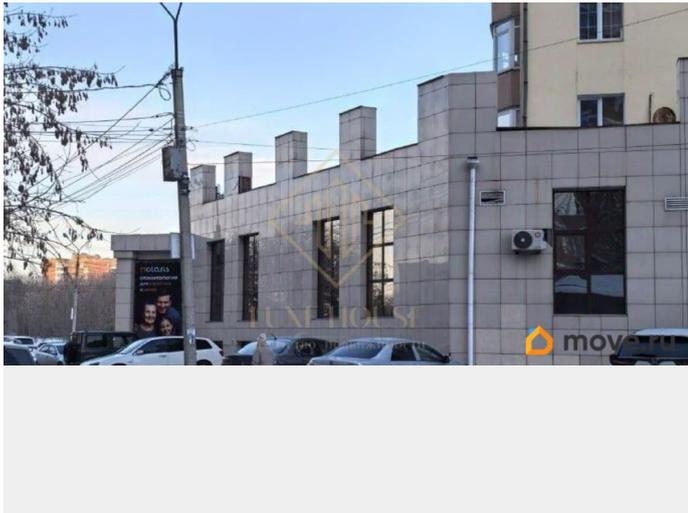
Описание

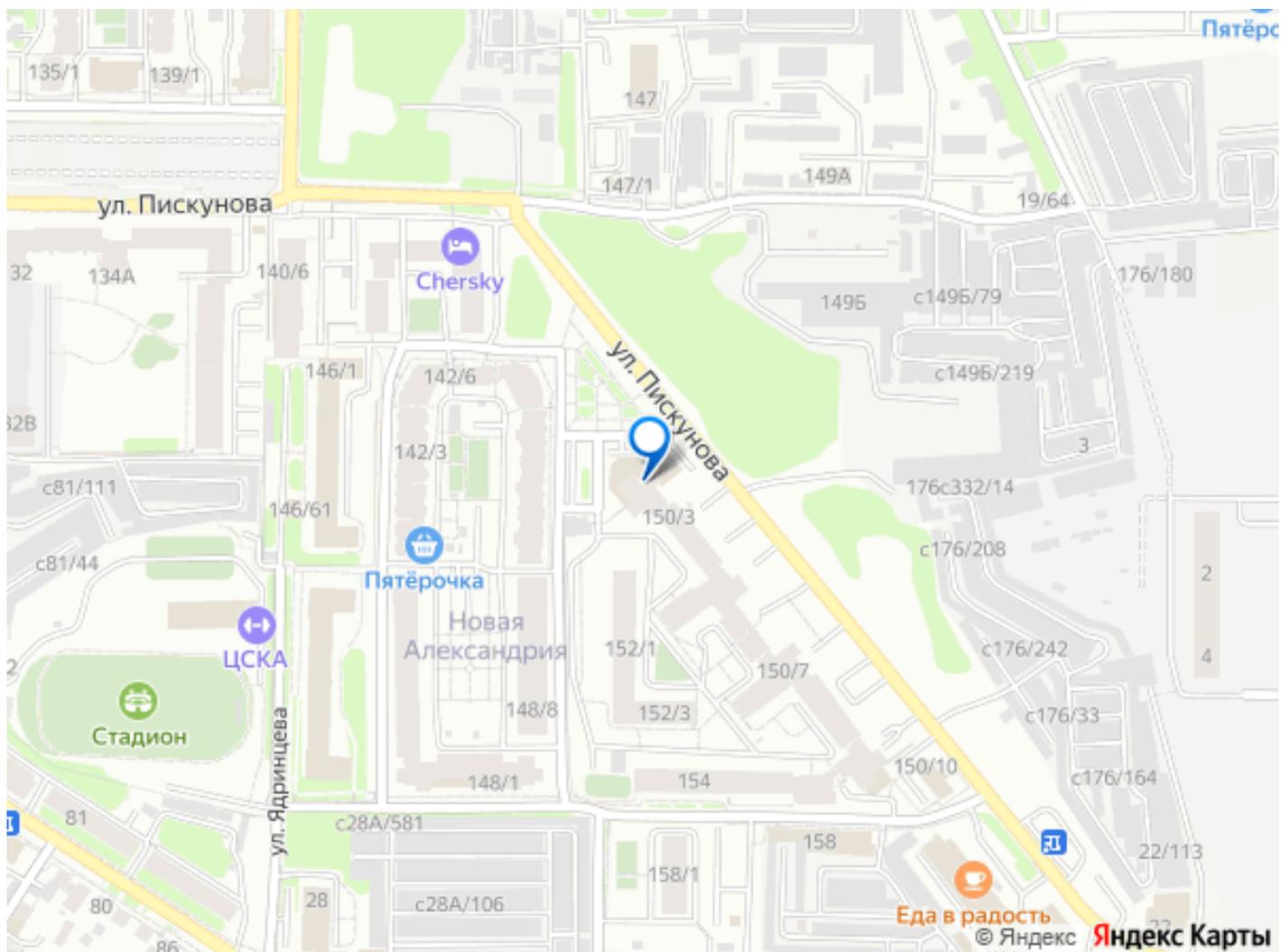
Арт. 131915565 Продаю НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ!!! Октябрьский район, ул. Пискунова 150/1. 91 кв.м., цоколь (уровень первого этажа, с окнами). Два отдельных входа с улицы. Наружные стены-кирпичные. Перекрытия-бетонные. Внутренняя отделка простая. Полы керамическая плитка. Электрическая мощность, выделенная на помещение -15 кВт. С возможностью увеличения. Все центральные коммуникации. Помещение оборудовано: вентиляционными системами, естественным и искусственным освещением, санузлами. Помещение полностью соответствует действующим

для заметок



нормам и правилам пожарной безопасности. Обеспечен доступ к средствам пожаротушения огнетушителям. Для контроля и фиксации происходящего установлена система видеонаблюдения. Камеры охватывают периметр помещения, входную группу, торговый зал и подсобные помещения. Помещение оснащено тремя кондиционерами, обеспечивающими поддержание оптимального температурно-влажностного режима, что гарантирует комфортное пребывание клиентов и персонала. Три кондиционера позволяет равномерно распределять воздушные потоки по всей площади помещения. Зона парковки. Возможность создать отличную наружную рекламу/вывеску Помещение подходит под разные виды деятельности: -будь то специализированный магазин/у дома, учитывая пешую доступность жителей окрестных домов. -бьюти-сфера — индустрия, которая охватывает всё, что связано с красотой и уходом- ногтевой сервис/Барбершоп и т.д. -образование и развитие: логопед, детский развивающий мини клуб, подготовка к школе. Родителям важно, чтобы было рядом с домом. -груминг-салон -пункт выдачи заказов (ПВЗ) + сопутствующие товары (цветы, зоомагазин и т.д.) -небольшая пекарня-кондитерская (у дома) Коммерческая недвижимость — это помещения для своей деятельности или для сдачи в аренду (в целях получения пассивного дохода). ЦЕНА 14 500 т.р.





Move.ru - вся недвижимость России