

Ирина Фунтова, ЛЮКС ХАУС

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Пискунова, 150/1

14 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Пискунова, 150/1

Улица

[улица Пискунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ!!!

Октябрьский район, ул. Пискунова 150/1. ·91

кв.м., первый этаж (по тех.паспорту цоколь)

Два отдельных входа с улицы. · Наружные стены-кирпичные. · Перекрытия-бетонные. ·

Внутренняя отделка -простая. · Полы

-керамическая плитка. · Электрическая

мощность, выделенная на помещение -15

кВт. С возможностью увеличения. · Все

центральные коммуникации. · Помещение

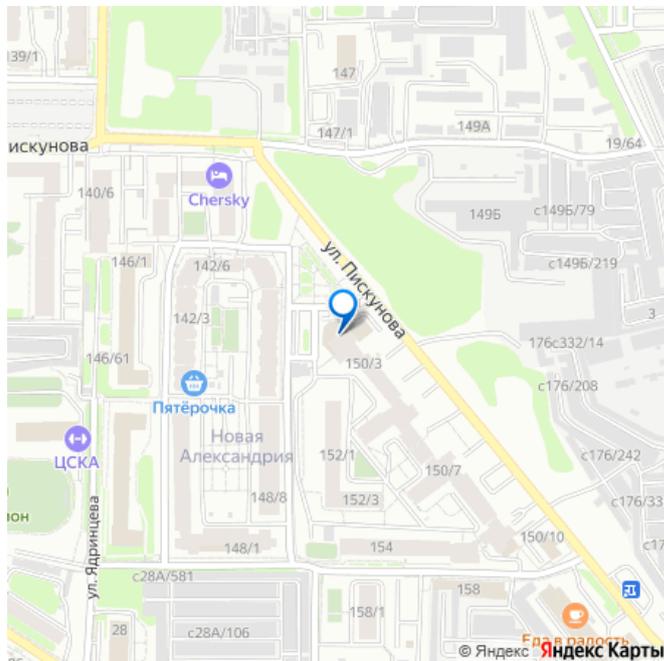
оборудовано: вентиляционными системами,

естественным и искусственным освещением,

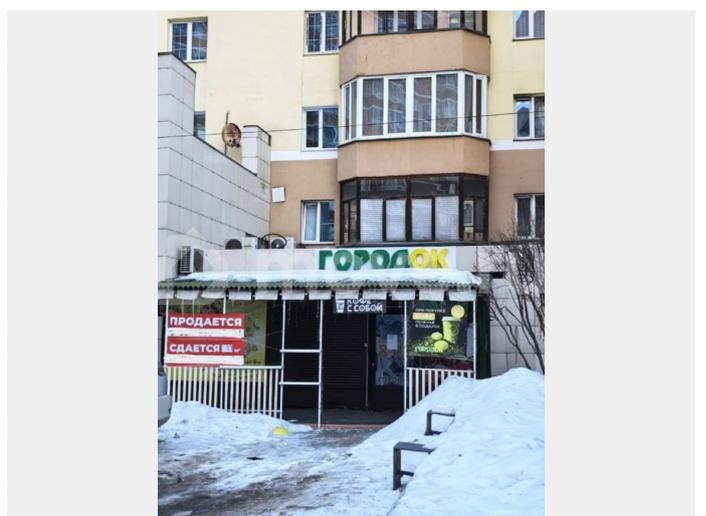
санузлами. · Помещение полностью

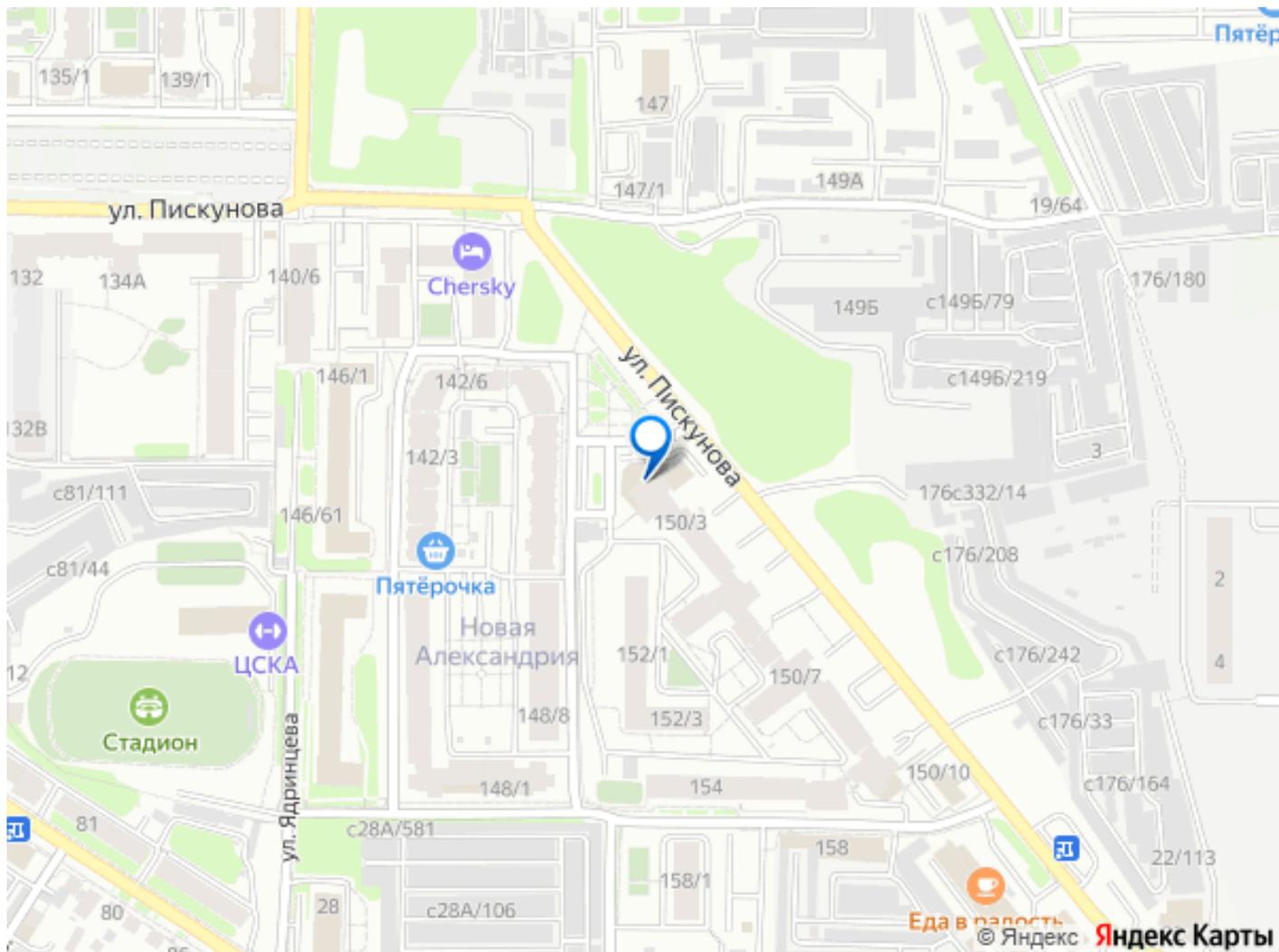
соответствует действующим нормам и

для заметок



правилам пожарной безопасности. Обеспечен доступ к средствам пожаротушения –огнетушителям. · Для контроля и фиксации происходящего установлена система видеонаблюдения. Камеры охватывают периметр помещения, входную группу, торговый зал и подсобные помещения. · Помещение оснащено тремя кондиционерами, обеспечивающими поддержание оптимального температурно-влажностного режима, что гарантирует комфортное пребывание клиентов и персонала. Три кондиционера позволяет равномерно распределять воздушные потоки по всей площади помещения. · Зона парковки. · Возможность создать отличную наружную рекламу/вывеску · Помещение подходит под разные виды деятельности: - будь то специализированный магазин/у дома, учитывая пешую доступность жителей окрестных домов. -бьюти-сфера — индустрия, которая охватывает всё, что связано с красотой и уходом- ногтевой сервис/Барбершоп и т.д. -образование и развитие: логопед, детский развивающий мини клуб, подготовка к школе. Родителям важно, чтобы было рядом с домом. -груминг-салон -пункт выдачи заказов (ПВЗ) + сопутствующие товары (цветы, зоомагазин и т.д.) -небольшая пекарня-кондитерская (у дома) · Коммерческая недвижимость — это помещения для своей деятельности или для сдачи в аренду (в целях получения пассивного дохода). · Помещение расположено в окружении современных новостроек, в густонаселённом жилом массиве. ЦЕНА 14 500 т.р.





Move.ru - вся недвижимость России