

🕒 Создано: 06.02.2026 в 04:07

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:15

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Рабочего Штаба, 93к3**

**6 550 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 93к3

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение свободного назначения 90 кв м В ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Помещение одноэтажное с высокими потолками, имеет квадратную форму (с подсобным помещением с мокрой точкой), без лишних перегородок и стен, что позволит обустроить его под любой вид деятельности! Имеется два входа, с улицы и с торца здания. В данный момент помещение имеет статус жилого (с мощностью 8 кВт), при переводе в нежилой фонд мощность можно увеличить. Очень удобное место положение, хороший трафик, просторная парковка как для будущих клиентов, так и для отгрузки товара. Все

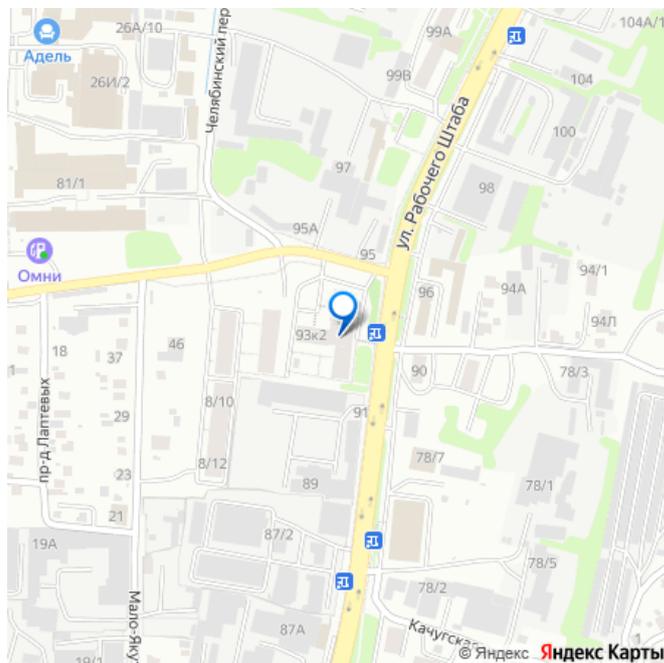
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289066251>

**Юлия Шаланина, Частный маклер**

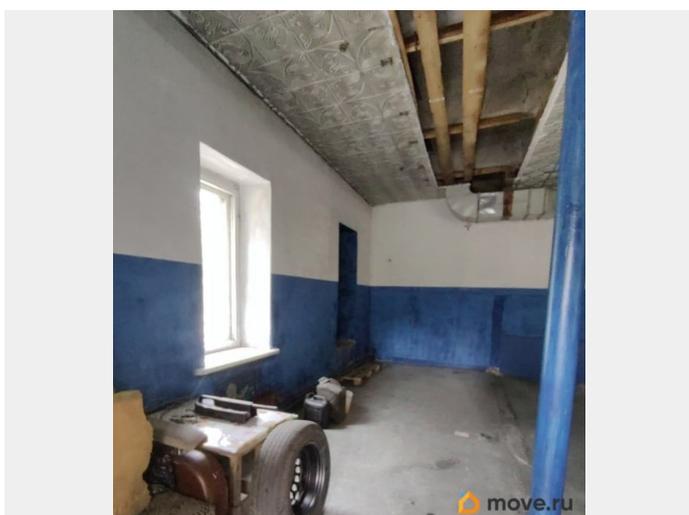
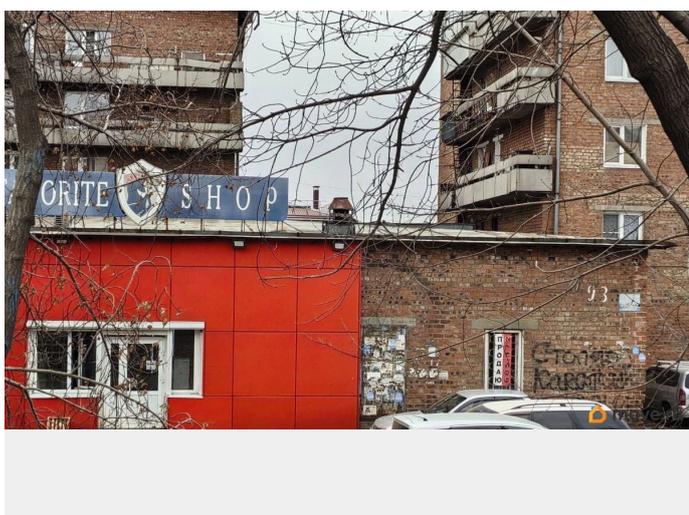
**79834006322, 7983400**

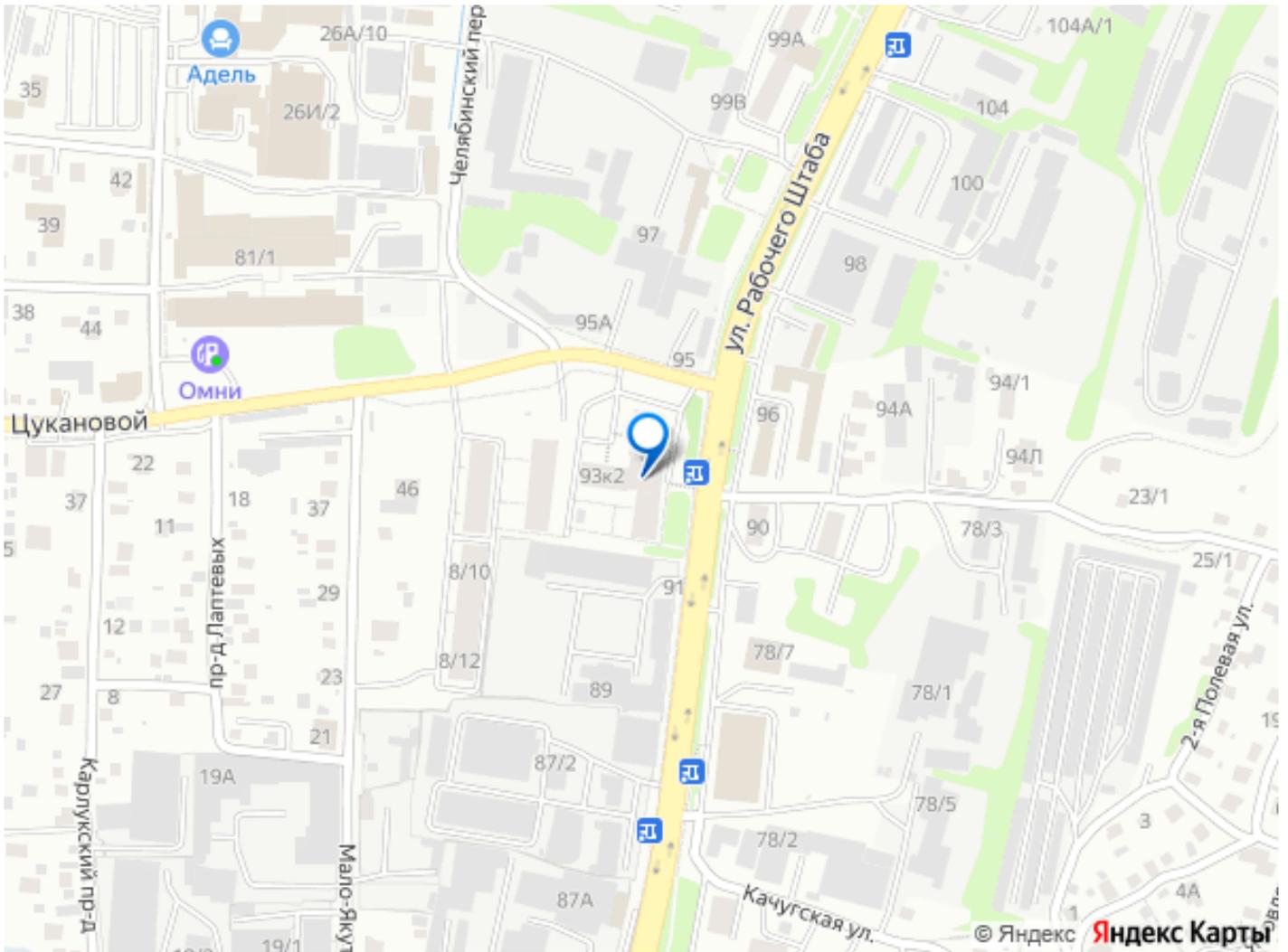
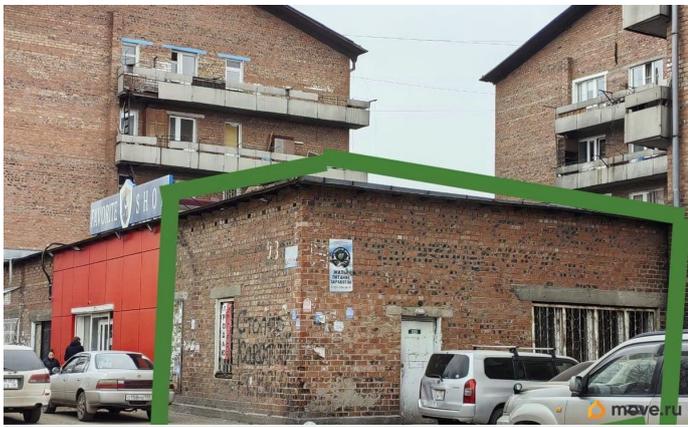
**7554**

для заметок



находиться в шаговой доступности, до центра города 10 минут. Один взрослый собственник, в собственности менее 5 лет, документы готовы к продаже! Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр. С радостью отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России