

Создано: 23.11.2025 в 13:35

Обновлено: 16.01.2026 в 07:51

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 319**

**16 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 319

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

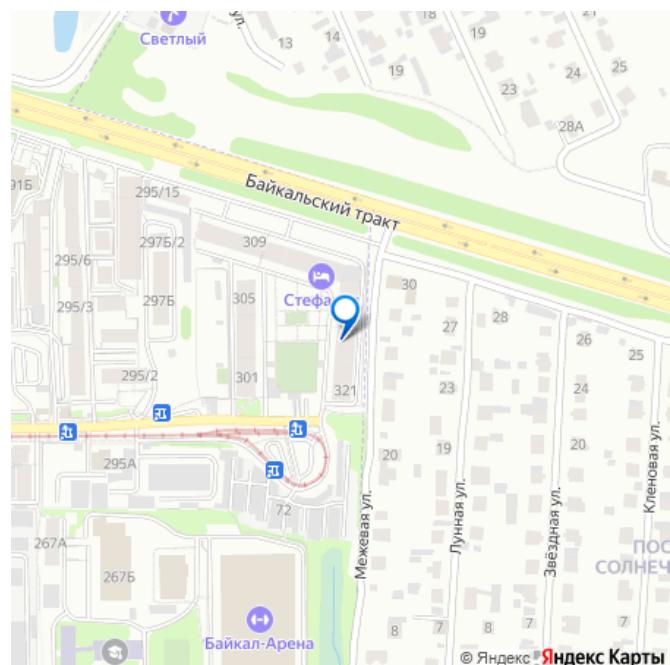
Предлагаем Вам приобрести нежилое помещение, полностью оборудованное для ведения бизнеса - детского центра для обучения плаванию детей от 3 месяцев до 10 лет! Октябрьский район, улица Байкальская. Первый этаж, отдельный вход. Общая площадь помещения 90 кв.м. Сделан хороший ремонт, с использованием только качественных материалов. В помещении все грамотно организовано для бизнеса: два бассейна: 4,7\*2,7 м и 4,3\*2,9 м инфракрасная сауна зона ожидания с мультиками и игрушками комната для персонала, холл, санузел. система кондиционирования,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288028919>

**ВСП-недвижимость, ВСП-недвижимость**

**79149011434**

для заметок



вентиляции Оборудование, установленное в нашем помещении: - две чаши бассейнов, с лестницами; - бочка-фильтр с кварцевым песком 2 шт.; - насос для циркуляции (Испания) 2 шт.; - водонагреватель Pahlen 2 шт.; - ультрафиолетовая лампа; - вентиляционная установка SHUFT UniMAX-R - станция дозирования хлора; - электрические теплые полы; - кондиционер; - тепловая завеса; - система видеонаблюдения и мониторинга; - полотенцесушитель; - душевые кабины 2 шт.; - телевизор, кулер; - защитные жалюзи на окнах и двери с улицы.

Заходи и работай! По Вашему запросу отправлю видео помещения! Помещение в собственности, один взрослый собственник. Подробности по телефону, звоните!



