

Иркутская область, Иркутск

52 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

902.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес: База отдыха «Великолепный век» Уникальное предложение для тех, кто ищет не просто бизнес, а образ жизни и стабильный доход в перспективном туристическом направлении. Не упустите шанс стать владельцем готовой и процветающей базы отдыха с огромным потенциалом — идеальное сочетание доходности, уединенной природы и близости к инфраструктуре. Почему «Великолепный век» — это выгодная инвестиция? — Расположение на «золотой миле»: База находится на первой линии от тракта, ведущего к озеру Байкал — это гарантия высокого трафика и заметности для туристов. — Идеальный баланс: Несмотря на близость к дороге, вы погружаетесь в атмосферу приватности и покоя на

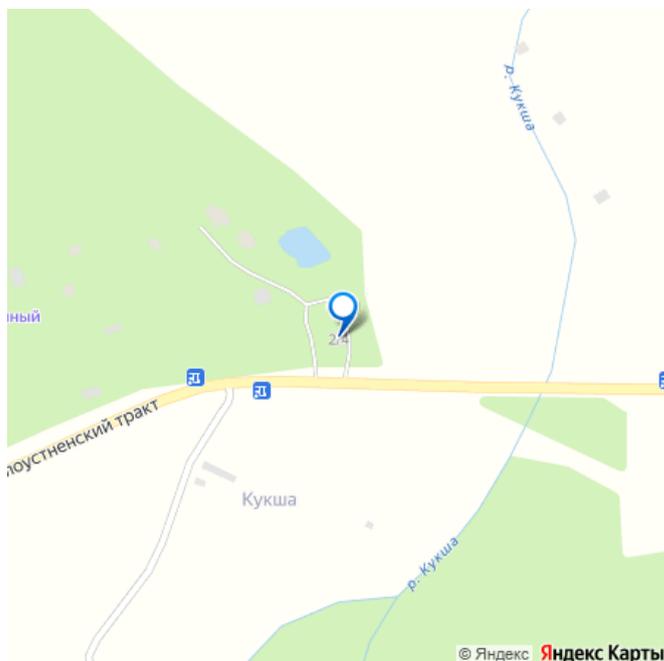
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291013036>

Сергей Владимирович, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



собственной территории в 3,8 Га, окруженной вековым сосновым бором. — Высокая проходимость: Направление к Байкалу — одно из самых популярных в регионе, что обеспечивает постоянный поток гостей. — Близость к городу: Всего 20 км и 22 минуты от аэропорта Иркутска. Легкая доступность для гостей и логистики. Что вы приобретаете? Готовая инфраструктура для круглогодичного дохода: Мы построили не просто базу, а целый курортный комплекс, где продумана каждая деталь для комфорта гостей и максимальной доходности: — Проживание: Большое количество благоустроенных домиков на разное количество человек. — Гастрономия и развлечения: Собственный ресторан, уютные кальянные, банные комплексы, зал для мероприятий с караоке. — Отдых и спорт: Круглогодичный открытый бассейн, современный спортивный зал, беседки для уединенного отдыха. — Для всей семьи: Детская площадка, контактная экоферма, живописные зоны для прогулок. — Уникальная атмосфера: Территория, где поют птицы, живут белки, а воздух наполнен ароматом хвои. Чувство единения с природой гарантировано. Ключевые преимущества для Владельца: — Масштабируемость бизнеса: Огромная территория позволяет развивать проект дальше: строительство новых домиков, СПА-комплекса, веревочного парка. — Диверсификация доходов: Доходы идут от проживания, ресторана, бань, мероприятий (свадьбы, корпоративы) — несколько стабильных финансовых потоков. — Сформированная клиентская база и работающая команда. — Эко-тренд: Наличие собственной экофермы — это мощный маркетинговый инструмент и растущий тренд среди туристов. Идеально для: —

Инвестора, ищущего готовый бизнес с высокой рентабельностью. — Предпринимателя, который хочет управлять премиальным проектом в сфере гостеприимства. — Компании, рассматривающей корпоративный актив для отдыха сотрудников и партнеров. Ваш готовый путь к успеху в туристическом бизнесе начинается здесь. Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!

