

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск, ул. Седова,
42/2**

149 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Седова, 42/2

Улица

[улица Седова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение для инвесторов
Офисные помещения в историческом центре
Иркутска БЦ Кристалл (130-й квартал) -
место где история встречается с
современным бизнесом . Адрес: ул. Седова,
38/1 К продаже предлагаются первые три
этажа здания общей площадью 900 м² —
самые ликвидные площади в престижном
районе города. В комплектацию входит: —
подземный паркинг на 3 автомобиля; —
соразмерная доля в земельном участке под
зданием. Преимущества объекта: — Локация
— сердце 130-го квартала, где
сосредоточены деловые и культурные точки

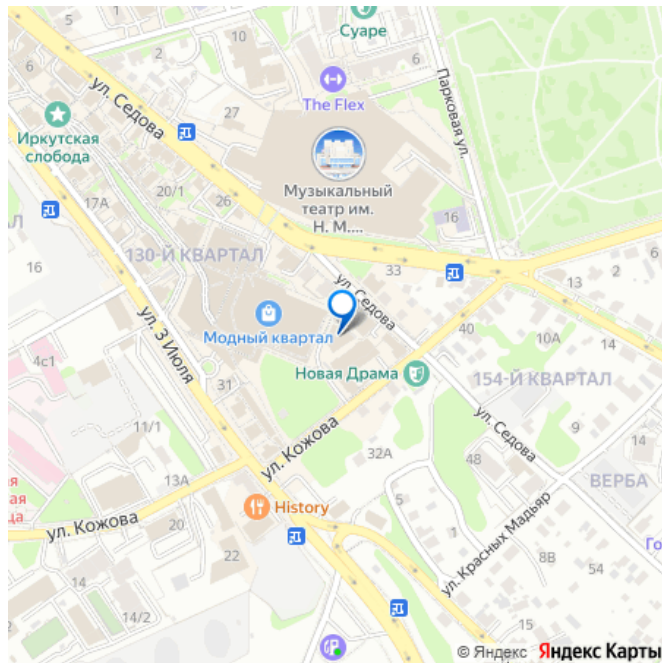
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291256468>

Зайцева Екатерина, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



притяжения Иркутска. — Высокая пешеходная и автомобильная проходимость — гарантированная ликвидность объекта. — Помещения полностью сданы в аренду — готовый бизнес с денежным потоком с первого дня. — Возможность использования: собственный офис, арендный бизнес или комбинированная модель. По запросу предоставляется полная аналитика доходов и расходов, подтверждающая стабильность и привлекательность объекта. Это не просто квадратные метры — это статус, престиж и инвестиция с гарантированной доходностью, которая будет только расти вместе с ценностью локации. Более подробную информацию , предоставим при просмотре объекта недвижимости)



