

Создано: 15.03.2026 в 22:27

Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Урицкого, 5**

**200 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Урицкого, 5

Улица

[улица Урицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

890 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

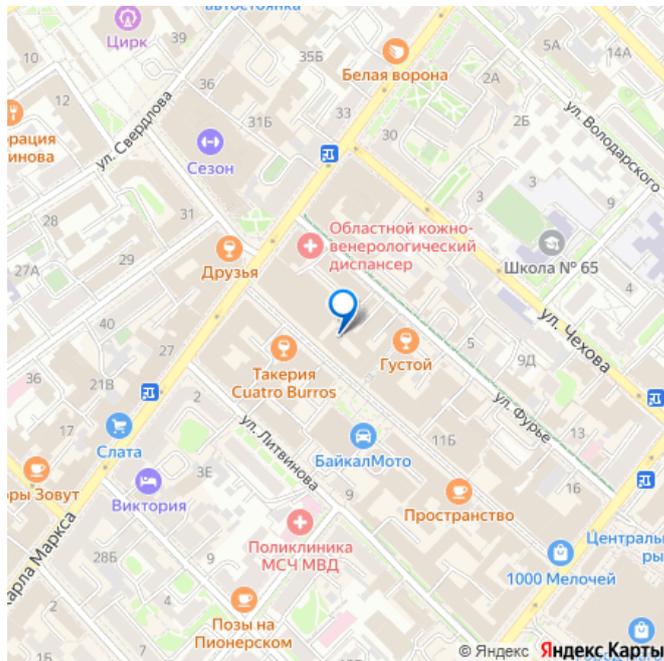
Продается помещение свободного назначения с отдельным входом!!! Готовый арендный бизнес. Помещение находится на ул.Урицкого. Площадь 890 кв.м. Улица Урицкого («Иркутский Арбат») главная пешеходная улица в центре города длиной около 420 метров, соединяющая улицы Карла Маркса и Дзержинского. Это старинная торговая улица с историческими каменными зданиями 19-20 веков, где сейчас сосредоточены магазины, кафе, бутики. Двухэтажное помещение: 1 этаж-300кв.м. 2этаж-450 кв.м. цоколь-100кв.м. Пристрой 48 кв.м. Преимущества покупки: хорошая

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291728275>

**Пользователь, Собственник**

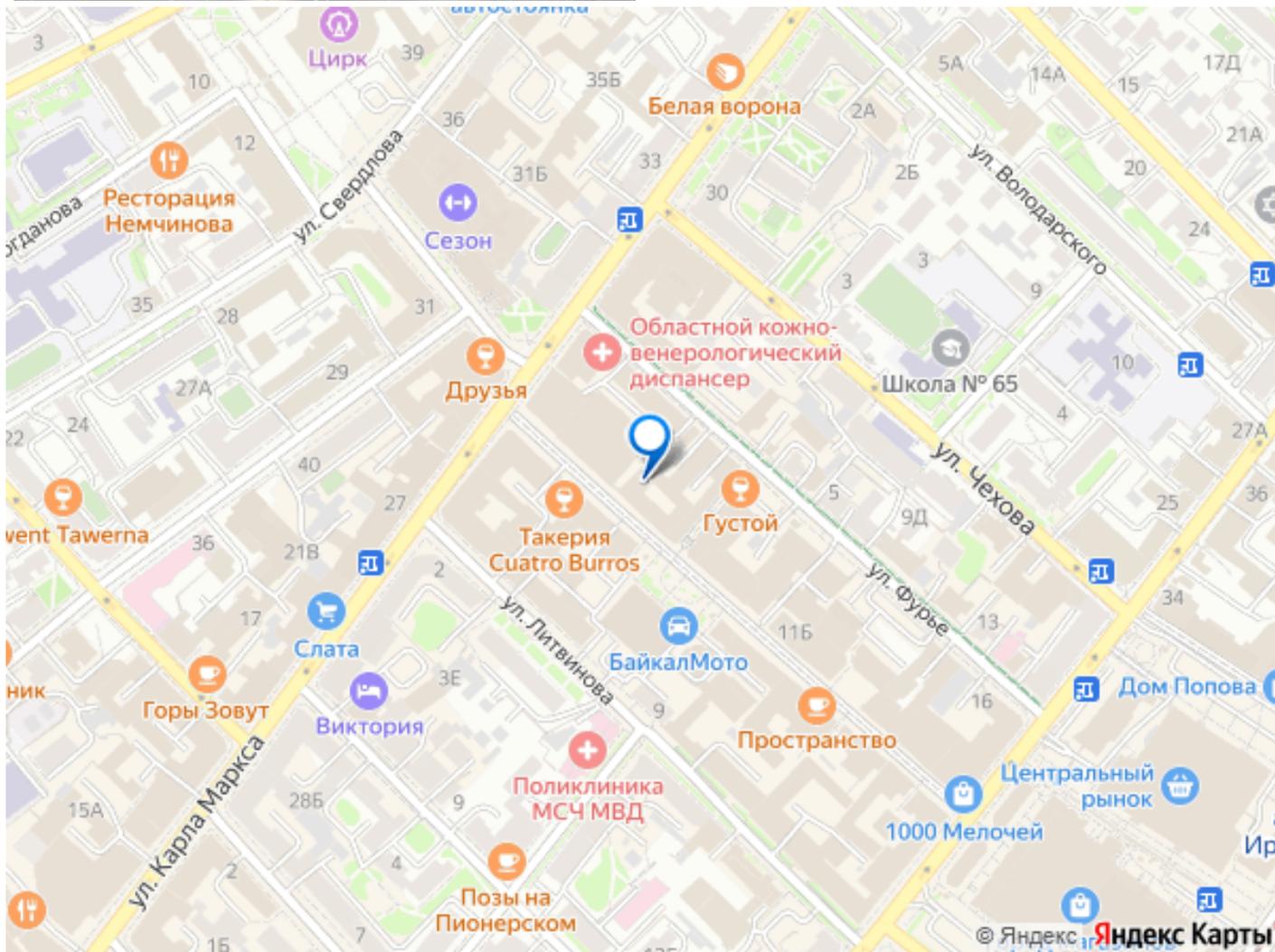
**89251234567**

для заметок



доходность, долгосрочная стабильность, рост стоимости ( стоимость коммерческой недвижимости имеет тенденцию к росту), близость к транспортным магистралям. - отдельный вход -выход во двор -собственный санузел -высокие потолки Электроэнергия 150кВт, приточно-вытяжная вентиляция с подогревом воздуха. Для дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России