

🕒 Создано: 09.11.2025 в 13:30

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:25

**Иркутская область, Иркутск, проезд  
Юрия Тена, 20/1**

**7 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 20/1

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

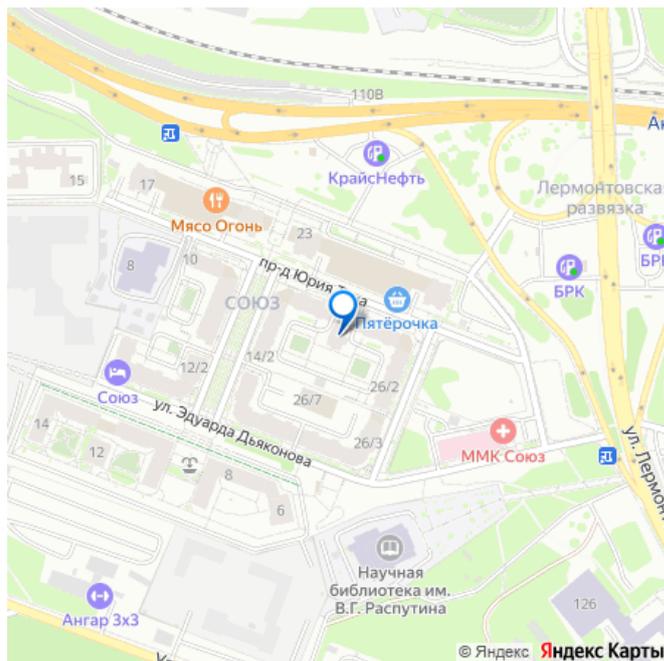
Собственник! Продам помещение свободного назначения (3 комнаты) общей площадью 88 кв.м. с отдельным входом (цокольный этаж). Доступная и адекватная стоимость за кв.метр. Находится в центре одного из самых престижных и современных районов города-микрорайон Союз, удобные подъездные пути. Рядом построен новый элитный жилой комплекс Союз Priority, а также идет строительство новой школы. Возле входа есть парковка для авто. Очень развитая инфраструктура, поблизости есть все необходимые магазины и кафе, пункты выдачи Озон, Вайлдбериз. Подойдет под

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291576471>

**Собственник**

**79836903317**

для заметок



офис, коммерцию-услуги визажистам,  
мастерам макияжа/маникюра,  
косметологические услуги, студию  
танцев/фитнеса/йогу, учебные центры.  
Чистое помещение с качественным ремонтом  
с санузлом, хорошее освещение, пол  
керамогранит. Застеклённая теплая входная  
группа. Отдельный вход с доступом 24/7.  
Микрорайон Союз проезд Юрия Тена  
(находится рядом с Гос. университетом,  
мкр.Университетский, рядом остановки  
«Гос.университет» и «Юрия Тена»). Один  
собственник. Торг реальному покупателю.



