

Создано: 09.11.2025 в 13:53

Обновлено: 18.01.2026 в 13:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288101238>

Собственник

79832407519

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 20/1

7 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 20/1

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²



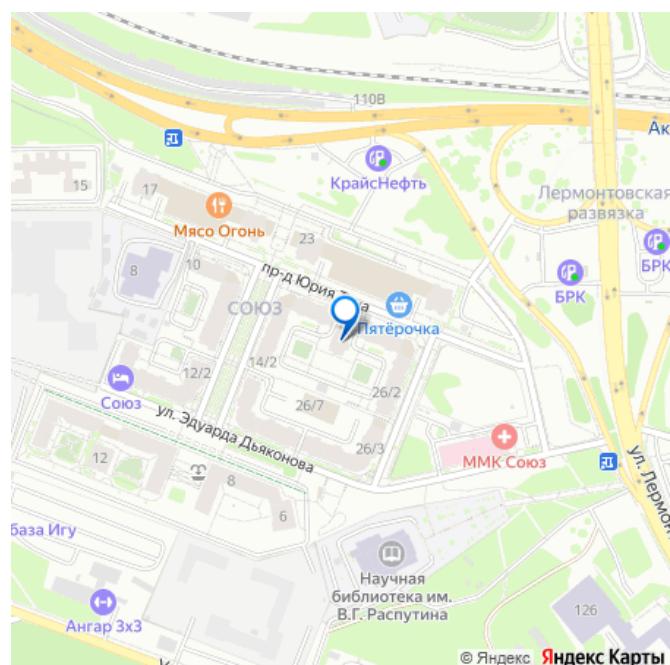
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник! Продам помещение свободного назначения (3 комнаты) общей площадью 88 кв.м. с отдельным входом (цокольный этаж).

Доступная и адекватная стоимость за кв.метр. Находится в центре одного из самых престижных и современных районов города-микрорайон Союз, удобные подъездные пути. Рядом построен новый элитный жилой комплекс Союз Priority, а также идет строительство новой школы. Возле входа есть парковка для авто. Очень развитая инфраструктура, поблизости есть все необходимые магазины и кафе, пункты выдачи Озон, Вайлдбериз. Подойдет под

офис, коммерцию-услуги визажистам,
мастерам макияжа/маникюра,
косметологические услуги, студию
танцев/фитнеса/йогу, учебные центры.
Чистое помещение с качественным ремонтом
с санузлом, хорошее освещение, пол
керамогранит. Застеклённая теплая входная
группа. Отдельный вход с доступом 24/7.
Микрорайон Союз проезд Юрия Тена
(находится рядом с Гос. университетом,/

мкр.Университетский, рядом остановки
«Гос.университет» и «Юрия Тена»). Один
собственник. Торг реальному покупателю.



