

Иркутская область, Ангарск

**25 000 000 ₺**

Иркутская область, Ангарск

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

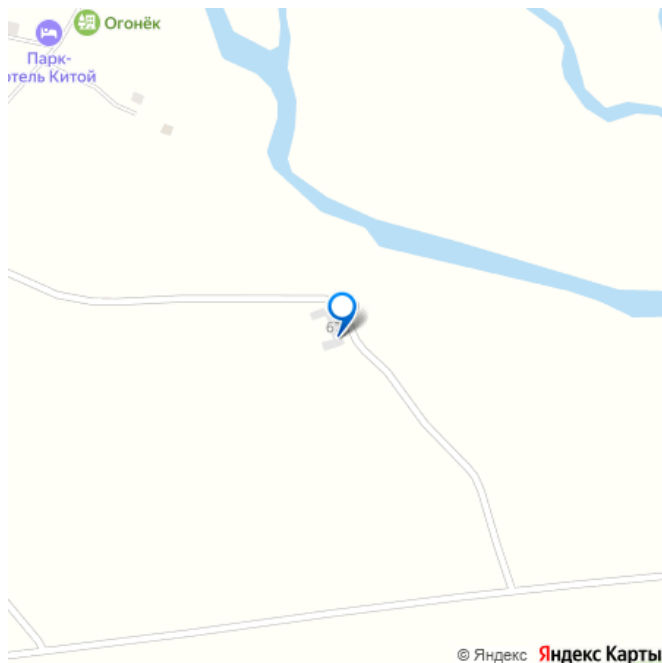
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Удобное расположение, качественная дорога, широкие перспективы! Туристическая база «Зеленый островок» расположена в 15км на юго-запад от г.Ангарск, в 50км от г.Иркутск. Земельный участок 8,64 га В СОБСТВЕННОСТИ, назначение «под строительство турбазы». Граница участка проходит по берегу протоки реки Китой, берег песчаный. На территории имеются собственная трансформаторная подстанция мощностью 110 кВт, котельная, артезианская скважина, система водоснабжения, отопления и канализации, летний сухотруб. Перечень объектов недвижимости в собственности: 1.Одноэтажное газозобетонное благоустроенное здание с двумя дощатыми верандами - основной корпус, общая площадь 412,6кв.м., 14



спальных номеров, пять санузлов, коридор, фойе, помещение для бильярда и подсобные помещения, банкетный зал вместимостью до 70 гостей. 2. Одноэтажное брусчатое благоустроенное здание с дощатой верандой – сторожка, общая площадь 39,9 кв. м. 3. Одноэтажное брусчатое здание с террасой – баня, общая площадь 36 кв. м, где предусмотрены парная, бассейн, душевая кабина. 4. Одноэтажное брусчатое благоустроенное здание с дощатой верандой – коттедж, 37,2 кв. м. 5. Двухэтажное брусчатое нежилое здание – водонапорная башня, 29,2 кв. м. 6. Одноэтажное газозолобетонное нежилое здание с дощатой террасой – склад, 54,5 кв. м.

