

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 214/2

13 200 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 214/2

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью ****86.2 м²**** по адресу: ****Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 214/2****. -

****Тип****: коммерческое помещение -

****Площадь****: 86.2 м² - ****Цена****: 13,200,000

рублей ## Условия аренды: - Заключен договор аренды с клинико-диагностической лабораторией ****«Луколаб»**** на срок ****10 лет****. - Ежемесячная арендная плата составляет ****140,000 рублей****. ##

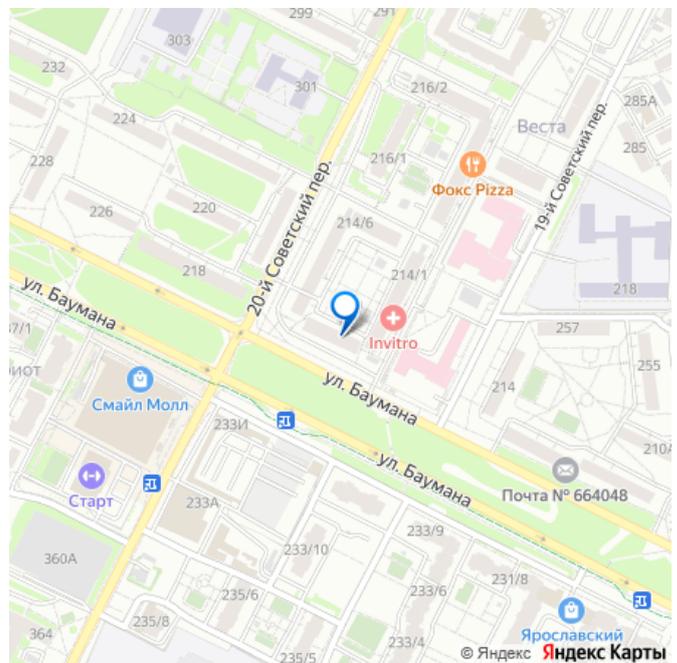
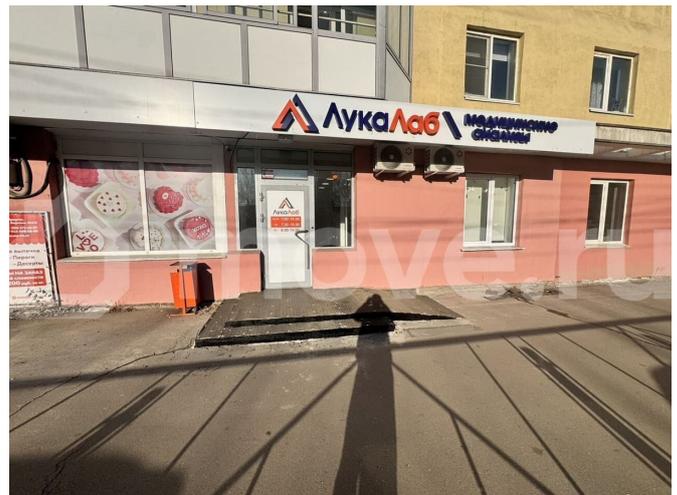
Преимущества: 1. ****Долгосрочные доходы****: - Устойчивый доход на протяжении ****10 лет**** с гарантированной арендной платой. 2.

****Надежный арендатор****: - Клиника

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291405318>

Алик Хандадашлы, Алик Хандадашлы
89251234567

для заметок



****«ЛукоЛаб»**** имеет положительную репутацию, что обеспечивает стабильность аренды. 3. ****Удобное расположение****: - Помещение находится в центральной части Новоленино, что привлекает клиентов и обеспечивает высокий пешеходный трафик. 4. ****Развитая инфраструктура****: - В непосредственной близости расположены торговые точки, офисы и другие детские учреждения, создающие благоприятную деловую атмосферу. 5. ****Перспективы роста****: - Регулярный рост цен на коммерческую недвижимость в этом районе увеличивает инвестиционную привлекательность объекта. 6. ****Гибкость в использовании****: - Возможность использования помещения под различные виды бизнеса, что повышает его ликвидность в будущем. 7. ****Современная отделка****: - Хорошее состояние помещения, подготовленное к немедленному использованию. 8. ****Транспортная доступность****: - Удобный подъезд для клиентов и поставщиков, наличие парковки. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь по указанным контактам. Не упустите возможность выгодно вложиться в недвижимость с высокой доходностью!

