

Создано: 20.03.2026 в 18:06

Обновлено: 13.04.2026 в 19:51

**Иркутская область, Иркутск, Советская
улица, 25**

13 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 25

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается универсальное помещение под любой вид деятельности в центре города в Октябрьском районе по ул. Советской 25, в Торговом центре Невский, полностью подготовленное к работе, с качественным, дизайнерским ремонтом. Выгодное инвестиционное предложение, так как помещение сдано долгосрочным арендаторам, стабильный пассивный доход. Удобная локация с хорошей проходимостью и пешеходным трафиком - перекресток улиц Советской и Александра Невского, рядом остановка Эталон. Помещение расположено в цокольном этаже. Два отдельных входа: с

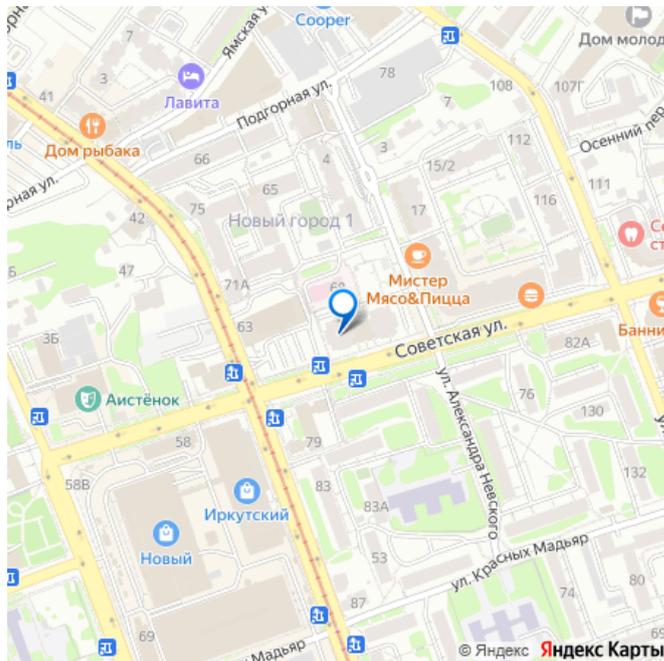
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292324038>

Анастасия Левина, CENTURY 21

Недвижимость мира

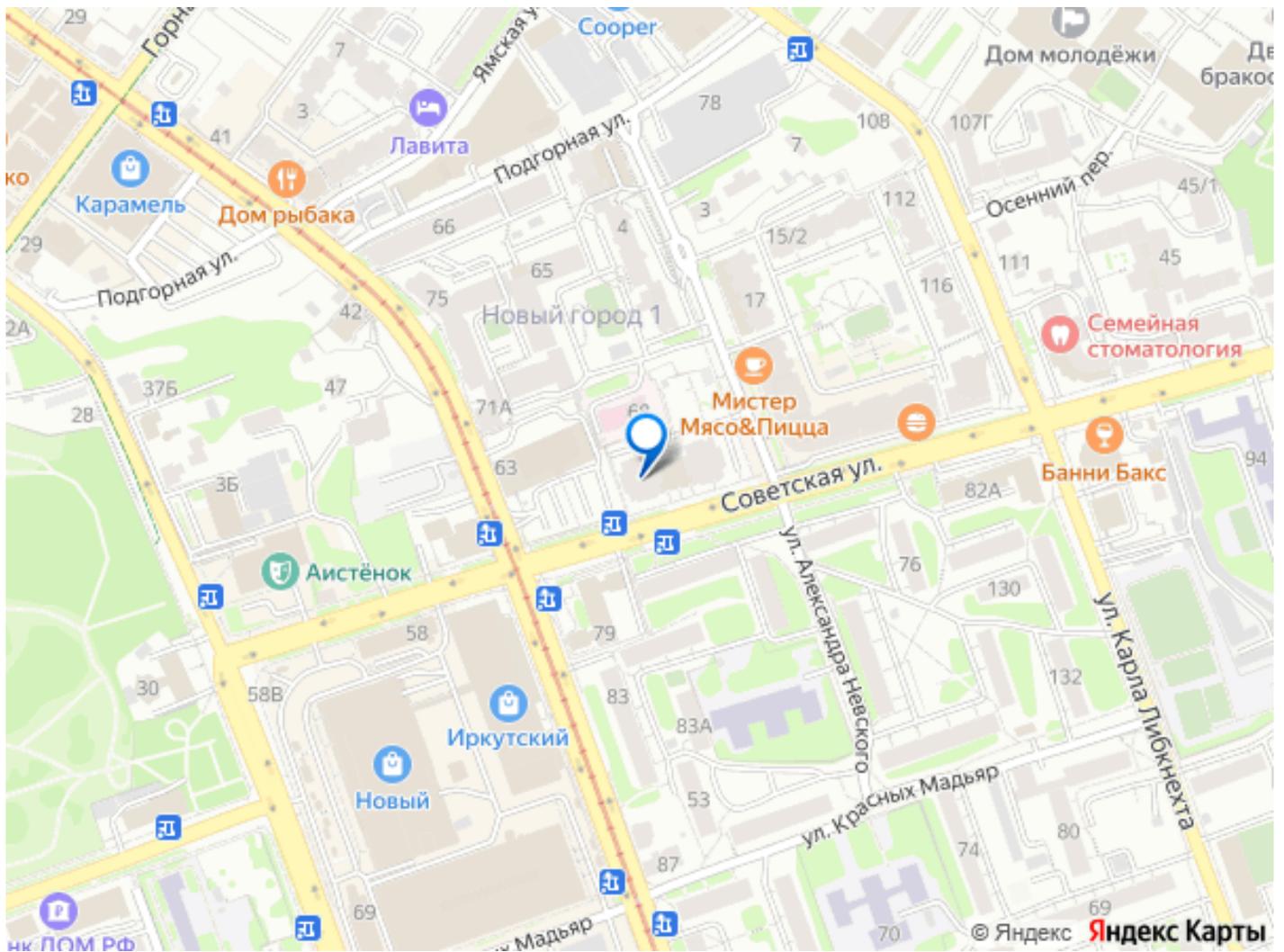
79842704977

для заметок



центрального фасада здания и через ТЦ, вниз по эскалатору. На фасаде уже есть место под вашу вывеску, что послужит дополнительной рекламой. Большая наземная парковка для клиентов на 20 машиномест. В помещении сделан хороший ремонт в светлых тонах, с использованием дорогостоящих строительных материалов. Стены штукатурка, покраска, декоративный кирпич. Полы керамогранит. Натяжные потолки со стильными люстрами и трекинг системами. Имеется своя мокрая точка - санузел с умывальником. Также на этаже расположены три санузла. Помещение теплое, имеется приточная вентиляция с вытяжкой. Также установлена охранная и пожарная сигнализация, надежная входная дверь. Также помещение можно использовать под салон красоты, парикмахерскую, ногтевой сервис, мед.кабинет, офис и многое другое. Дом 2012 года постройки, находится на обслуживании многопрофильной управляющей компании Новый город. Успевайте приобрести отличный вариант коммерческой недвижимости, на сегодня это самое правильное и разумное решение так как арендная плата всегда растет. Звоните! Покажу в любое удобное для вас время! Агентство недвижимости CENTURY 21 - крупнейшая в мире сеть, работаем на рынке с 1971 года и обеспечиваем высокий уровень сервиса своим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России