

Создано: 27.03.2026 в 22:24

Обновлено: 14.04.2026 в 22:32

**Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 25**

**13 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 25

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается универсальное помещение под любой вид деятельности в центре города в Октябрьском районе по ул. Советской 25, в Торговом центре «Невский», полностью подготовленное к работе, с качественным, дизайнерским ремонтом. Выгодное инвестиционное предложение, так как помещение сдано долгосрочным арендаторам, стабильный пассивный доход. Удобная локация с хорошей проходимостью и пешеходным трафиком - перекресток улиц Советской и Александра Невского, рядом остановка «Эталон». Помещение расположено в цокольном этаже. Два

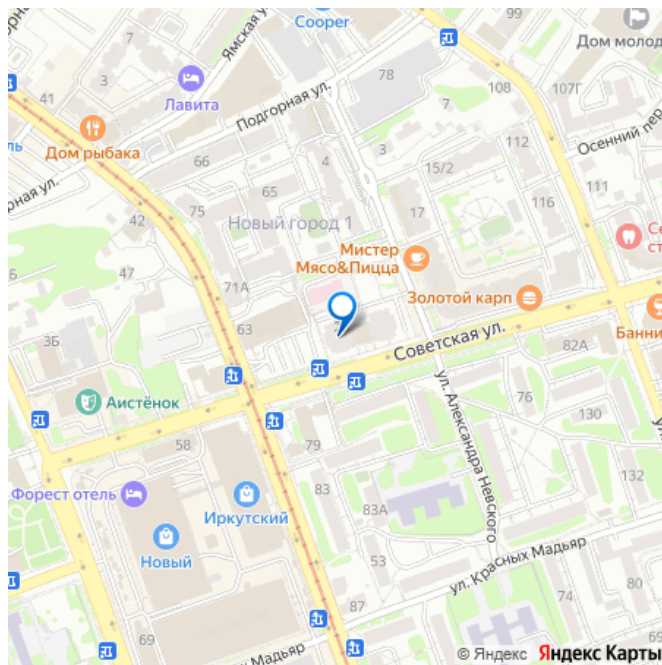
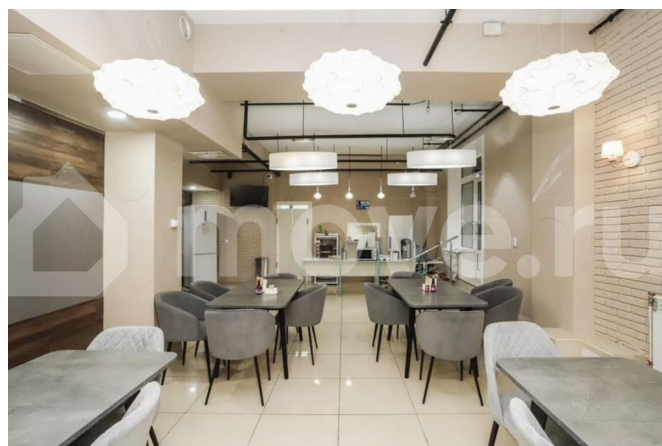
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610051>

**Левина Анастасия, Century 21**

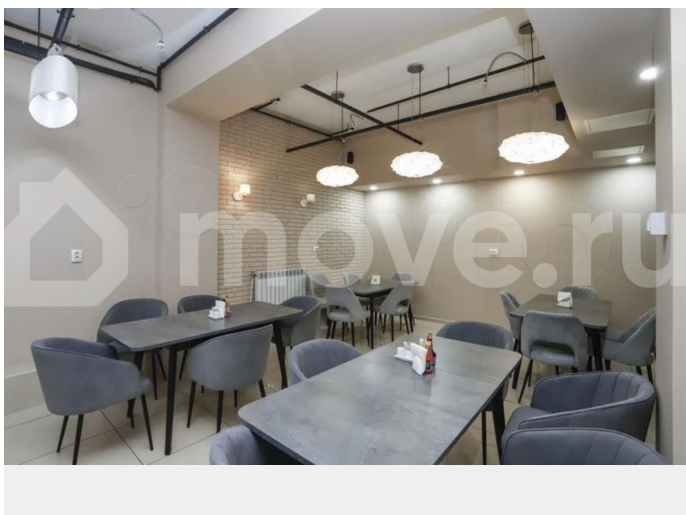
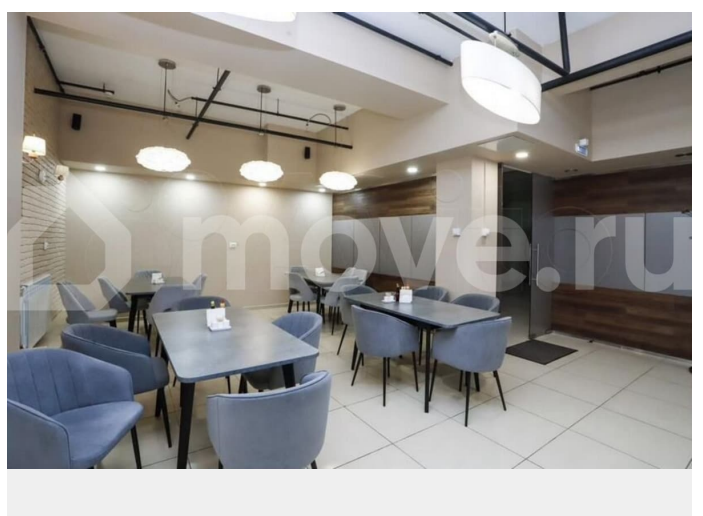
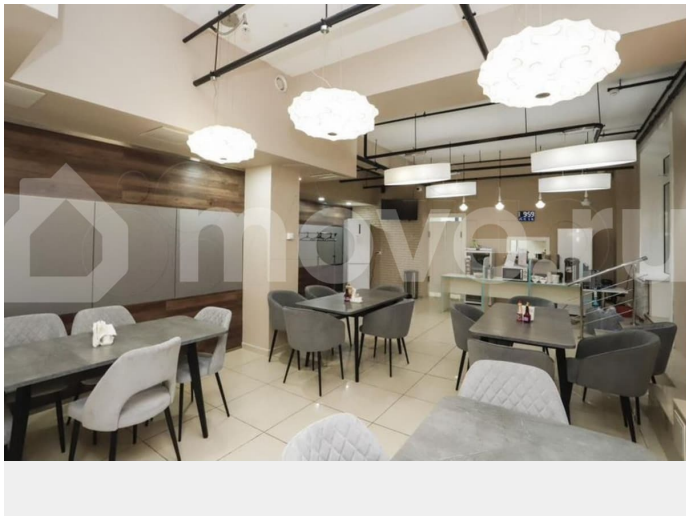
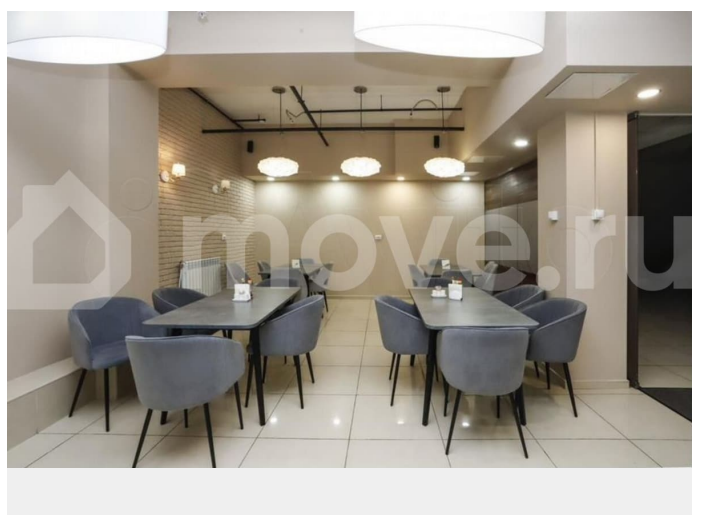
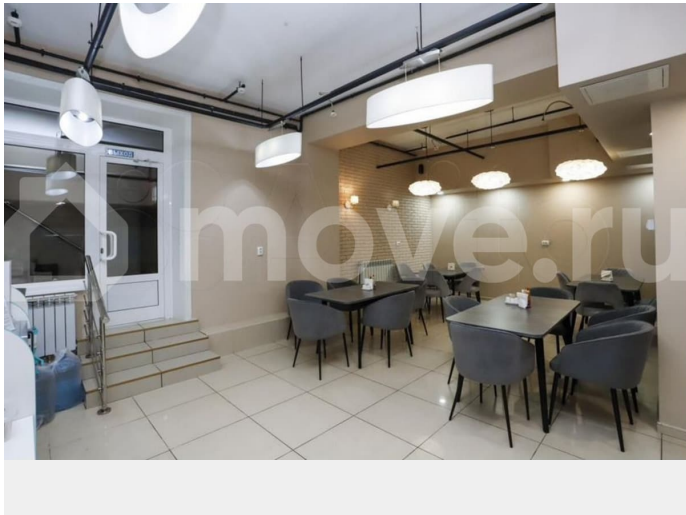
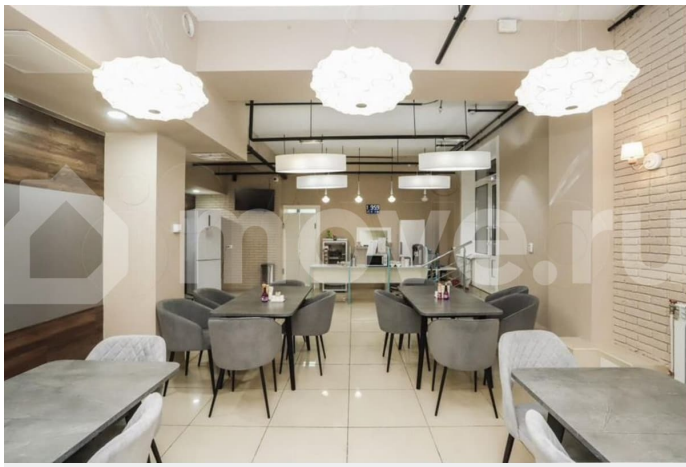
**Недвижимость мира**

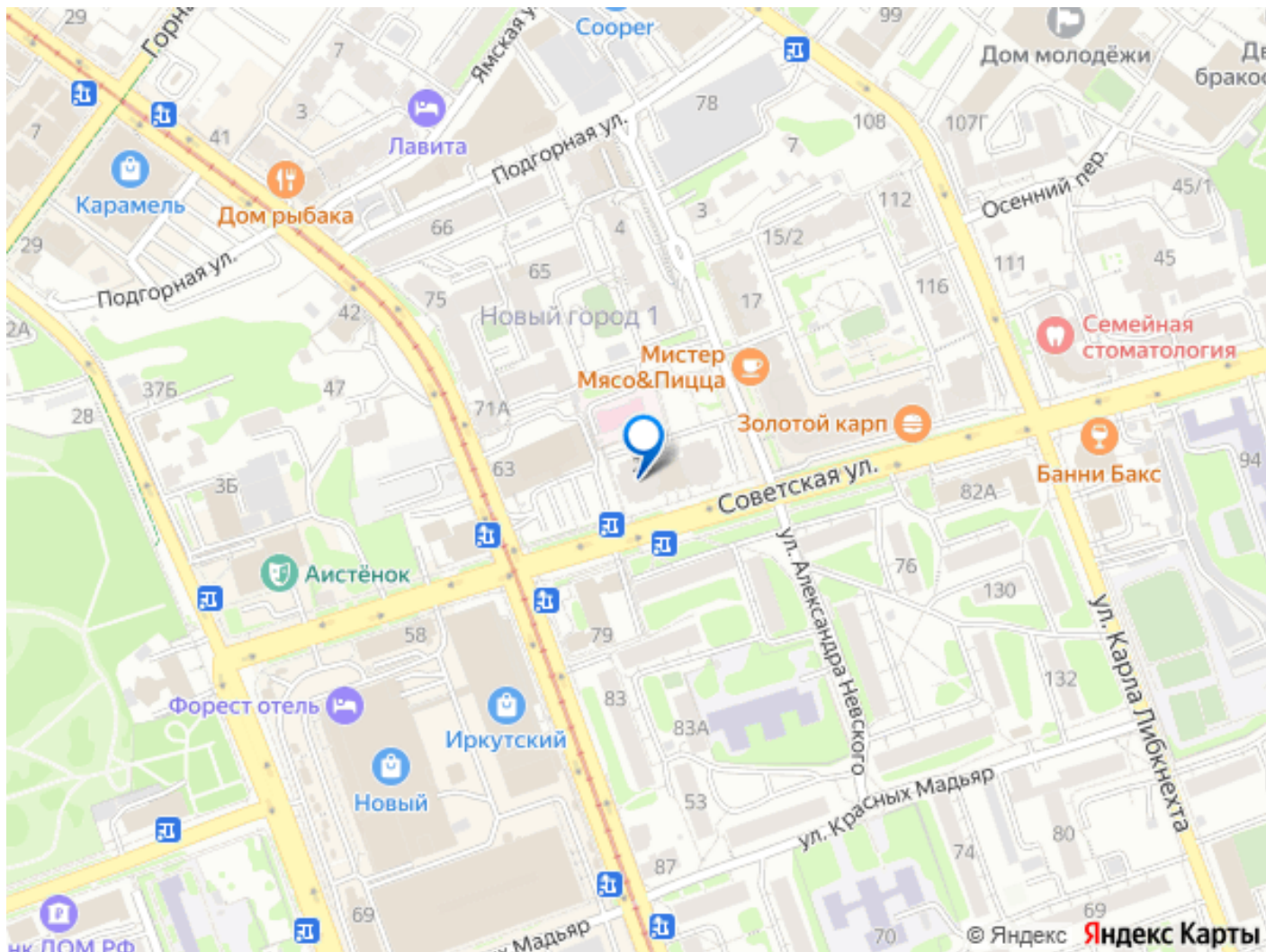
**89251234567**

для заметок



отдельных входа: с центрального фасада здания и через ТЦ, вниз по эскалатору. На фасаде уже есть место под вашу вывеску, что послужит дополнительной рекламой. Большая наземная парковка для клиентов на 20 машиномест. В помещении сделан хороший ремонт в светлых тонах, с использованием дорогостоящих строительных материалов. Стены штукатурка, покраска, декоративный кирпич. Полы керамогранит. Натяжные потолки со стильными люстрами и трекинг системами. Имеется своя мокрая точка - санузел с умывальником. Также на этаже расположены три санузла. Помещение теплое, имеется приточная вентиляция с вытяжкой. Также установлена охранная и пожарная сигнализация, надежная входная дверь. Также помещение можно использовать под салон красоты, парикмахерскую, ногтевой сервис, мед.кабинет, офис и многое другое. Дом 2012 года постройки, находится на обслуживании многопрофильной управляющей компании Новый город. Успевайте приобрести отличный вариант коммерческой недвижимости, на сегодня это самое правильное и разумное решение так как арендная плата всегда растет. Звоните! Покажу в любое удобное для вас время! Агентство недвижимости CENTURY 21 - крупнейшая в мире сеть, работаем на рынке с 1971 года и обеспечиваем высокий уровень сервиса своим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России