

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Пискунова, 132**

27 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Пискунова, 132

Улица

[улица Пискунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

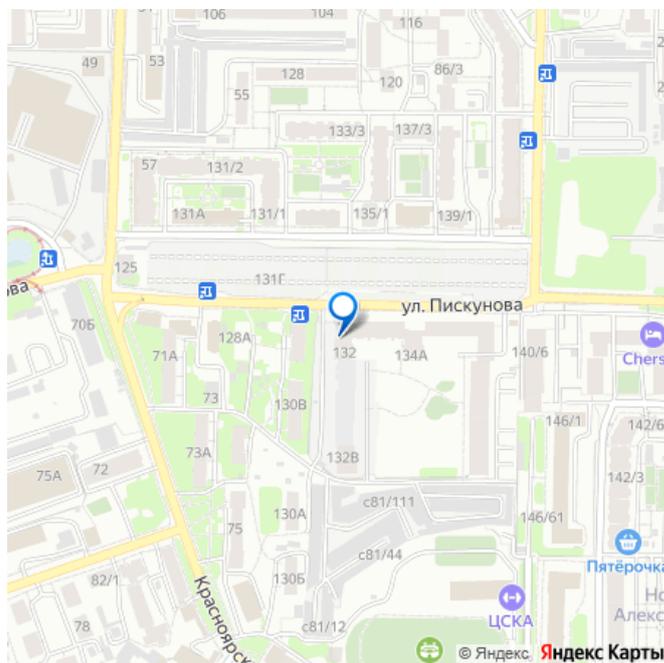
Снижена стоимость до 14 февраля!
Уникальное коммерческое помещение в ЖК «Семья» — самом центре Октябрьского района! Продаётся готовое к использованию помещение 84,4 м² с прямым выходом на улицу — идеальное решение для старта или масштабирования бизнеса в зоне высокой проходимости. Ключевые преимущества: Высокая посещаемость: расположено среди активной торговой инфраструктуры — рядом магазины одежды, продуктовые, кофейня и ресторан доставки. Универсальность: подходит для любого типа бизнеса — от салона красоты и фитнес-студии до кафе,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920831>

Юлия Распопова, ГЕНПЛАН

89251234567

для заметок



магазина или образовательного центра.
Гибкая планировка: предусмотрена возможность зонирования под ваши задачи.
Полностью подготовлено к отделке: — выполнена качественная стяжка пола; — смонтирована горизонтальная разводка отопления с радиаторами и приборами учёта; — подведены все инженерные коммуникации (холодная и горячая вода, канализация); — в санузле — кирпичные штукатуренные перегородки, гидроизоляция; — естественная вентиляция через оцинкованные воздуховоды. Наличие мокрой точки и готовой инженерии значительно сокращает сроки запуска и затраты на ремонт! Не упустите шанс приобрести готовую коммерческую площадь в одном из самых востребованных районов города! Звоните — организуем показ в удобное время! Ищем лучшее предложение по цене!



