

Создано: 07.04.2025 в 11:19

Обновлено: 06.05.2025 в 12:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9276512448>

Собственник

79149154933

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/1

22 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 346/1

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

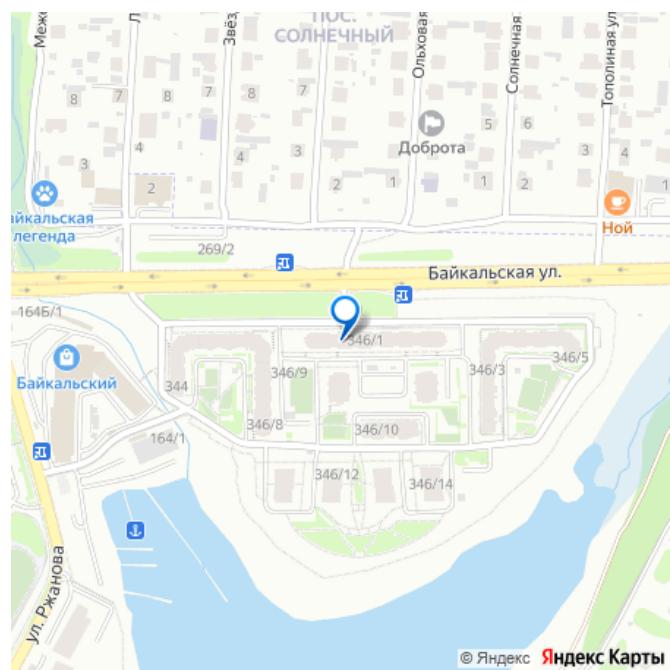
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

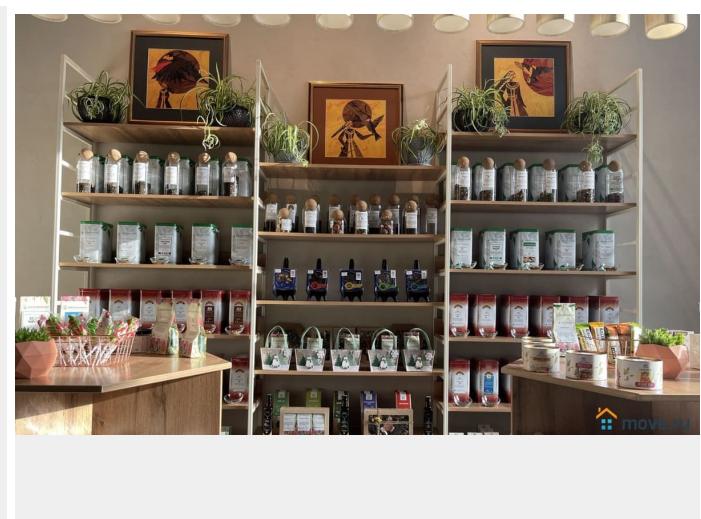
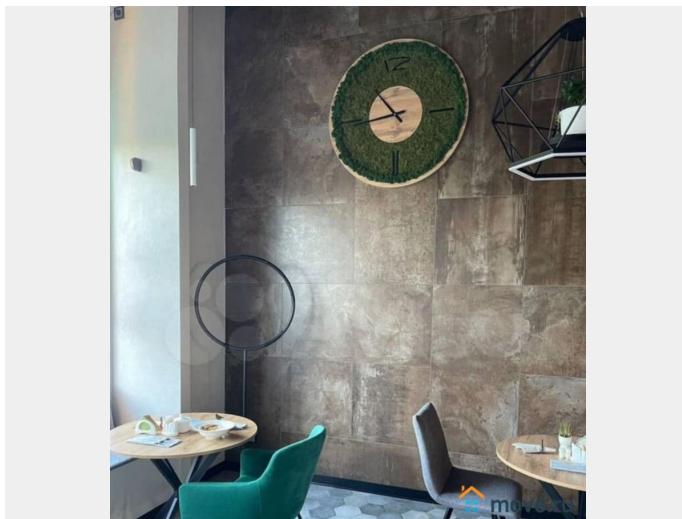
Продается готовый бизнес эксклюзивный бутик-кафе «BONA MENTE», расположенный в престижном жилом комплексе Символ, микрорайоне Солнечный на берегу живописного Чертугейевского залива. Выполнен качественный, дизайнерский ремонт помещения. Каждый уголок этого удивительного пространства тщательно продуман и оформлен в соответствии с концепцией экостиля при использовании в отделке натуральных материалов дерева, природного камня, металла и прочих дорогих высококачественных материалов, создающих атмосферу безупречного стиля, комфорта и

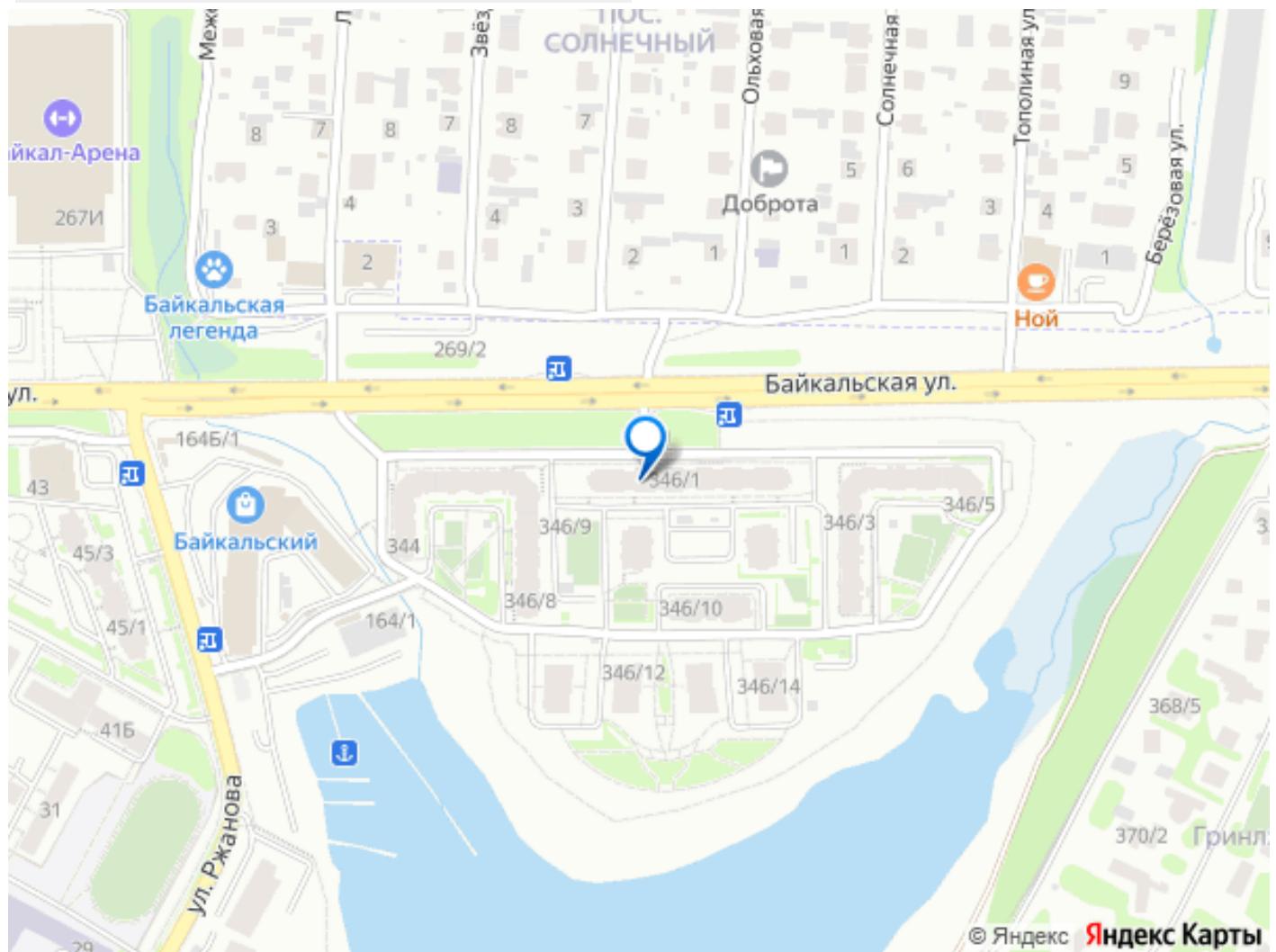


уюта. Помещение разделено на два зала: в одном располагается кухня, посадочные места, санузел для гостей и отдельное помещение для персонала, а в другом барная стойка с возможностью приготовления напитков, коктейлей, гонконгских вафель, а также продажей кондитерских изделий, чая, кофе, авторских сладостей и подарочных наборов ручной работы. На кухне установлено холодильное, морозильное, посудомоечное, хлебопекарное и кондитерское оборудование от ведущих производителей из России и Европы, имеется необходимый производственный инвентарь. Произведены пуско-наладочные работы, осуществлен технический запуск проекта. Введена электрическая мощность 60 кВт.

Бутик-кафе оснащен индивидуальной приточно-вытяжной вентиляцией, сплит-системой кондиционирования воздуха (охлаждение/нагрев) и теплого пола. Мебель изготовлена по индивидуальному заказу и имеет свой уникальный, неповторимый образ. Гостевой санузел оснащен бесконтактным, сенсорным оборудованием, позволяющим повысить не только качество гигиены и безопасности, но и экономичности, а также комфортабельности. Установлены системы охранной и пожарной безопасности, акустики в обоих залах и санузле, внутри и снаружи установлены камеры видеонаблюдения, два настенных смарт-телевизора, гостевой Wi-Fi и оптоволоконный высокоскоростной Интернет Ростелеком. Все это позволяет обеспечить высокий уровень обслуживания и удовлетворить даже самых требовательных гостей и покупателей. Общая площадь помещения 82,5 кв.м. Высота потолков 4 м, панорамное остекление в пол вызывают ощущение наполненности пространства чистым воздухом, дополняет эстетический

вид помещения естественным светом и современным архитектурным решением. Смонтированы защитные рольставни на входных и оконных группах. Два входа/выхода: на Байкальский тракт (рядом с остановкой общественного транспорта) и во внутренний двор с большим пешеходным трафиком. Данное расположение обеспечивает бизнесу постоянный трафик не только из местных жителей, но и рядом стоящих ЖК Sun City, Адмирал, а также посетителей развитой инфраструктуры: яхт-клуба, спортивного комплекса Байкал-Арена, Байкальский Торговый Дом, школы 22, образовательного комплекса Точка будущего, магазинов, аптек, многочисленных офисов компаний и др. Не упустите шанс приобрести это привлекательное для бизнеса, оригинальное и комфортабельное помещение в перспективном районе! Приглашаем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России