

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:28

Иркутская область, Иркутск, Напольная ул, 1176

115 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Напольная ул, 1176

Улица

[улица Напольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

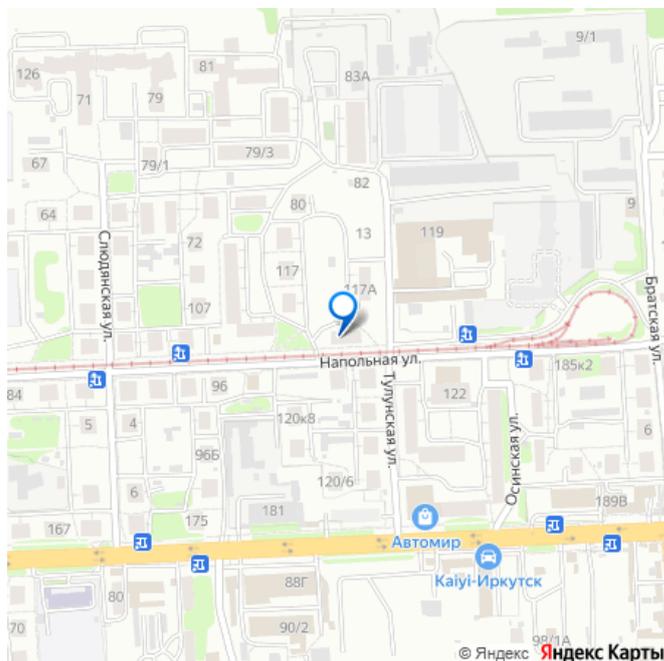
Инвестируй в Будущее Сегодня!
Коммерческое помещение в новостройке!
Цена 115 000₺/м² на этапе строительства — уникальная возможность вложиться выгодно!
Ключи уже в сентябре 2026 года. Почему это выгодное предложение? Перепродажа: стоимость гарантированно будет расти с завершением каждого этапа стройки и к сдаче в эксплуатацию возрастёт минимум на 30%, позволяя быстро заработать на инвестициях. Аренда: аренда помещений в данном районе составляет 1500₺/м². Это значит, ваша недвижимость начнёт приносить доход сразу же после сдачи в

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291405409>

**Mikhail, ФИНСБЕРГ - доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок



эксплуатацию, обеспечивая окупаемость всего за 6 лет! Особенности помещения: Площадь: 81.5 м². Помещение можно разделить на два, на схеме видно - имеет два входа и два с/у и сдавать в аренду еще выгодней. Расположение: Первая линия, полуцоколь - как первый этаж (+180 см над уровнем земли), большие окна. Фасад и витрины выходят на: проезжую часть, зелёный сквер и остановочные пункты городского транспорта (автобусы и трамваи). Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит постоянный поток клиентов. Идеально подходит для: магазинов повседневного спроса («магазины у дома»), аптек, салонов красоты, офисов услуг, кафе, ресторан, алкогольная продукция, разливное пиво и многих других видов бизнеса. Удобства: просторная парковка и пандус для маломобильных групп населения делают помещение доступным и привлекательным для всех категорий арендаторов. Хотите подробнее узнать условия покупки? Свяжитесь с нами прямо сейчас - ответим на все вопросы и отправим презентацию! Рассмотрим рассрочку. Ваш комфорт и прибыль — наша главная цель!



