

Создано: 29.01.2026 в 10:43

Обновлено: 20.02.2026 в 09:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500321>

Татьяна Сальникова, Самолет Плюс

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я  
Железнодорожная, 57**

**14 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

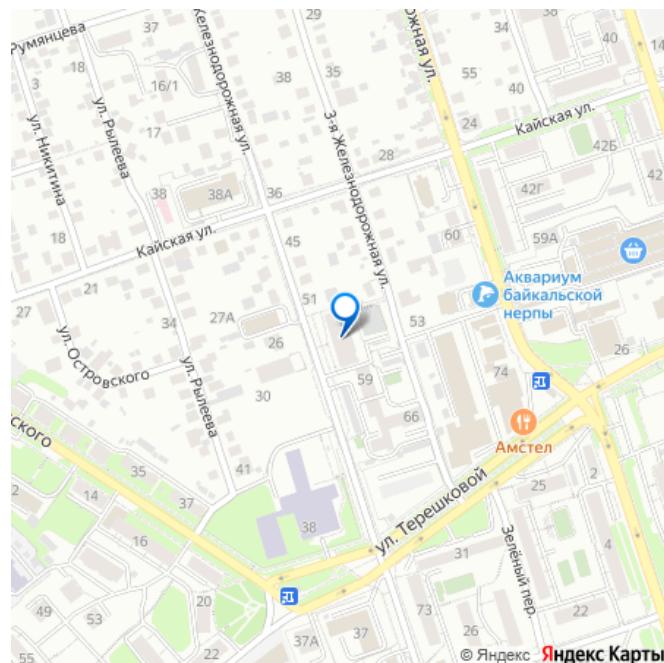
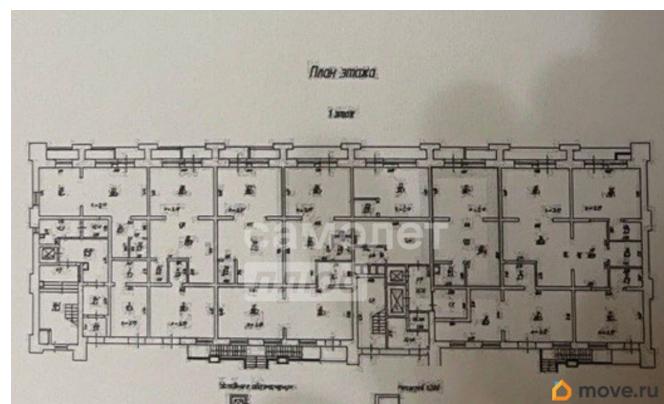
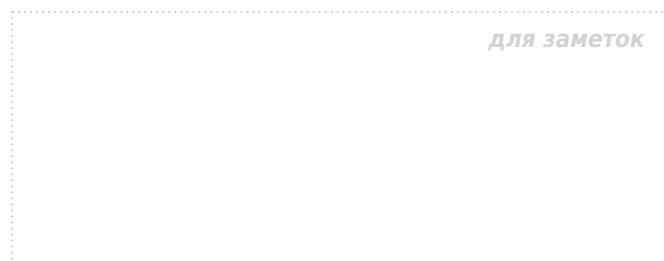
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)



**Описание**

**Арт. 129219493 ИДЕАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ!**

Продается просторное коммерческое помещение площадью 82 м<sup>2</sup> по адресу: улица 4-я Железнодорожная, д. 57. Ключевые преимущества для вашего бизнеса:

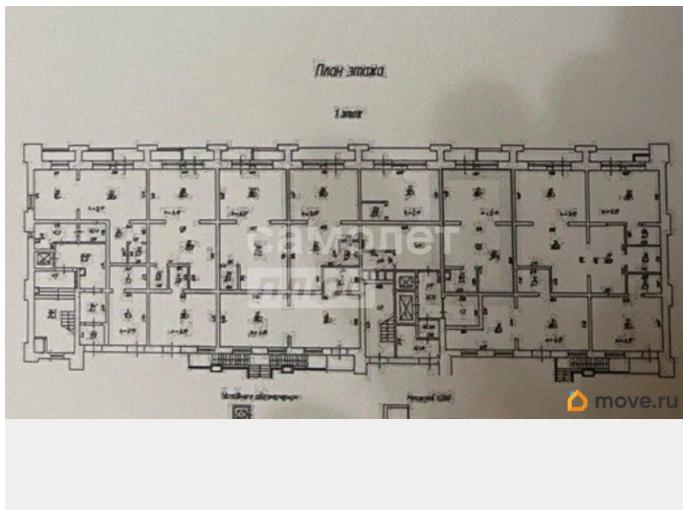
Идеальное расположение: Первый этаж современного жилого комплекса Альма матер (новостройка 2019 года). Отдельный вход со стороны оживленной дороги — максимум внимания к вашей вывеске! Высокий трафик: Район с активным пешим и автомобильным потоком обеспечит постоянный приток клиентов. Функциональная планировка: Входная группа, две изолированные комнаты, кухня и санузел — готово к обустройству под ваши нужды. Выполнен косметический

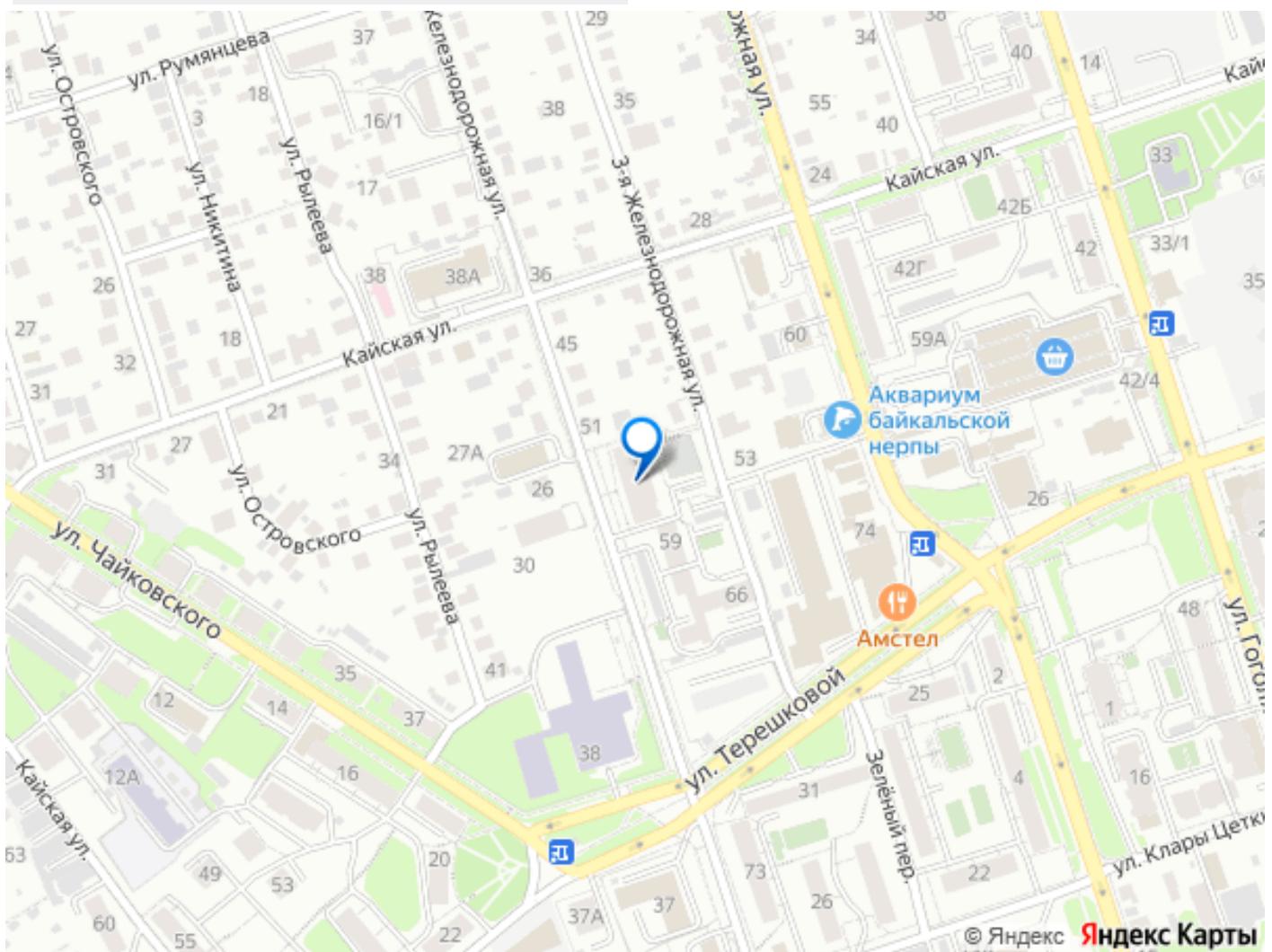
ремонт Удобная парковка для посетителей.

Это помещение идеально подойдет под:

Аптеку Медицинский центр (стоматология, анализы) Салон красоты, массажа, СПА

Современный офис Магазин Пункт выдачи товаров (маркетплейсы) И многое другое! Не упустите свой шанс! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Организуем показ в удобное для вас время. Реальному покупателю ТОРГ !!!





Move.ru - вся недвижимость России