

**Татьяна Сальникова, Самолет Плюс**

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я  
Железнодорожная, 57**

**14 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

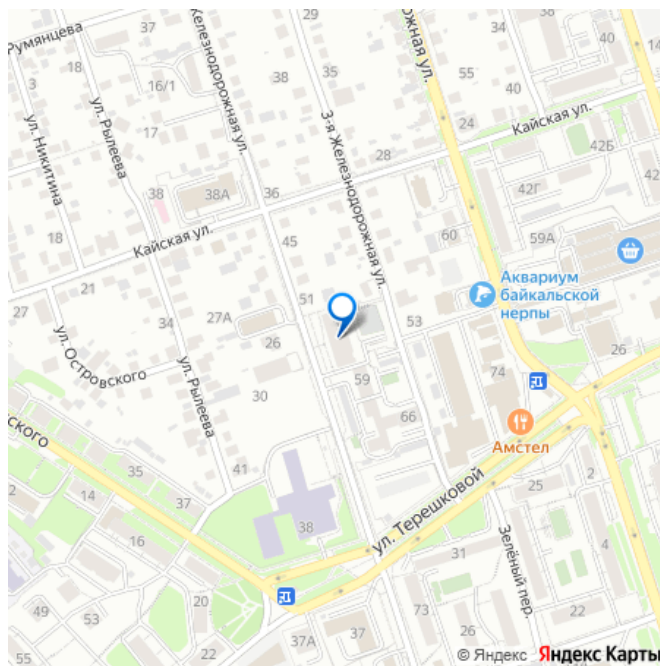
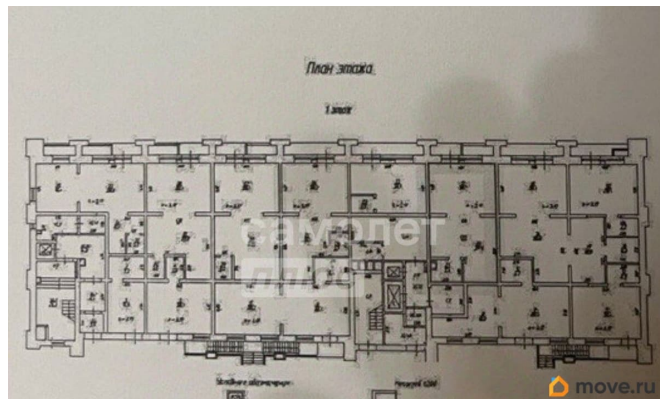
## Описание

Арт. 129219493 ИДЕАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ!

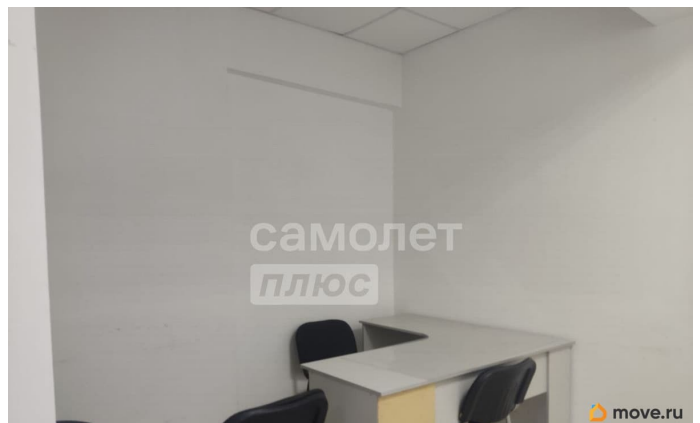
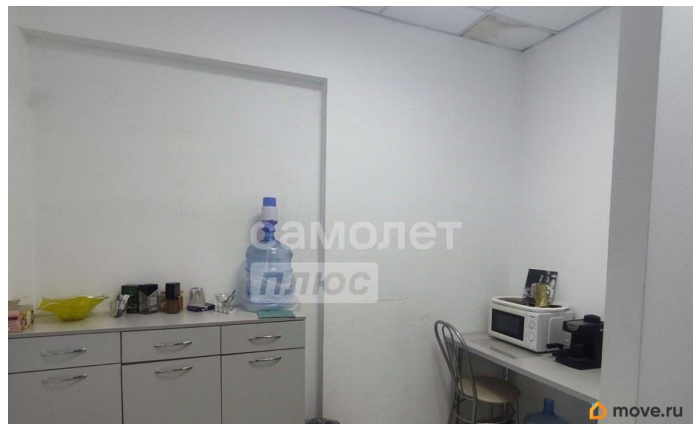
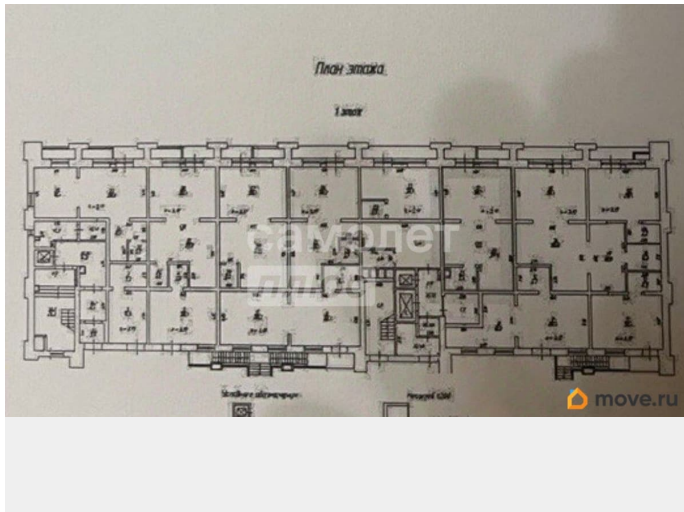
Продается просторное коммерческое помещение площадью 82 м<sup>2</sup> по адресу: улица 4-я Железнодорожная, д. 57. Ключевые преимущества для вашего бизнеса:

Идеальное расположение: Первый этаж современного жилого комплекса Альма матер (новостройка 2019 года). Отдельный вход со стороны оживленной дороги — максимум внимания к вашей вывеске! Высокий трафик: Район с активным пешим и автомобильным потоком обеспечит постоянный приток клиентов. Функциональная планировка: Входная группа, две изолированные комнаты, кухня и санузел — готово к обустройству под ваши нужды. Выполнен косметический

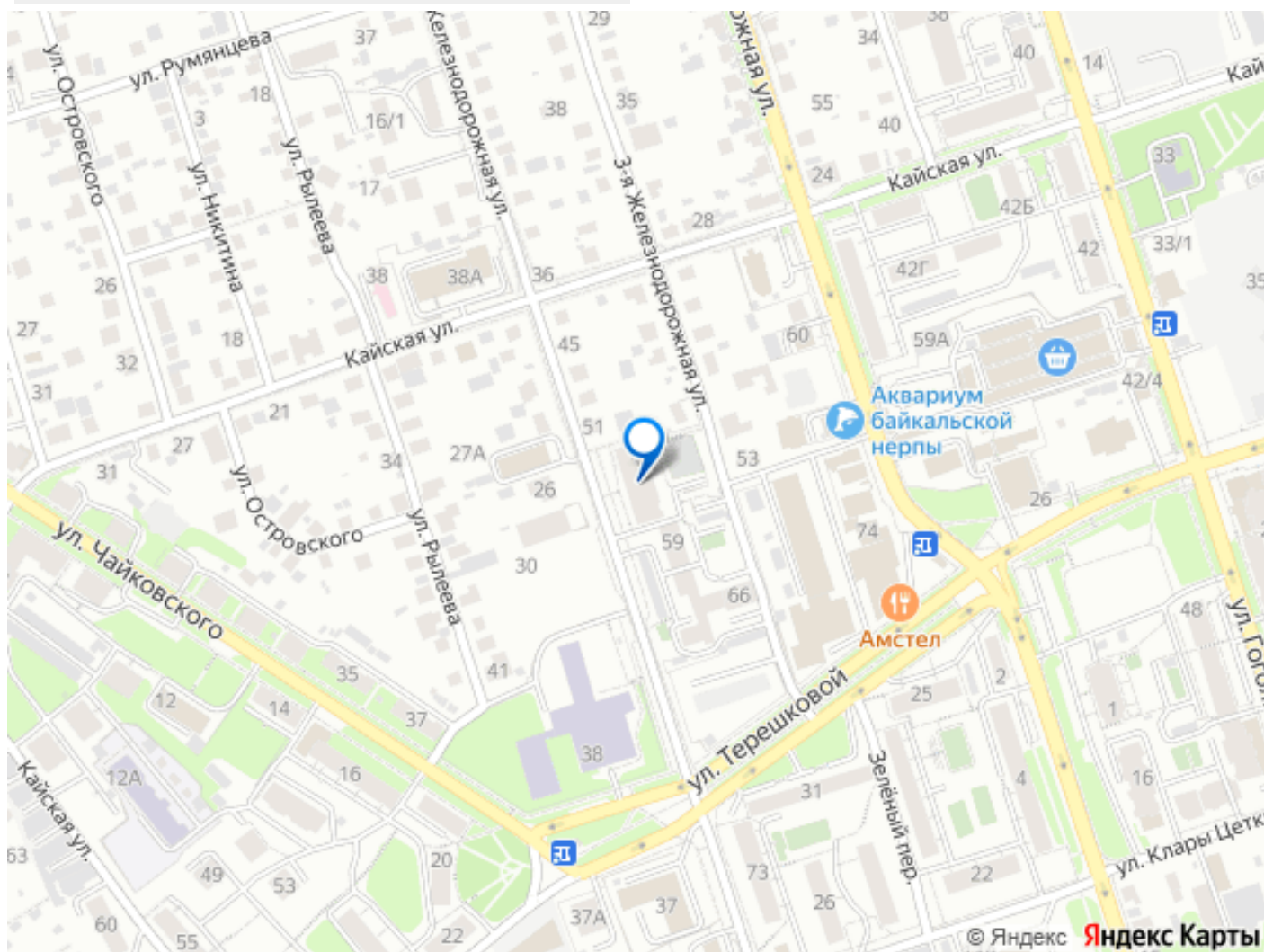
для заметок



ремонт Удобная парковка для посетителей.  
Это помещение идеально подойдет под:  
Аптеку Медицинский центр (стоматология, анализы) Салон красоты, массажа, СПА  
Современный офис Магазин Пункт выдачи товаров (маркетплейсы) И многое другое! Не упустите свой шанс! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Организуем показ в удобное для вас время. Реальному покупателю ТОРГ !!!







Move.ru - вся недвижимость России