

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:33

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Грязнова, 8**

25 900 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Грязнова, 8

Улица

[улица Грязнова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

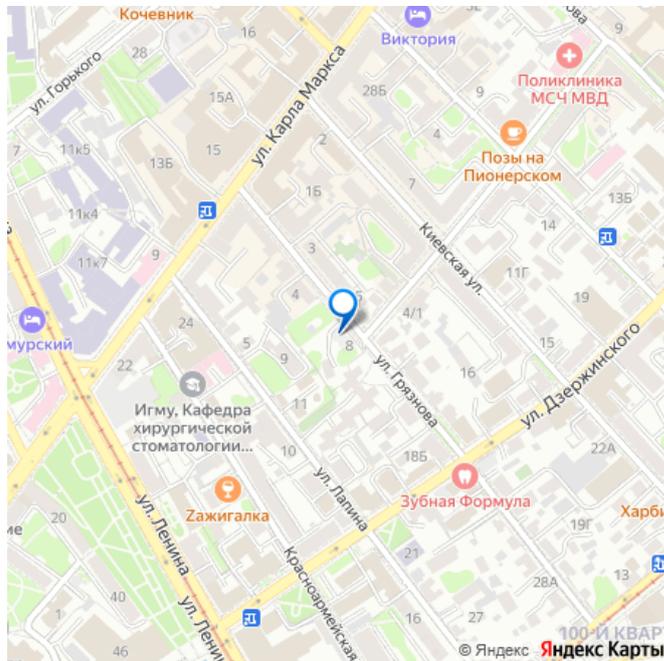
Коммерческое помещение 80 м² в клубном доме премиум-класса на улице Грязнова. Предлагается коммерческое помещение площадью 80 м² в сданном клубном доме премиум-класса в историческом центре Иркутска. Отдельный вход со стороны улицы Грязнова, панорамные витрины и высота потолков 4,6 м создают отличные возможности для размещения бизнеса. Свободная планировка и черновая отделка — пространство можно адаптировать под любую концепцию. Электрическая мощность 20 кВт — подходит для большинства коммерческих форматов. Преимущества

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610396>

**Кристина, Синергия Девелопмент
Групп**

89251234567

для заметок



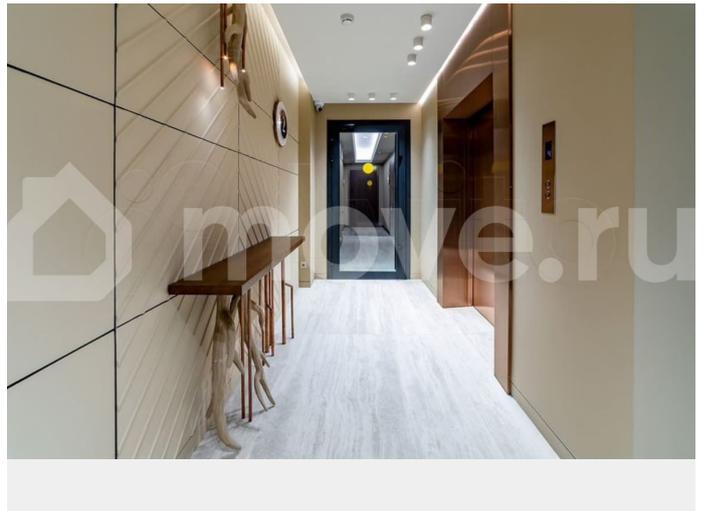
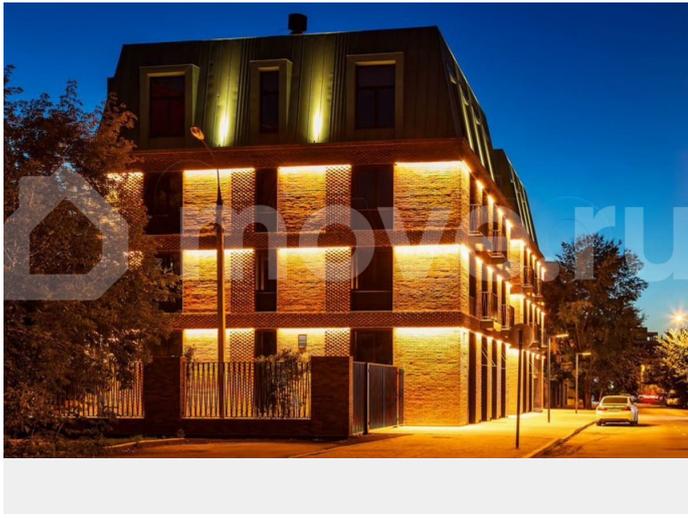
локации • Клубный дом премиум-класса с небольшим количеством квартир и статусной аудиторией жильцов. • Спокойная улица в самом центре Иркутска, рядом ключевые деловые и культурные пространства города.

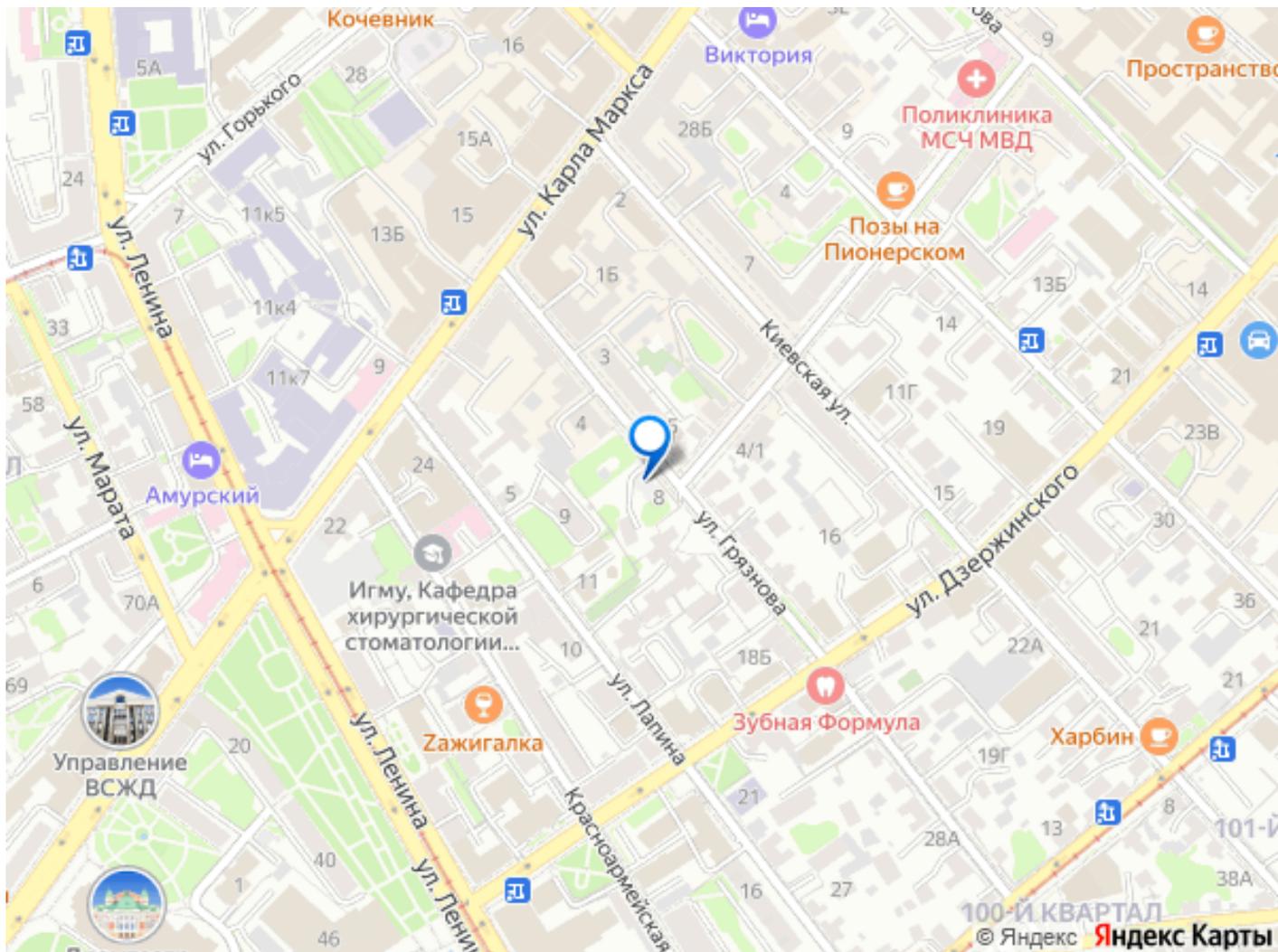
• Архитектурная концепция и дизайн проекта отмечены премией Urban Awards 2024.

Подходит для размещения • кофейни, гастробара или винного бутика; • салона красоты, студии эстетики или барбершопа; • стоматологической клиники или центра эстетической медицины; • офиса банка, юридической или консалтинговой компании; • бутика одежды, аксессуаров или часов.

Инвестиционная ценность Помещение расположено в премиальном клубном доме, где статус локации и окружение формируют дополнительную ценность для бизнеса и его клиентов. В продаже также есть другие коммерческие помещения в этом доме площадью около 85 и 101 м?. Дополнительно возможно приобрести машино-места в подземном паркинге.







Move.ru - вся недвижимость России