

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Сергеева, 36/1**

**750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Сергеева, 36/1

Улица

[улица Сергеева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляем редкую возможность — приобрести полностью готовый и действующий бизнес в сфере быстрого питания без малейших вложений! Это готовый поток клиентов и стабильный доход. Почему это идеальный старт? 1. Место с гарантией трафика: Павильон расположен на территории одного из самых посещаемых ТЦ Иркутска — «Сильвер Молл». Высокая проходимость обеспечена ежедневно. 2. Бизнес «под ключ»: Вам не нужно ничего докупать, искать подрядчиков или ждать поставок. Выходите на смену и начинаете работать с первого дня. 3. Работа в любую

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292825096>

**Агапитов Григорий, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

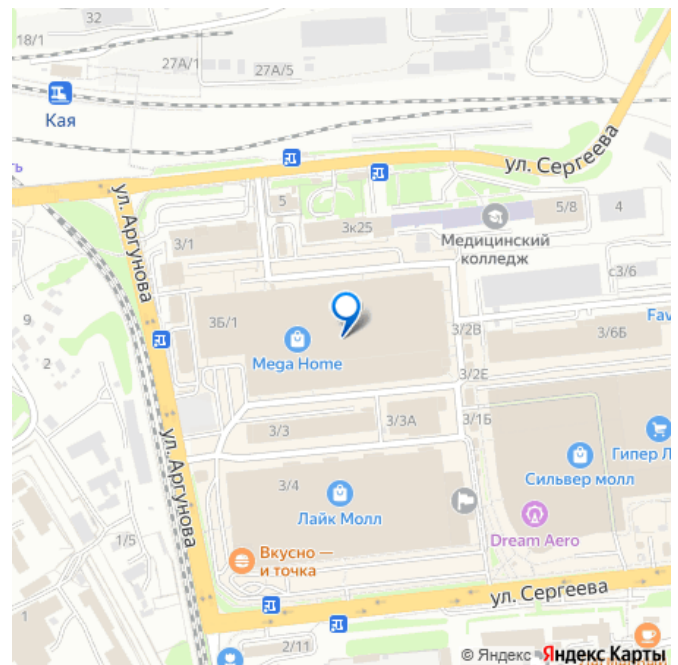
для заметок



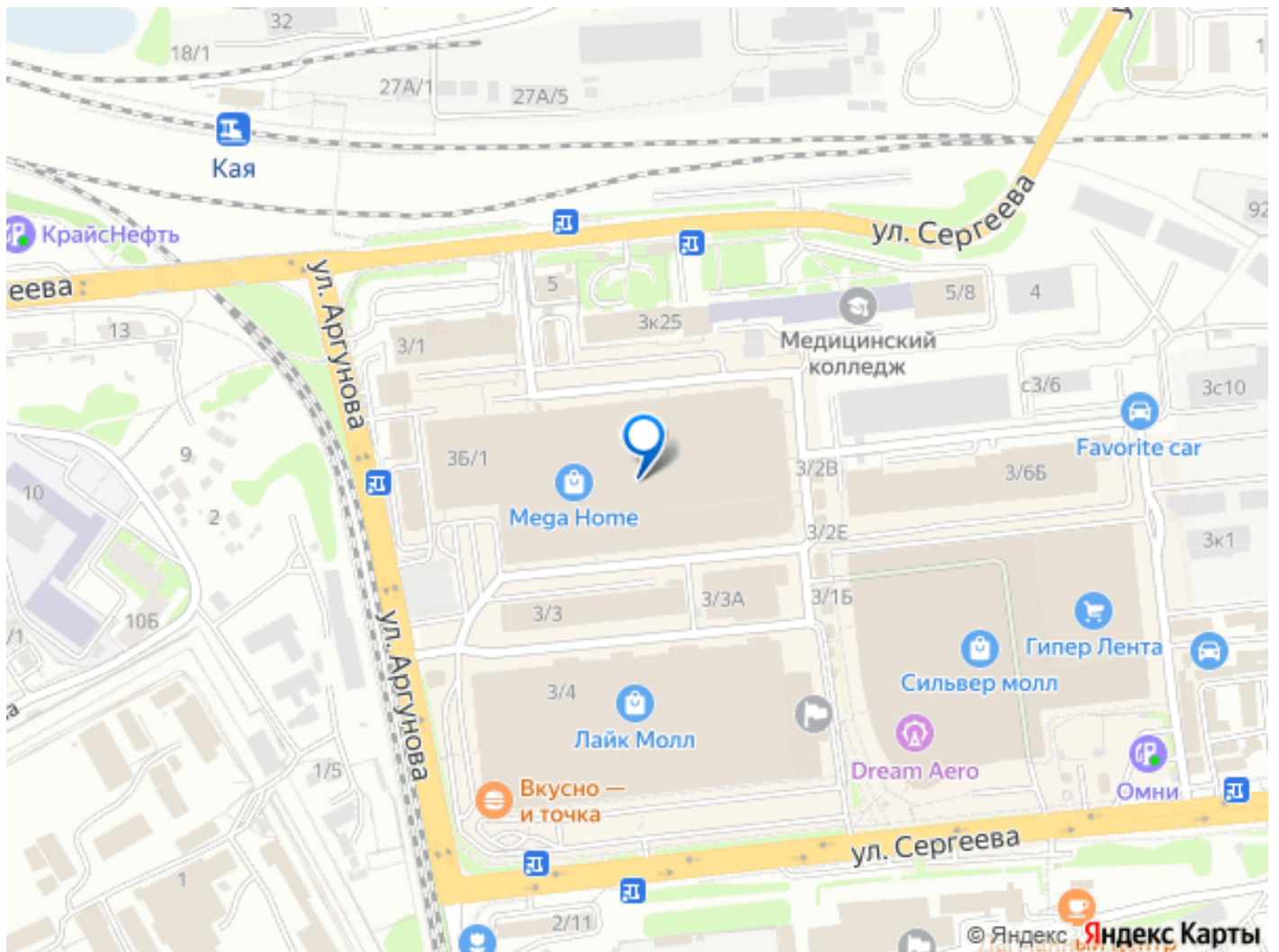
погоду: Павильон утеплен и полностью адаптирован для круглогодичной работы. 4. Право аренды: Действующий договор аренды места переоформляется на вас при покупке — никаких проблем с «пробивкой» места. Что входит в стоимость (Полная комплектация):

- Торговый павильон — 7 кв. м, современное состояние.
- Профессиональное оборудование: о Кофемашина (Италия) с цифровым табло. Важно: Аппарат на официальном обслуживании в компании «Юлиус Майл» (подчеркиваем надежность!).
- о Холодильное оборудование: 2 холодильника + морозильная камера + холодильная витрина.
- о Блендер для напитков и коктейлей.
- IT и безопасность: о Касса Атол Сигма.
- о Система видеонаблюдения: 3 камеры с архивацией записей на 1 месяц.
- о Интернет-роутер для стабильной связи.
- о Телевизор-меню для яркой презентации ваших блюд.
- Комфорт: Кондиционер (поддержание комфортной температуры для вас и продуктов). Бонусы для нового владельца: · Остатки расходных материалов (стаканчики, крышки, салфетки, сиропы и т.д.) — в подарок! · Передаем наработанную базу надежных поставщиков с честными ценами. Не упустите шанс войти в прибыльную нишу без лишних хлопот!

Звоните, чтобы задать вопросы или договориться о просмотре. Ваша команда Century 21. Мы гарантируем юридическую чистоту и безопасность сделки. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости (на рынке с 1971 года), агентство №1 в Иркутске. Звоните эксперту по недвижимости Григорию Агапиту. Возможно, именно ваша сделка станет следующей!







Move.ru - вся недвижимость России