

Создано: 05.03.2026 в 22:28

Обновлено: 17.03.2026 в 22:28

Иркутская область, Тулун, Гидролизная ул, 95

7 550 000 ₺

Иркутская область, Тулун, Гидролизная ул, 95

Улица

[улица Гидролизная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый многопрофильный бизнес на федеральной трассе ?Адрес: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Гидролизная, 95А.

?Предлагается к покупке уникальный инвестиционный объект — действующий бизнес-комплекс с высокой рентабельностью. Благодаря стратегическому расположению и развитой инфраструктуре, объект обеспечивает стабильный поток клиентов. ?

Характеристики участка и коммуникации:

?Площадь участка: 10 соток (Земля в собственности). ?Электроснабжение:

Собственная трансформаторная подстанция (гарантированная мощность и отсутствие

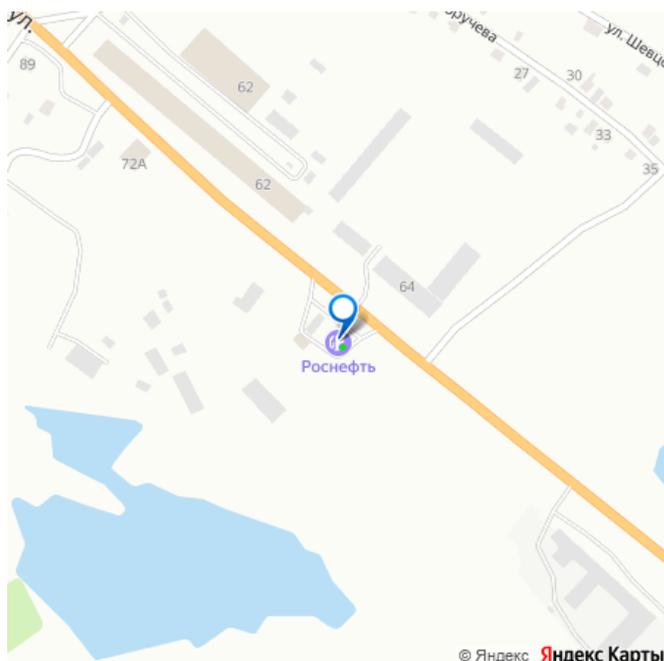
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920471>

Шаронов Константин, Century 21

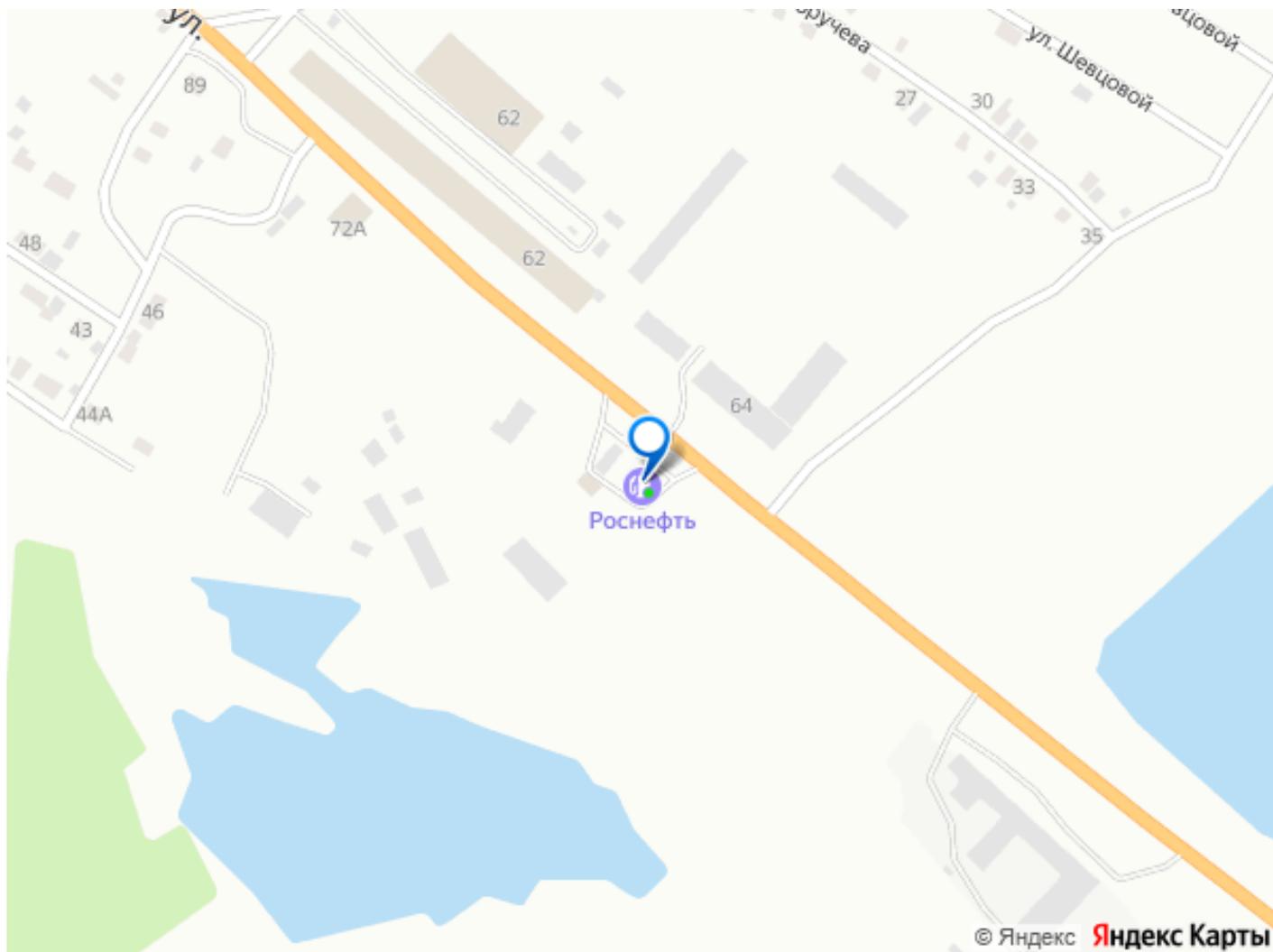
Недвижимость мира

89251234567

для заметок



проблем с сетями). ?Трафик: Объект расположен в непосредственной близости от федеральной трассы, что обеспечивает постоянный поток легкового и большегрузного транспорта. ?Парковка: Оборудована просторная площадка для стоянки дальнобойщиков и грузовых авто. ? Состав комплекса: ?Кафе (40 м?): Действующая точка общественного питания, полностью готовая к работе. ?Шиномонтаж: Укомплектован профессиональным оборудованием для обслуживания как легкового, так и грузового транспорта. ?Магазин: Небольшое торговое помещение с наработанной клиентской базой. ?Баня: Действующая баня, пользующаяся спросом у водителей дальнего следования. ?Дополнительные строения: Капитальный гараж и вспомогательное помещение свободного назначения. ? Преимущества покупки: ?Многофункциональность: Несколько источников дохода в одной локации. ?Перспективы развития: Площадь участка позволяет расширить спектр услуг (гостиничные номера, складские помещения, автомойка). ?Условия продажи: Я открыт к конструктивному и честному диалогу с каждым реальным покупателем. Готова обсудить индивидуальные условия сделки. ? Подробности по телефону и в сообщениях. Отвечу на все интересующие вопросы и организую показ объекта в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России