

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 35**

**19 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Советская ул, 35

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

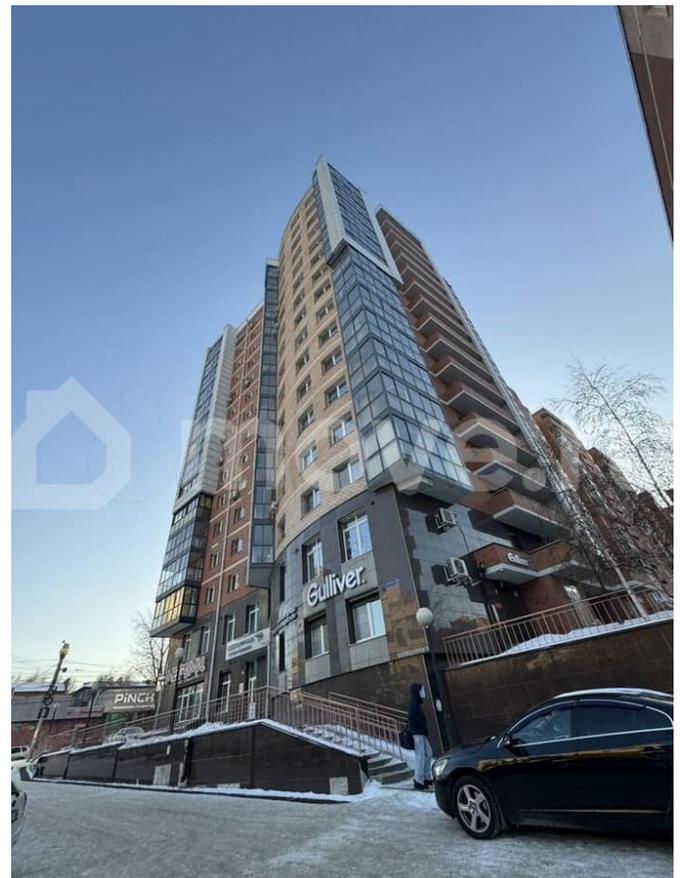
Коммерческое помещение свободного назначения с двумя отдельными входами (круглосуточный доступ) в первой линии ул, Советская/К. Либкнехта. Выполнен качественный ремонт, смонтированы все необходимые для коммерческой деятельности системы (в тч охранная, пожарная сигнализация, кондиционирование). Помещение использовалось как офисное и затем как магазин одежды (есть сан.узел и комната для принятия пищи), а также подсобное помещение для хранения товара. Основной вход с Карла Либкнехта с крыльца в тамбур,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291012857>

**Альбина, Территория квадратных метров**

**89251234567**

для заметок



затем в само помещение. Также есть служебный вход в торце здания, к которому может подъехать машина для разгрузки. Согласованное размещение вывесок с двух сторон (со стороны К. Либкнехта и со двора). Оплата за размещение вывесок не входит в стоимость аренды, она производится по договору с УК на р/с, ориентировочно 6000 руб. /месяц (зависит от размеров вывесок). Помещение ОЧЕНЬ чистое и аккуратное, не требует вложений в ремонт.

