

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 244а/2**

**59 900 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 244а/2

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

795.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

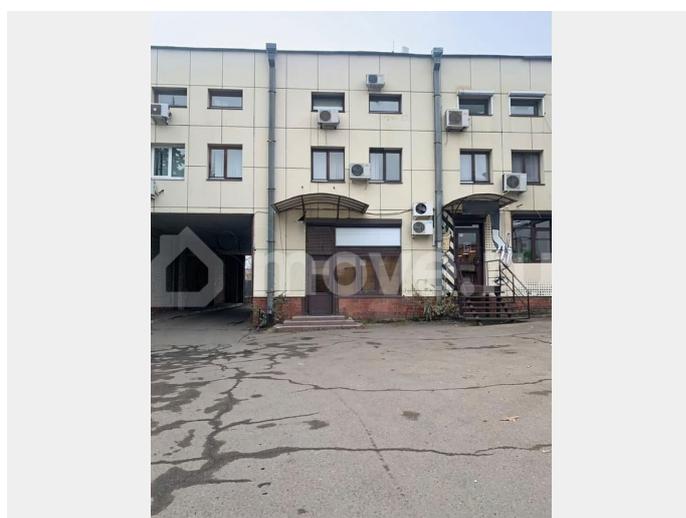
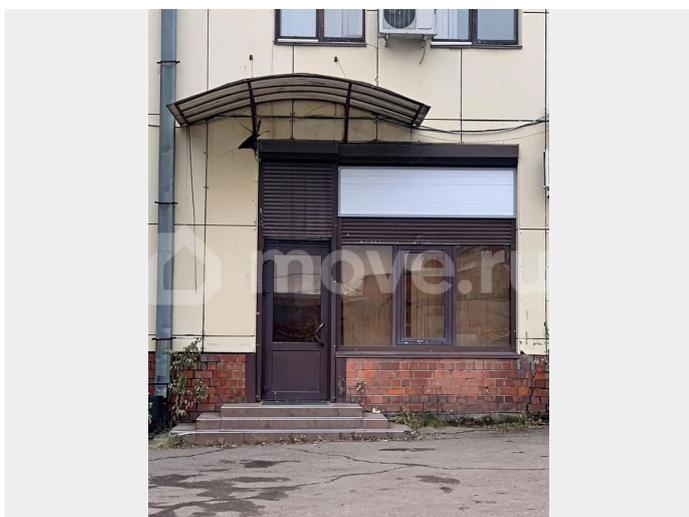
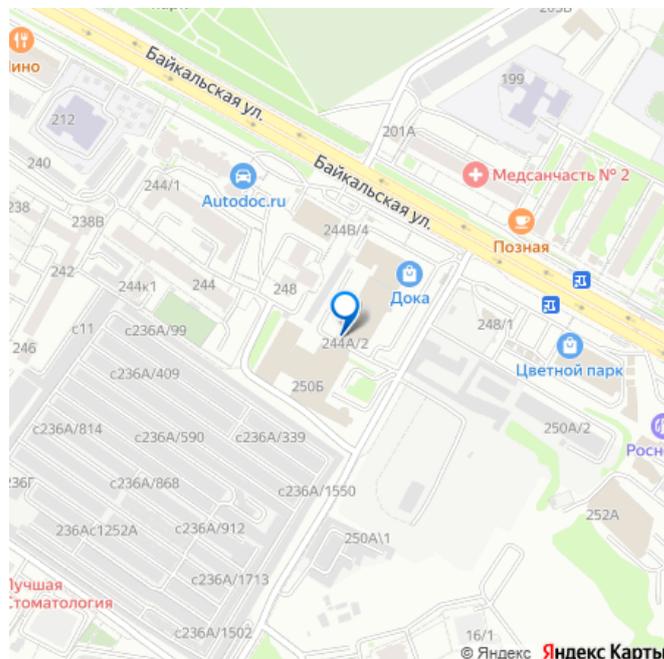
**Описание**

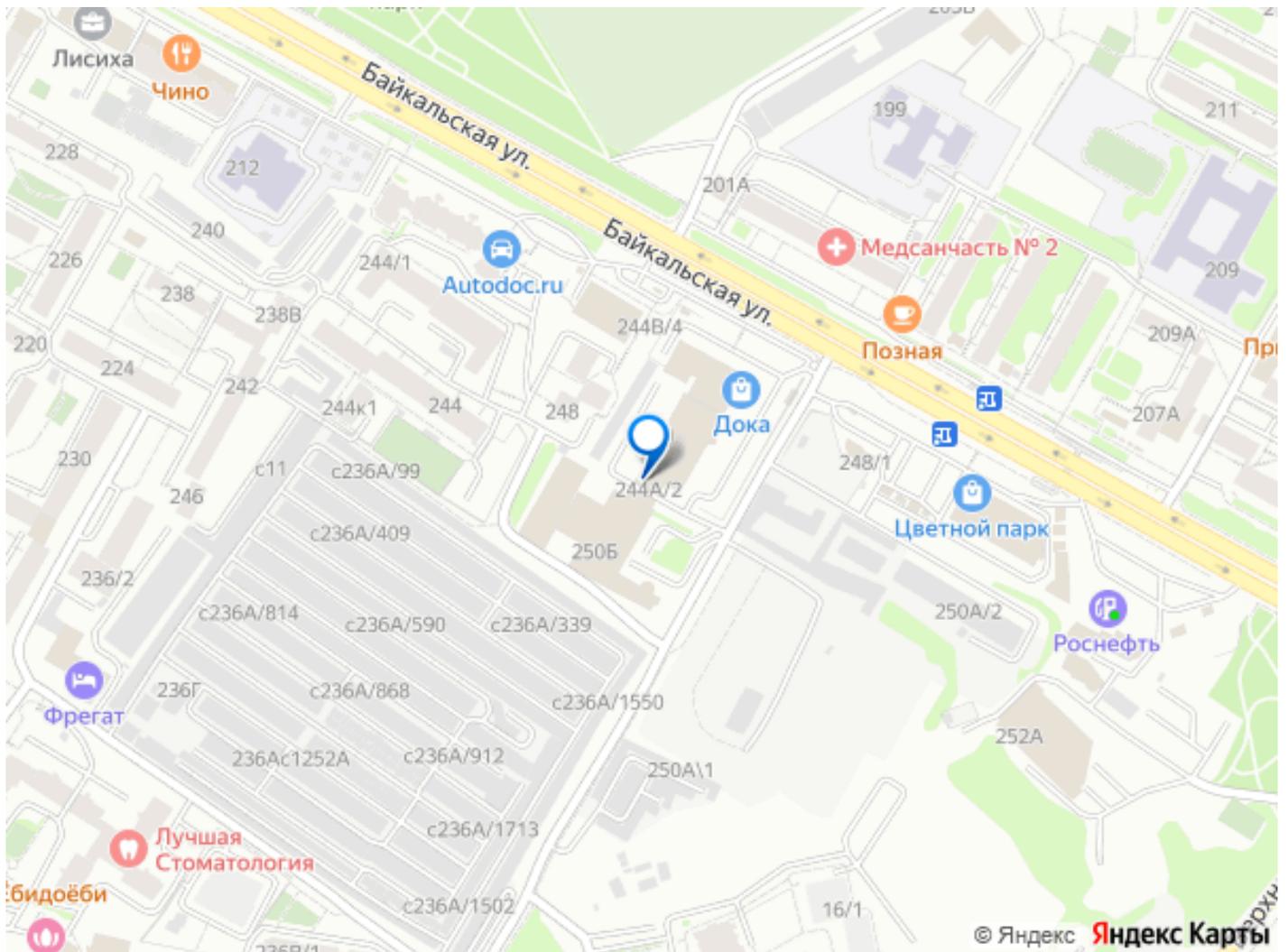
Предлагаем вашему вниманию здание в Октябрьском районе. Здание представляет из себя группу офисных помещений, 100% сдача. Выгодное предложение для инвестора, ищущего стабильный пассивный доход! Преимущества покупки очевидны: ? Гарантированный денежный поток благодаря заключенным договорам аренды. ? Отсутствие хлопот с поиском новых арендаторов. ? Возможность получать прибыль сразу после приобретения. ? Надежный актив, защищенный договорами и правом собственности. ? Возможность реновации здания: надстройка до двух

для заметок



этажей. Этажность здания: три этажа (поэтажный план прилагается). Транспортная доступность, большой пешеходный и автомобильный трафик. Наличие парковочных мест. Вентиляция, сигнализация, центральные коммуникации. Торг уместен. Рассмотрим бартерные взаимоотношения. Для получения подробной информации и организации просмотра обращайтесь по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России