

**Иркутская область, Ангарск, улица
Тельмана**

12 800 000 ₪

Иркутская область, Ангарск, улица Тельмана

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7934 м²

Детали объекта

Тип сделки

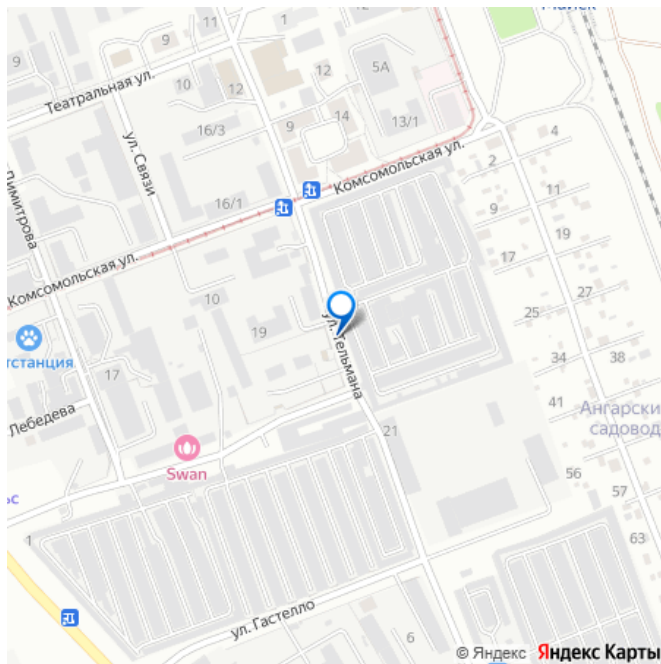
Продам

Раздел

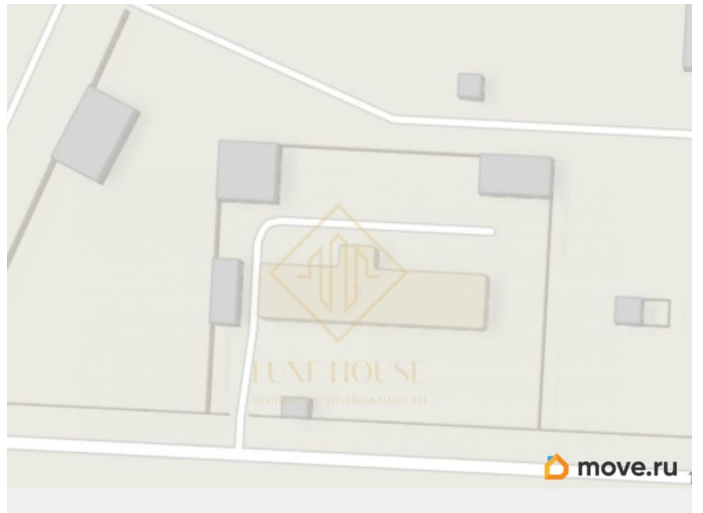
[Коммерческая недвижимость](#)

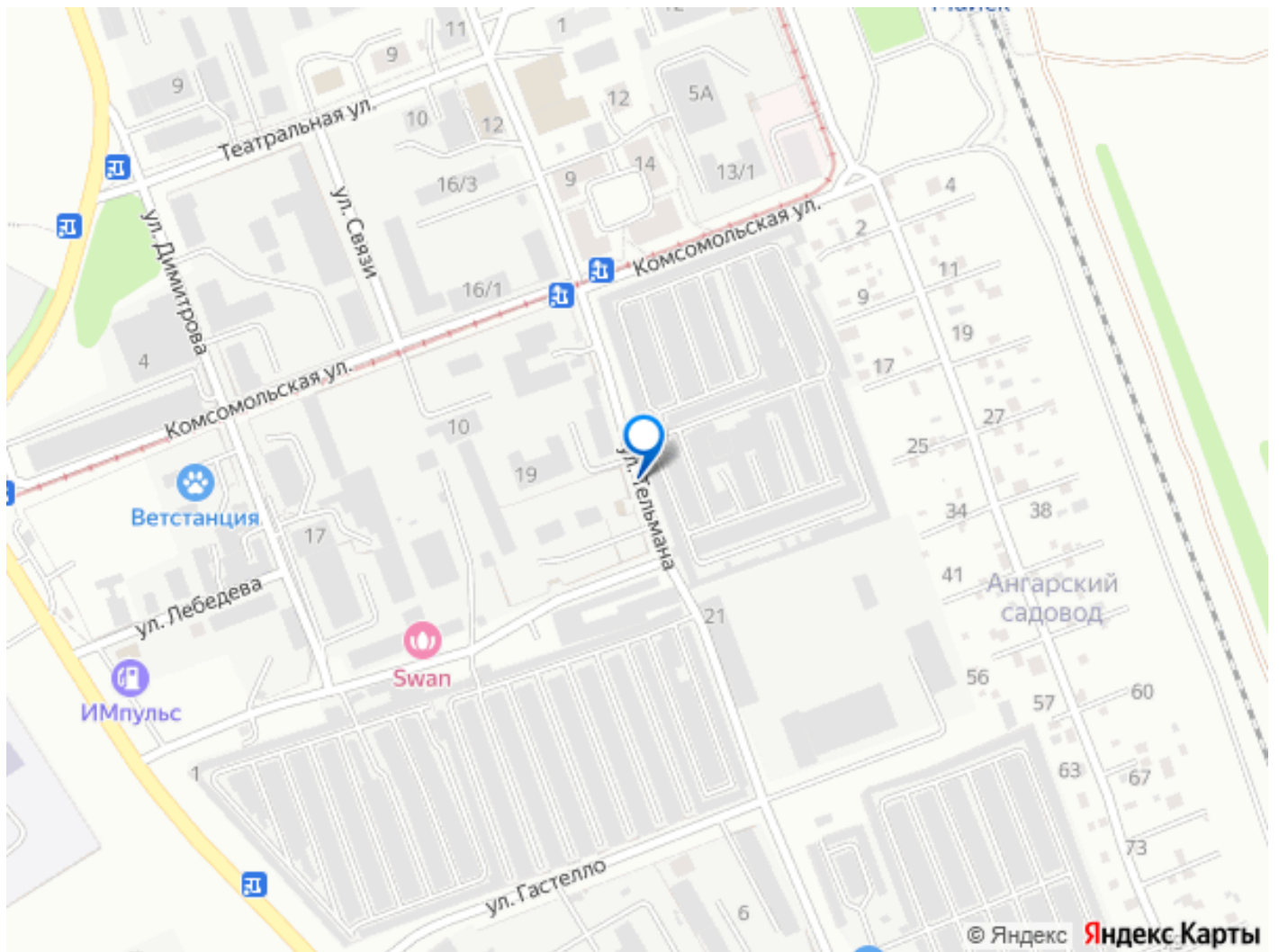
Описание

Арт. 80399424 Продается база с земельным участком (7934 м?) и помещениями (1440 +/- м?). Объект расположен в промышленном районе города Ангарска. ХАРАКТЕРИСТИКА: Первая линия. ЗУ в долгосрочной аренде, можно перевести в собственность. База общей площадью ЗУ - 7934 м2 Сооружения на базе 1440 м2 +/- (неточная общая площадь некоторых сооружений) : 1) Новое одноэтажное здание под офис , комната отдыха и т.п. 80 +/- м2 2) Новый гараж с тремя большими проёмами ворот - 200 +/- м2 3) Одноэтажное здание с тремя воротами - 1078 м2 4) Холодный склад из металлоконструкции - 88 м2 5) Два небольшие металлические склада с пандусом Собственная ТП на 300 кВт, (100 кВт



разрешенная мощность на данный момент.)
Коммуникации; центральная ХВС и
канализация, скважина, автономная
отопления, интернет. Котельная на угле и
электрическое Огороженная территория (бетонный забор_ Охранная сигнализация и
видео наблюдения Асфальтированная
территория и подъездные пути. Подъездные
пути для фур и прочих грузовых
транспортных средств. Локация в
промышленной зоне. Недалеко от
федеральной трассы. Хорошо подходит под
любой вид деятельности: производства, СТО,
автомойку, склады, арендный бизнес и т. д
На 2024 год население Ангарска насчитывает
217 365 человек. Этот динамично
развивающийся город растет не только в
экономическом плане, но и в численности
жителей. Инфо для инвесторов и
предпринимателей: Например если сдавать в
аренду в среднем по ; $200 \text{ м}^2 * 1440 \text{ м}^2 =$
 $289\,200 \text{ р}$ в месяц (в год $3\,470\,400 \text{ р}$)
Окупаемость объекта у каждого своя
математика:) В поиске арендаторов мы
готовы поучаствовать. В наличии деловые
(коммерческие) ЗУ, участки, здания, базы по
городу и области. Отлично подходят под:
магазин, ресторан, производство, СТО,
стоянку, рынок, постройки, здание
капитального строения и т. д. Для получения
более подробной информации звоните, и мы
всё покажем и расскажем:)





Move.ru - вся недвижимость России