

Создано: 08.11.2024 в 09:08

Обновлено: 07.02.2026 в 18:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285130236>**Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС****79149155679****Иркутская область, Ангарск, улица  
Тельмана****12 800 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Тельмана

**ПСН - Помещение свободного назначения**

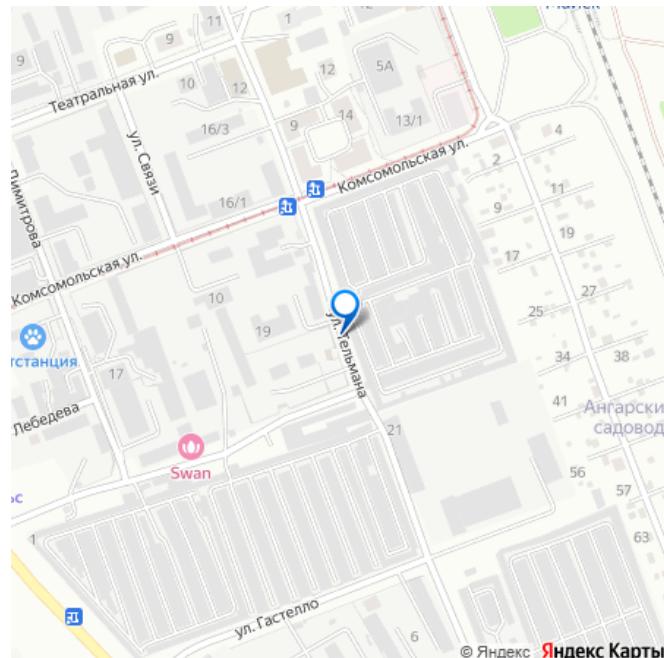
Общая площадь

7934 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

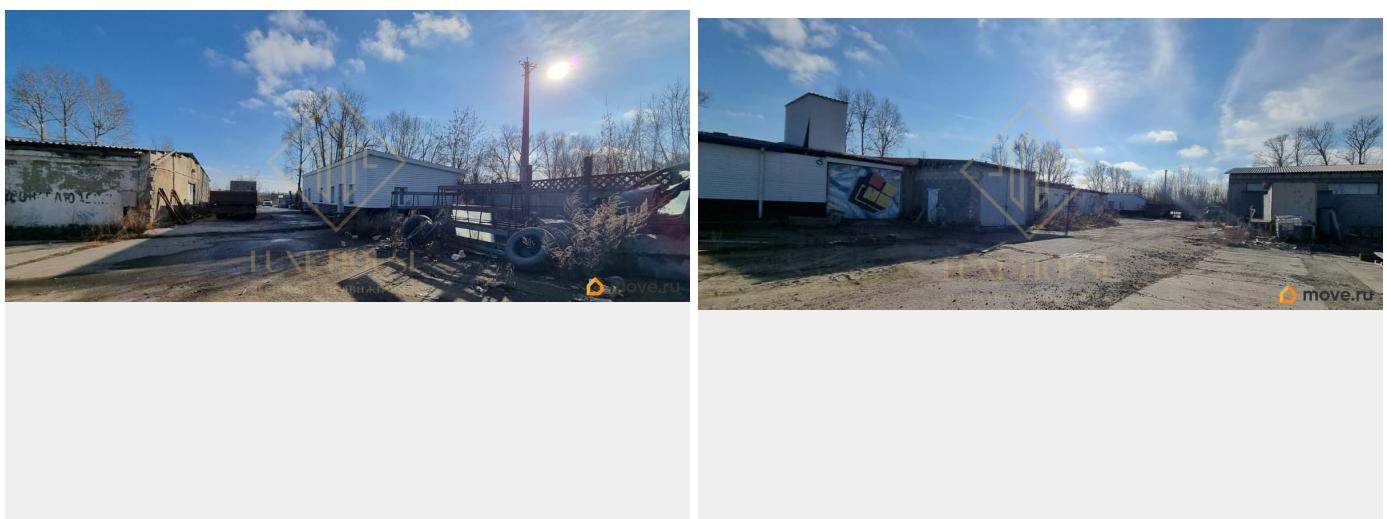
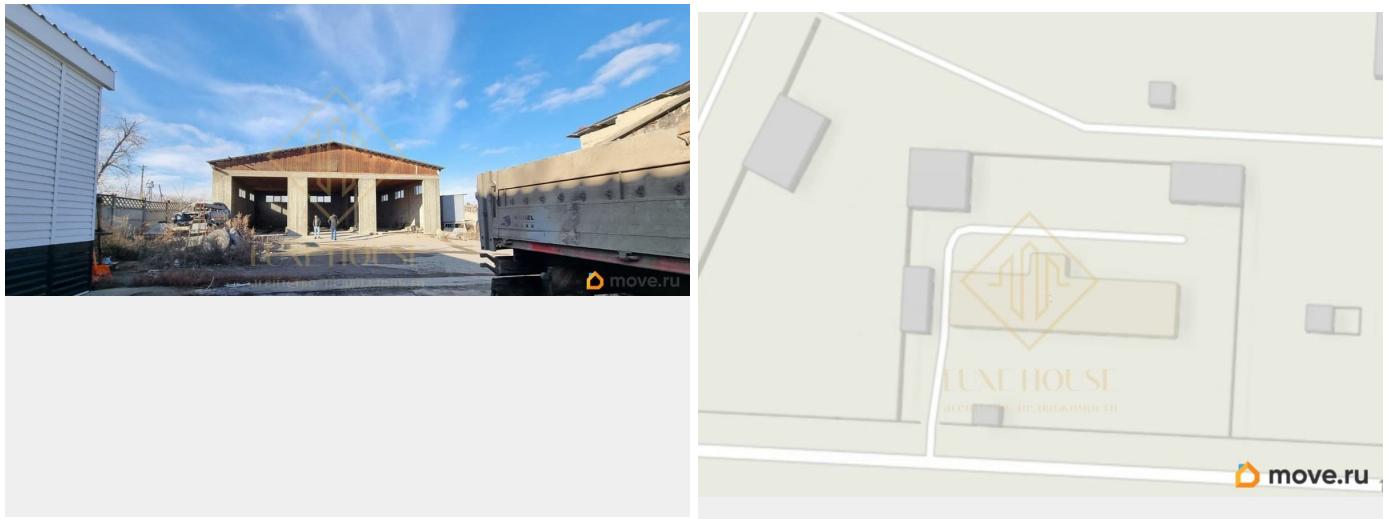
**Продам**

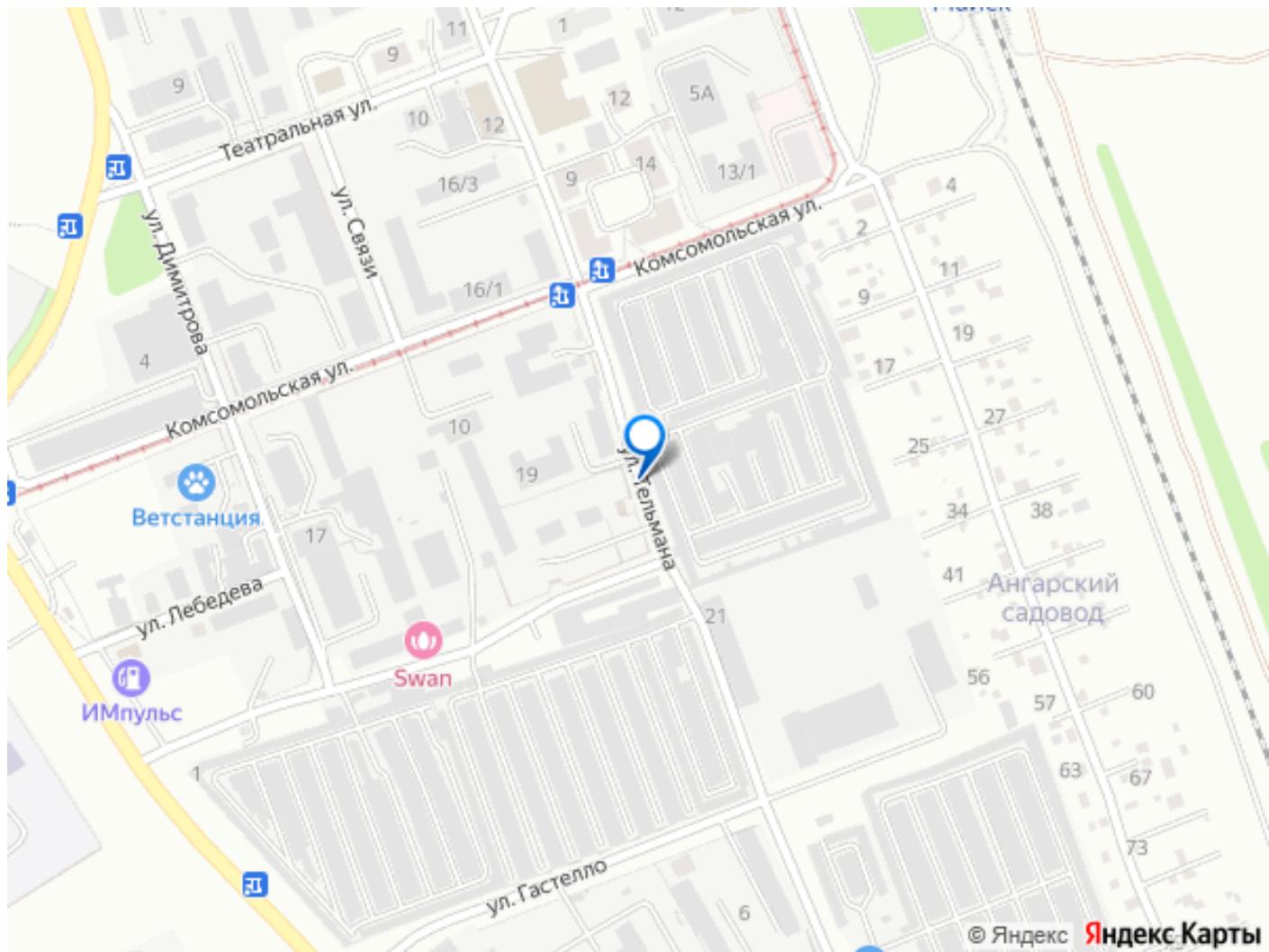
Раздел

[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)**Описание**

Арт. 80399424 Продается база с земельным участком (7934 м?) и помещениями (1440 +/- м?). Объект расположен в промышленном районе города Ангарска. ХАРАКТЕРИСТИКА: Первая линия. ЗУ в долгосрочной аренде, можно перевести в собственность. База общей площадью ЗУ - 7934 м2 Сооружения на базе 1440 м2 +/- (неточная общая площадь некоторых сооружений) : 1) Новое одноэтажное здание под офис , комната отдыха и т.п. 80 +/- м2 2) Новый гараж с тремя большими проёмами ворот - 200 +/- м2 3) Одноэтажное здание с тремя воротами - 1078 м2 4) Холодный склад из металлоконструкции - 88 м2 5) Два небольшие металлические склада с пандусом Собственная ТП на 300 кВт, (100 кВт

разрешенная мощность на данный момент.)  
Коммуникации; центральная ХВС и  
канализация, скважина, автономная  
отопления , интернет. Котельная на угле и  
электрическое Огороженная территория (   
бетонный забор\_ Охранная сигнализация и  
видео наблюдения Асфальтированная  
территория и подъездные пути. Подъездные  
пути для фур и прочих грузовых  
транспортных средств. Локация в  
промышленной зоне. Недалеко от  
федеральной трассы. Хорошо подходит под  
любой вид деятельности: производства, СТО,  
автомойку, склады, арендный бизнес и т. д  
На 2024 год население Ангарска насчитывает  
217 365 человек. Этот динамично  
развивающийся город растет не только в  
экономическом плане, но и в численности  
жителей. Инфо для инвесторов и  
предпринимателей: Например если сдавать в  
аренду в среднем по ; 200 рм2 \* 1440 м2 =  
289 200 р в месяц (в год 3470 400 р)  
Окупаемость объекта у каждого свой  
математика:) В поиске арендаторов мы  
готовы поучаствовать. В наличии деловые  
(коммерческие) ЗУ, участки, здания, базы по  
городу и области. Отлично подходят под:  
магазин, ресторан, производство, СТО,  
стоянку, рынок, постройки, здание  
капитального строения и т. д. Для получения  
более подробной информации звоните, и мы  
всё покажем и расскажем:)





Move.ru - вся недвижимость России