

Создано: 27.02.2026 в 06:13

Обновлено: 22.03.2026 в 01:29

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 81/17**

**9 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/17

Улица

[улица Лермонтова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся помещение свободного назначения! Остановка: Политехнический университет. Площадь: 79,1 м? Идеально подойдёт под образовательный центр для детей, салон красоты, медицинский центр, стоматологию, пункты выдачи заказов (Ozon, Wildberries) и других видов бизнеса.

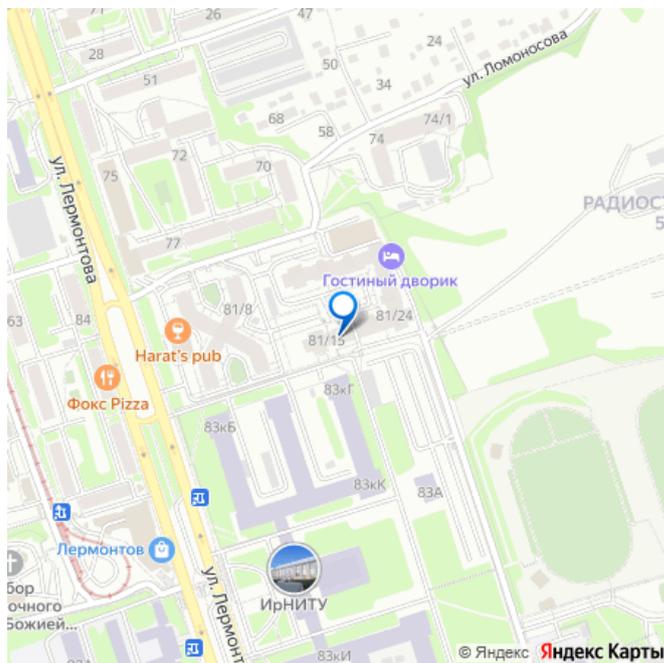
Расположено на 1 этаже с удобной доступностью Высокие потолки, хорошее естественное освещение Возможность зонирования под разные виды бизнеса Есть отдельный вход с входной группой и запасной (в подъезд) Современные инженерные коммуникации (электричество,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290585963>

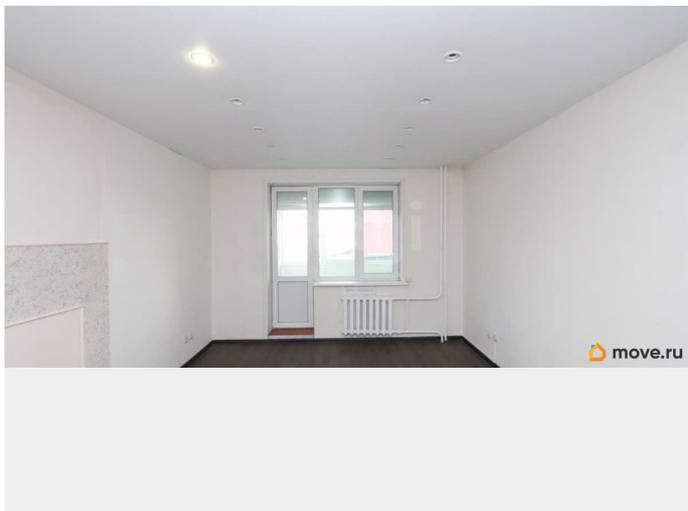
**Любовь Вадимовна Джиева, Этажи  
Иркутск**

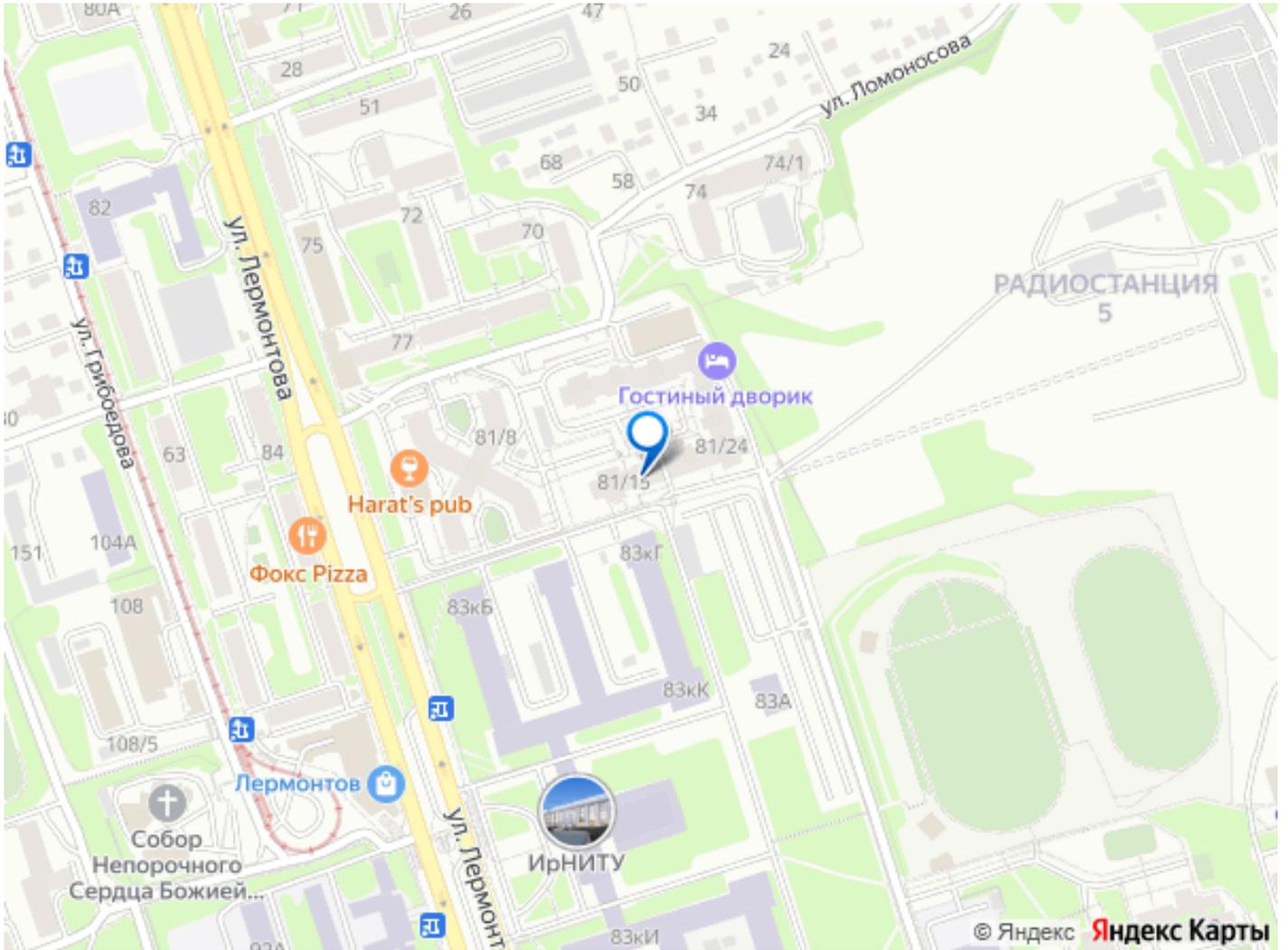
**79834006577**

для заметок



водоснабжение, вентиляция) Офисный ремонт  
Преимущества: Удобная транспортная развязка, расположен в новом большом жилом комплексе, окна на разные стороны дома- что удобно для рекламы.  
Звоните! С удовольствием проведу показ в удобное для вас время по согласованию. Код пользователя: 141226 Номер в базе: 6821563





Move.ru - вся недвижимость России