

Создано: 24.10.2025 в 05:33

Обновлено: 22.01.2026 в 17:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286001251>

Авторитет, Авторитет

79832409293

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 81/17**

9 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/17

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.1 м²



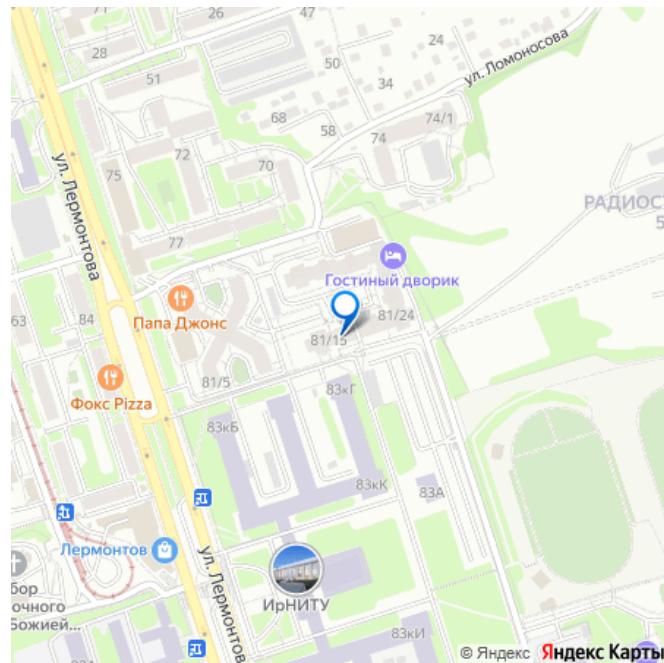
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаем универсальное помещение свободного назначения 79.1кв.м2 — Подойдёт практически под любой вид деятельности. — Подойдёт как для сдачи в аренду для пассивного дохода, срок окупаемости 12-15-лет. — Так и под собственный бизнес. — Отличное расположение объекта. — Кабинетная структура офиса. — Есть домофон — Проведён интернет — Рядом остановка транспорта технический университет. Планировка: — 3-комнаты раздельные все с дверьми под деятельность вашего бизнеса, так-же имеется помещение

специально под кухню, с подводкой воды, есть дополнительный вывод воды ещё в одну комнату. — Санузел с раковиной в кафеле. — 2-входа в помещение. — Отдельный вход с улицы, и прилегающий со стороны подъезда вход. — Большой просторный коридор. — Имеется так-же лоджия. — Жалюзи имеются. — Огромный шкаф встроенный под верхнюю одежду, и бытовые приборы. — Все документы готовы к сделке — В собственности с 2011 года — Приветствуем наличный расчёт. Вся сумма в договоре купли-продажи. — ЖК флагман Лермонтова 81/17 Цена: Снижена на небольшой период Успейте приобрести — Остались вопросы? Звоните пишите обсудим.



