

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 81/17**

**9 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/17

Улица

[улица Лермонтова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

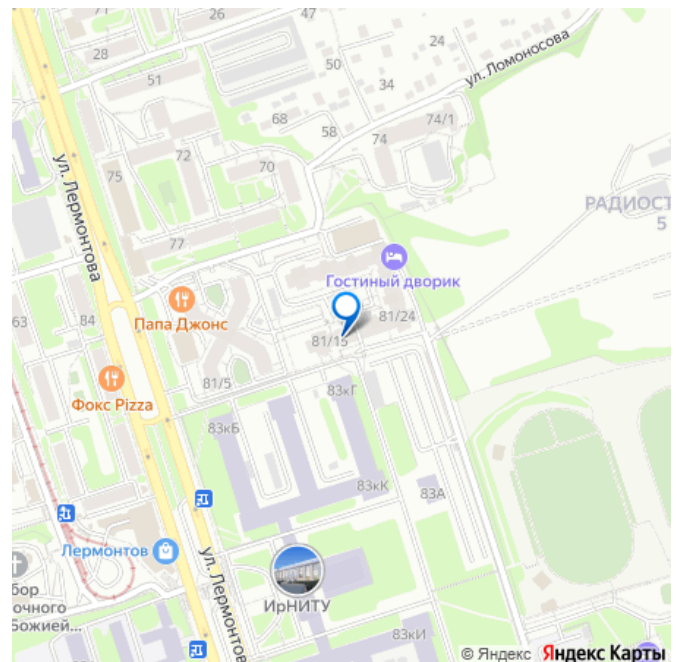
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем универсальное помещение  
свободного назначения 79.1кв.м2 —  
Подойдёт практически под любой вид  
деятельности. — Подойдёт как для сдачи в  
аренду для пассивного дохода, срок  
окупаемости 12-15-лет. — Так и под  
собственный бизнес. — Отличное  
расположение объекта. — Кабинетная  
структура офиса. — Есть домофон —  
Проведён интернет — Рядом остановка  
транспорта технический университет.  
Планировка: — 3-комнаты отдельные все с  
дверьми под деятельность вашего  
бизнеса, так же имеется помещение

для заметок



специально под кухню, с подводкой воды, есть дополнительный вывод воды ещё в одну комнату. — Сан узел с раковиной в кафеле. — 2-входа в помещение. — Отдельный вход с улицы, и прилегающий со стороны подъезда вход. — Большой просторный коридор. — Имеется так-же лоджия. — Жалюзи имеются. — Огромный шкаф встроенный под верхнюю одежду, и бытовые приборы. — Все документы готовы к сделке — В собственности с 2011 года — Приветствуем наличный расчёт. Вся сумма в договоре купли-продажи. — ЖК флагман Лермонтова 81/17 Цена: Снизена на небольшой период Успейте приобрести — Остались вопросы? Звоните пишите обсудим.



