

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 35

7 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 35

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

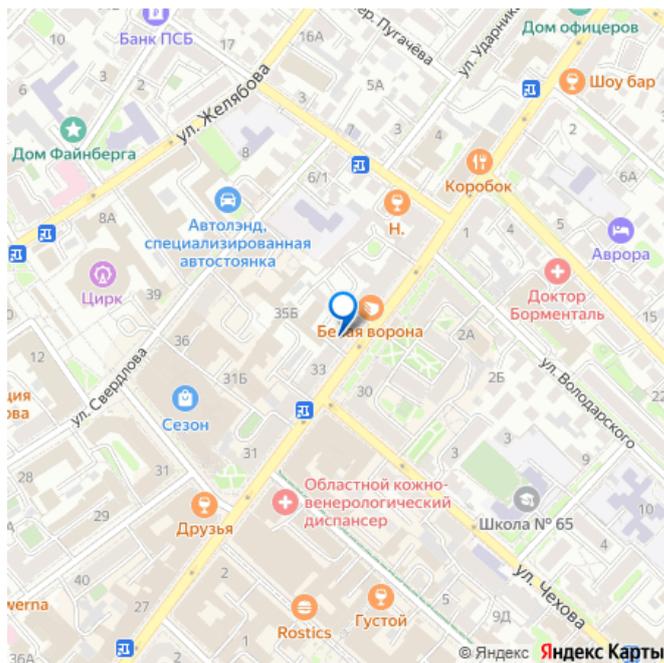
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132377306 Предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческую недвижимость, расположенную на самом престижном и востребованном месте — на улице Карла Маркса! Этот офисный объект площадью 78,8 м² станет не только надежным активом, но и источником стабильного дохода. Основные преимущества: • Цена, которая вас приятно удивит! Мы предлагаем самую выгодную цену на рынке! • 6 лет окупаемости — это значит, что ваше вложение быстро начнет приносить прибыль. • Отдельный вход и собственная парковка — удобство для вас и

для заметок



ваших клиентов. • Современный ремонт и кондиционер — создайте комфортные условия для работы. • Система видеонаблюдения — безопасность вашего бизнеса гарантирована. • Сданы двум арендаторам, которые платят вовремя: доход составляет 50.000 + 30.000 рублей в месяц. • Коммунальные платежи всего 6.300 рублей — низкие затраты на содержание! Удобное расположение в центре города гарантирует высокий трафик и доступность для клиентов. Один собственник, все документы готовы — вы можете сразу же приступить к сделке! Ваш успешный бизнес начинается здесь!



