

Создано: 26.03.2026 в 09:30

Обновлено: 17.04.2026 в 06:18

**Иркутская область, Иркутск, Пионерский  
переулок, 11**

**16 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 11

Улица

[Пионерский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию помещение, которое может стать Вашим новым офисом или источником пассивного дохода, объект 78.8 кв.м в современном стильном здании, на втором этаже. Что вы получаете: Мгновенный доход: Помещение может быть приобретено вместе с надежными арендаторами, что позволит вам сразу же начать получать пассивный доход. Пространство для роста: Или же вы можете полностью трансформировать его под нужды вашего собственного бизнеса, используя все преимущества современного пространства. Объект находится в престижной локации с

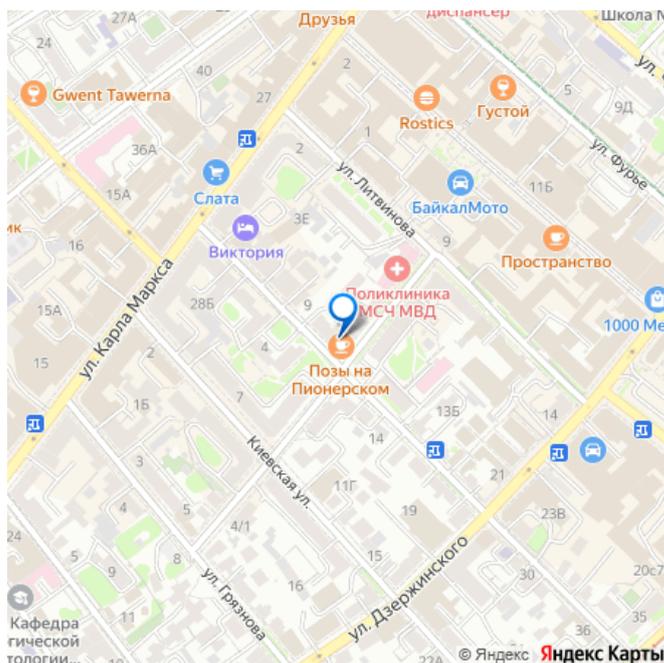
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292578419>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком, что делает его идеальным местом для любого вида бизнеса.

Преимущества объекта: Высокая доходность: Помещение уже на 90% сдано в аренду, приносит стабильный доход в размере 80 000 рублей в месяц. Два свободных места, позволят получать дополнительный доход до 40 000 рублей ежемесячно, готовы к сдаче. Мы готовы помочь с подбором арендаторов.

Отличное состояние: Выполнен качественный ремонт, что позволит вам сразу же приступить к работе или сдаче в аренду без дополнительных вложений.

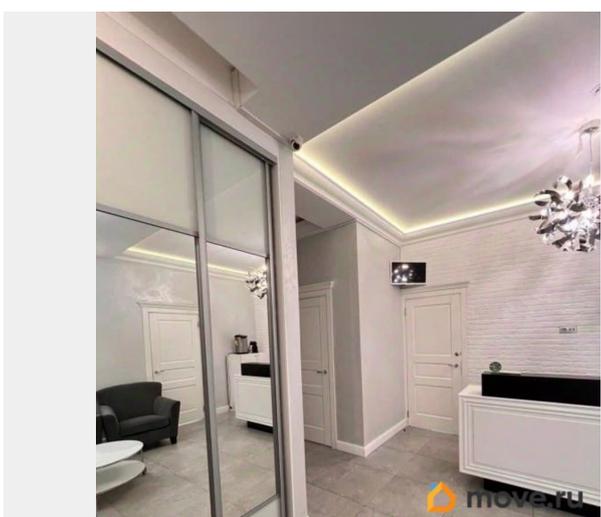
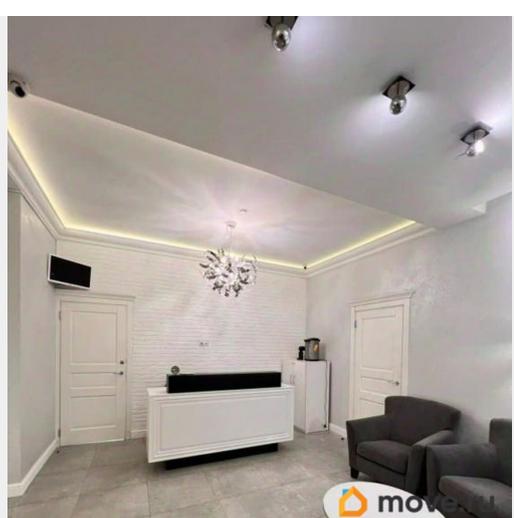
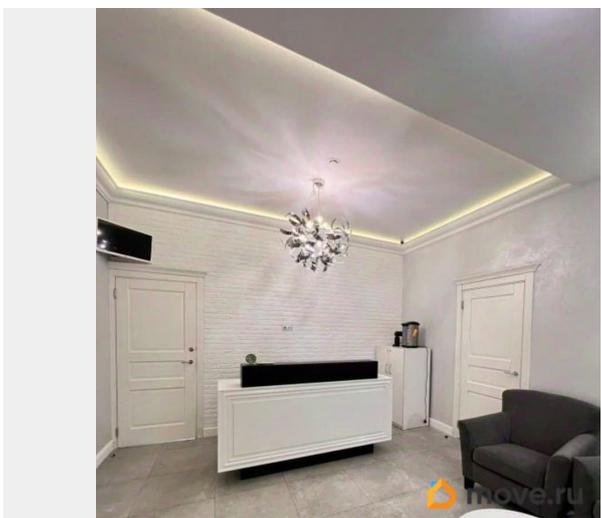
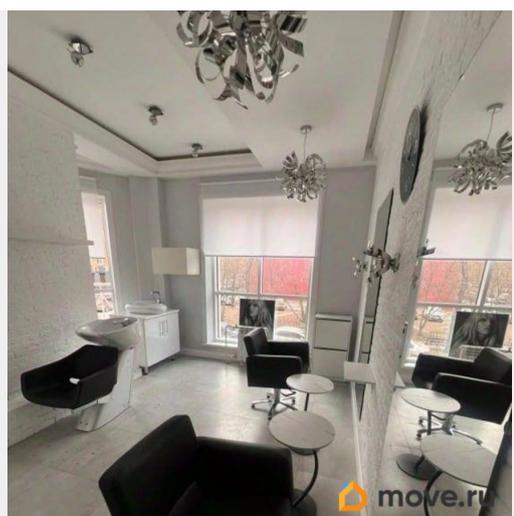
Функциональность: Наличие мокрой точки расширяет возможности использования помещения. Привлекательный вид: Балконы с прекрасным видом станут приятным бонусом для ваших сотрудников или клиентов.

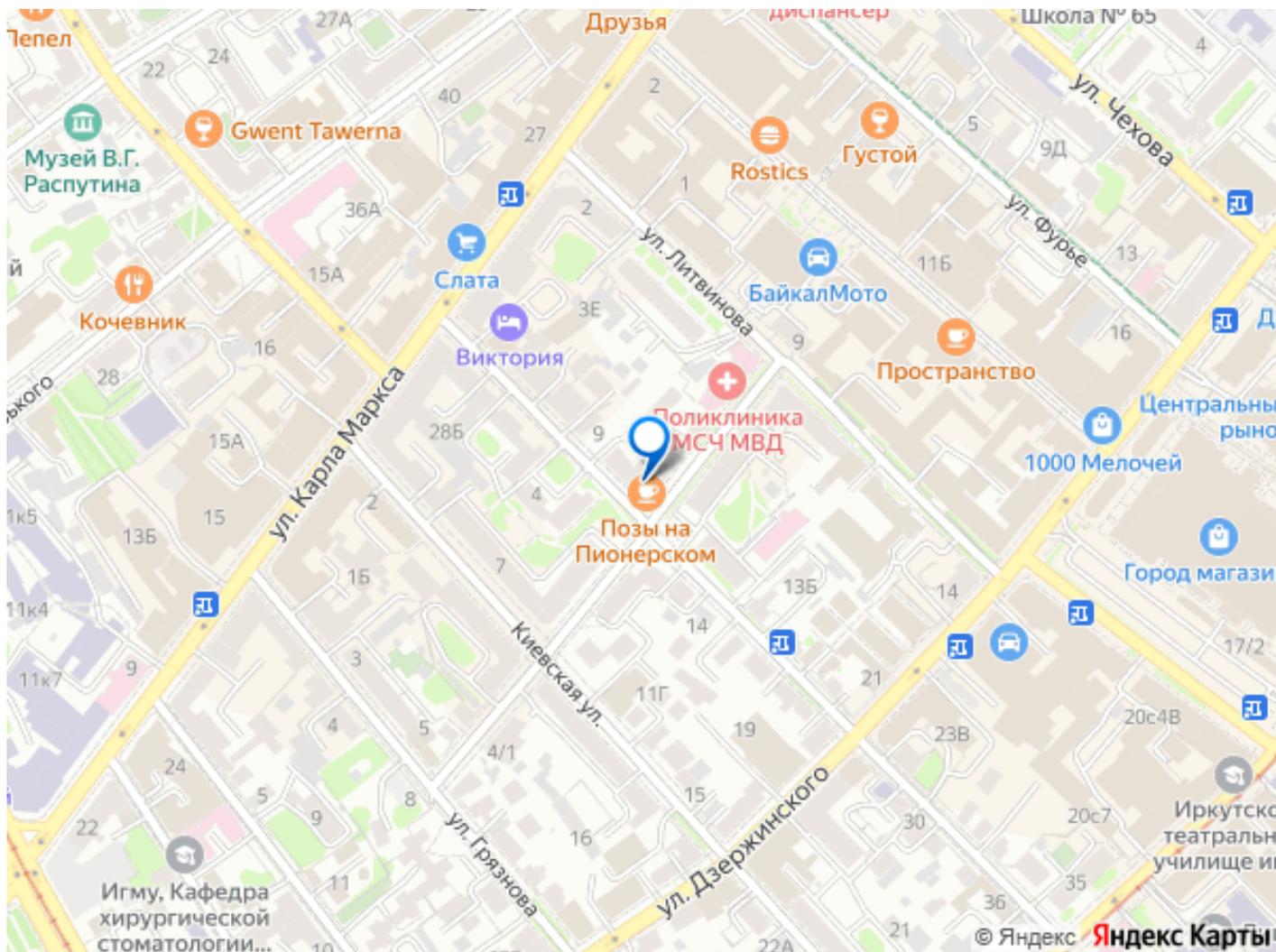
Развитая инфраструктура: Здание расположено в коммерчески активной зоне с отличной транспортной доступностью. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство для всех. Предусмотрена удобная парковка.

Универсальность: Помещение идеально подходит под любой вид деятельности.

Престижное соседство: В одном здании с вами располагаются известные заведения и организации, такие как стоматологическая клиника Пионер, кафе-кондитерская Buonovita и другие, что гарантирует постоянный поток посетителей. Звоните!

Договоримся о просмотре в удобное для вас время! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России