

Создано: 23.12.2025 в 09:37

Обновлено: 22.03.2026 в 16:23

**Иркутская область, Иркутск, Пионерский
переулок, 11**

16 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 11

Улица

[Пионерский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию помещение, которое может стать Вашим новым офисом или источником пассивного дохода, объект 78.8 кв.м в современном стильном здании, на втором этаже. Что вы получаете: Мгновенный доход: Помещение может быть приобретено вместе с надежными арендаторами, что позволит вам сразу же начать получать пассивный доход. Пространство для роста: Или же вы можете полностью трансформировать его под нужды вашего собственного бизнеса, используя все преимущества современного пространства. Объект находится в престижной локации с

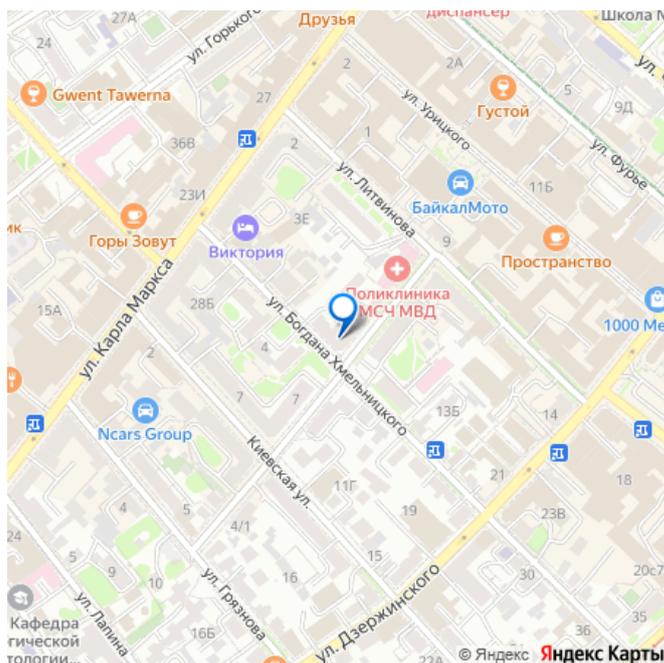
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287595633>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком, что делает его идеальным местом для любого вида бизнеса.

Преимущества объекта: Высокая доходность: Помещение уже на 90% сдано в аренду, приносит стабильный доход в размере 80 000 рублей в месяц. Два свободных места, позволят получать дополнительный доход до 40 000 рублей ежемесячно, готовы к сдаче. Мы готовы помочь с подбором арендаторов.

Отличное состояние: Выполнен качественный ремонт, что позволит вам сразу же приступить к работе или сдаче в аренду без дополнительных вложений.

Функциональность: Наличие мокрой точки расширяет возможности использования помещения. Привлекательный вид: Балконы с прекрасным видом станут приятным бонусом для ваших сотрудников или клиентов.

Развитая инфраструктура: Здание расположено в коммерчески активной зоне с отличной транспортной доступностью. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство для всех. Предусмотрена удобная парковка.

Универсальность: Помещение идеально подходит под любой вид деятельности.

Престижное соседство: В одном здании с вами располагаются известные заведения и организации, такие как стоматологическая клиника Пионер, кафе-кондитерская Buonovita и другие, что гарантирует постоянный поток посетителей. Звоните!

Договоримся о просмотре в удобное для вас время! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

