

Иркутск, улица Свердлова, 3

**26 500 000 ₪**

Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944007>

**Сергей, Century21 Недвижимость  
мира**

**8(914)002-78-88**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

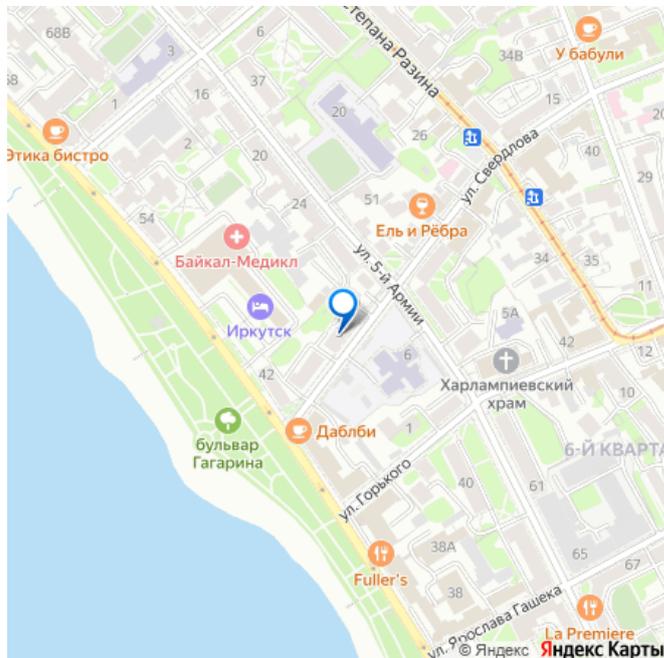
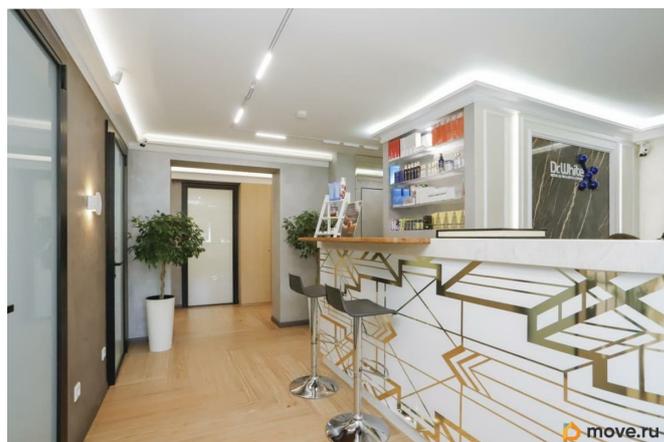
[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

Внимание! Уникальное Предложение!  
Коммерческое Помещение Под Ключ в  
Сердце Города! Бульвар Гагарина: Здесь Ваш  
Бизнес Увидит Весь Город! Хватит мечтать о  
процветающем бизнесе! Пора действовать!  
Представляем вашему вниманию  
коммерческое помещение в самом центре  
городской жизни, на престижном бульваре  
Гагарина! Идеальное место для тех, кто  
стремится к успеху и не боится ставить  
амбициозные цели! 6 Неоспоримых  
Преимуществ: 77 м - Золотой Стандарт



Коммерческой Недвижимости: Оптимальный размер для любого вида бизнеса!  
Просторный, но уютный, идеально подходит как для старта, так и для расширения!  
Современный Ремонт - Инвестиция Без Переплат: Забудьте о головной боли с ремонтом! Помещение полностью готово к работе, сэкономит ваши деньги и время!  
Дышите Свободно - Система Вентиляции Премиум-Класса: Забудьте о духоте и неприятных запахах! Современная вентиляция обеспечит комфортную атмосферу для вас и ваших клиентов! Ваш Собственный Мир - Отдельный Вход: Создайте узнаваемый бренд и оградите свой бизнес от посторонних глаз! Солнечный Свет и Простор - Большие Окна и Высокие Потолки: Привлекательное пространство, которое вдохновляет на работу и привлекает клиентов! Безупречные Документы - Юридическая Чистота Сделки: Будьте уверены в своей покупке! Все документы готовы, никаких подводных камней!  
Реализуйте Любую Бизнес-Идею! Магазин (Бутик/Аптека): Привлекательная витрина, отличная проходимость - залог высоких продаж! Офис: Престижное расположение, комфортные условия - идеальное место для развития вашей компании! Кафе/Кофейня: Уютная атмосфера, готовые коммуникации - станьте любимым местом отдыха для горожан! Салон Красоты/Медцентр: Стильный дизайн, функциональное пространство - предложите клиентам сервис премиум-класса! Высокая Ликвидность: Гарантированная Прибыль в Будущем! В любой момент сможете перепродать или сдать в аренду по выгодной цене! Удачная Планировка: Легкая Адаптация Под Любой Бизнес! Зонируйте пространство по своему вкусу и создайте идеальное место для

работы и творчества! Удобная Парковка:  
Ваши Клиенты Всегда Смогут Добраться Без  
Проблем! Комфорт для вас и ваших  
посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш  
агент Мунгалов Сергей, с удовольствием  
отвечу на все ваши вопросы и организую  
показ!

