

Создано: 23.10.2025 в 07:49

Обновлено: 21.02.2026 в 03:33

Иркутск, улица Свердлова, 3

**26 500 000 ₽**

Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

Внимание! Уникальное Предложение!

Коммерческое Помещение Под Ключ в Сердце Города! Бульвар Гагарина: Здесь Ваш Бизнес Увидит Весь Город! Хватит мечтать о процветающем бизнесе! Пора действовать!

Представляем вашему вниманию

коммерческое помещение в самом центре городской жизни, на престижном бульваре Гагарина! Идеальное место для тех, кто стремится к успеху и не боится ставить амбициозные цели! 6 Неоспоримых

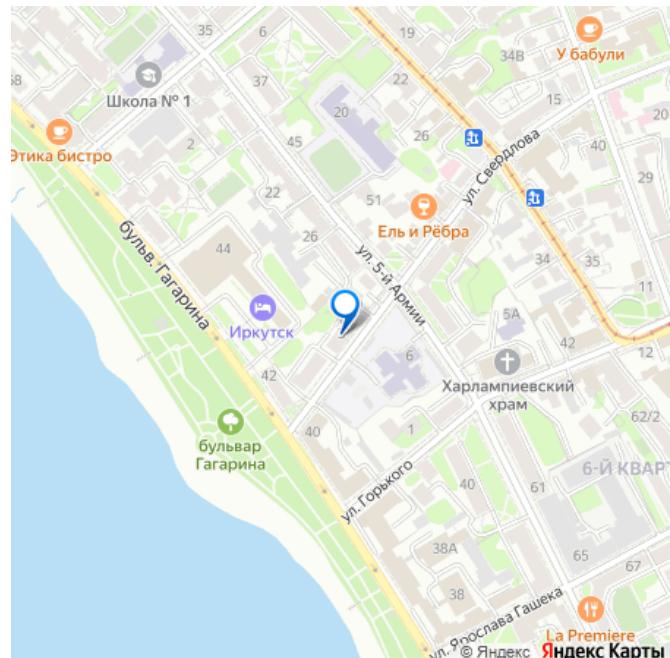
Преимуществ: 77 м - Золотой Стандарт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944007>

Сергей, Century21 Недвижимость мира

**8(914)002-78-88**

для заметок



Коммерческой Недвижимости: Оптимальный размер для любого вида бизнеса!

Просторный, но уютный, идеально подходит как для старта, так и для расширения!

Современный Ремонт - Инвестиция Без Переплат: Забудьте о головной боли с ремонтом! Помещение полностью готово к работе, сэкономит ваши деньги и время!

Дышите Свободно - Система Вентиляции

Премиум-Класса: Забудьте о духоте и неприятных запахах! Современная вентиляция обеспечит комфортную

атмосферу для вас и ваших клиентов! Ваш

Собственный Мир - Отдельный Вход:

Создайте узнаваемый бренд и оградите свой бизнес от посторонних глаз! Солнечный Свет и Простор - Большие Окна и Высокие

Потолки: Привлекательное пространство, которое вдохновляет на работу и привлекает клиентов! Безупречные Документы -

Юридическая Чистота Сделки: Будьте уверены в своей покупке! Все документы готовы, никаких подводных камней !

Реализуйте Любую Бизнес-Идею! Магазин

(Бутик/Аптека): Привлекательная витрина, отличная проходимость - залог высоких продаж! Офис: Престижное расположение, комфортные условия - идеальное место для развития вашей компании! Кафе/Кофейня:

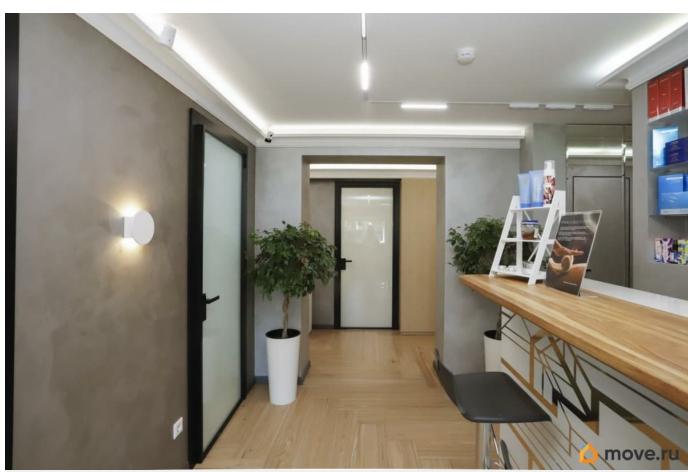
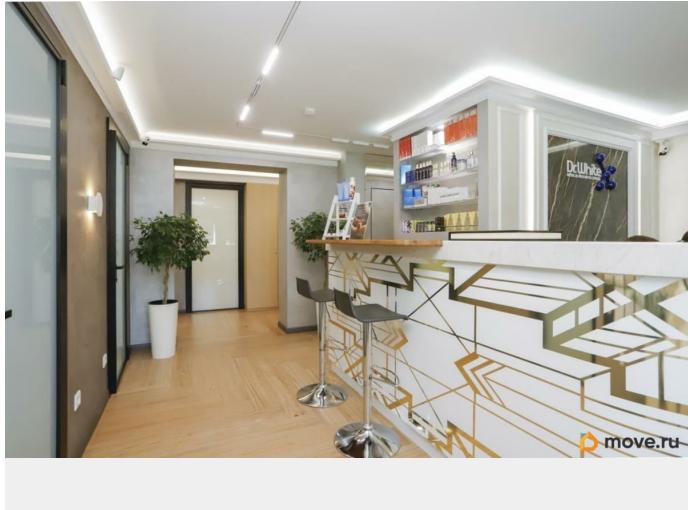
Уютная атмосфера, готовые коммуникации - станьте любимым местом отдыха для горожан! Салон Красоты/Медцентр:

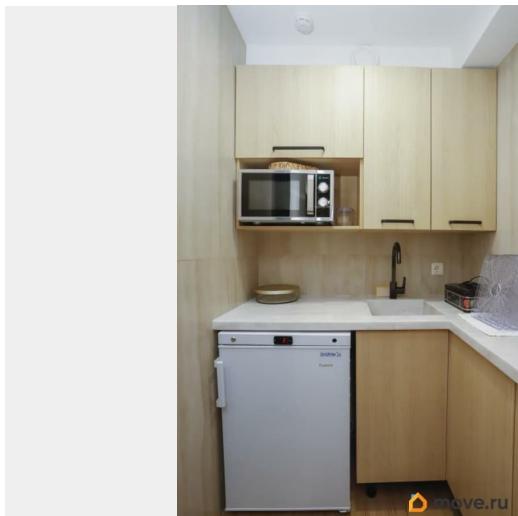
Стильный дизайн, функциональное пространство - предложите клиентам сервис премиум-класса! Высокая Ликвидность:

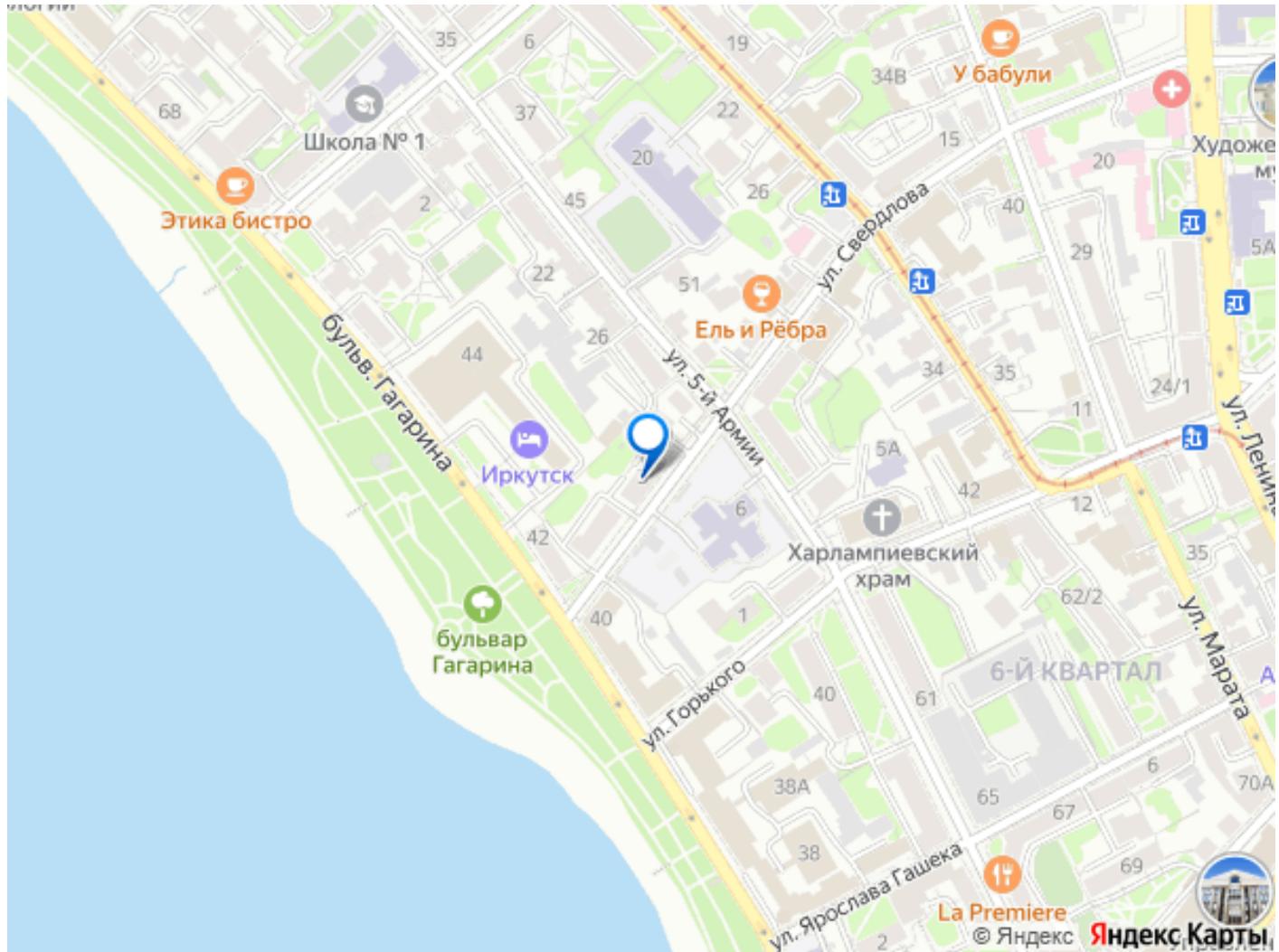
Гарантированная Прибыль в Будущем! В любой момент сможете перепродать или сдать в аренду по выгодной цене! Удачная Планировка: Легкая Адаптация Под Любой

Бизнес! Зонируйте пространство по своему вкусу и создайте идеальное место для

работы и творчества! Удобная Парковка:  
Ваши Клиенты Всегда Смогут Добраться Без  
Проблем! Комфорт для вас и ваших  
посетителей! Звоните прямо сейчас, и я, ваш  
агент Мунгалов Сергей, с удовольствием  
отвечу на все ваши вопросы и организую  
показ!







Move.ru - вся недвижимость России