

Создано: 23.10.2025 в 06:56

Обновлено: 21.02.2026 в 03:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285942445>

Александр, My Property

**8(902)173-76-06, 8(983)  
)444-76-28**



Иркутск, улица Свердлова, 3

**26 500 000 ₽**

Иркутск, улица Свердлова, 3

Округ

[Иркутск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

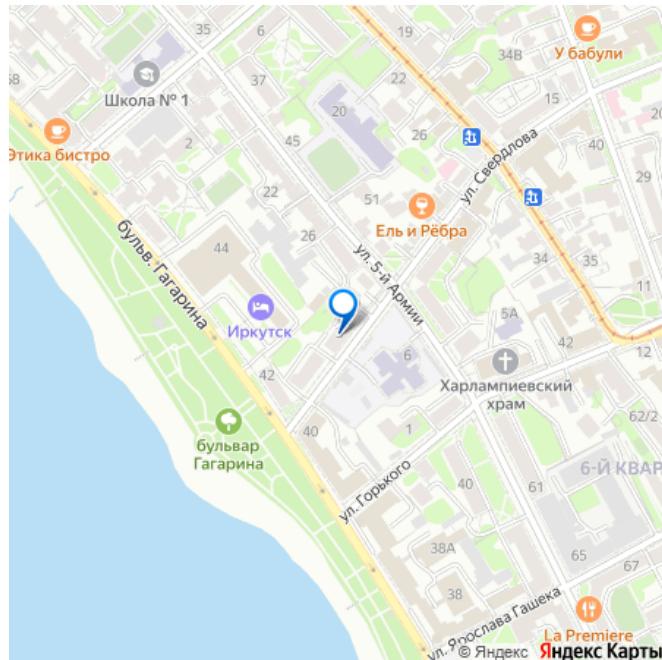
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

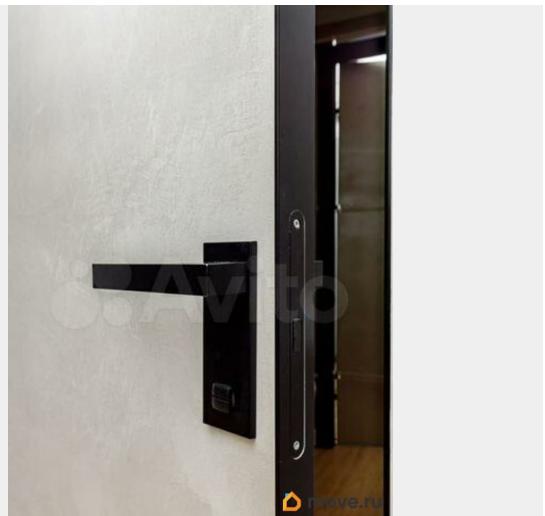
[Коммерческая недвижимость](#)

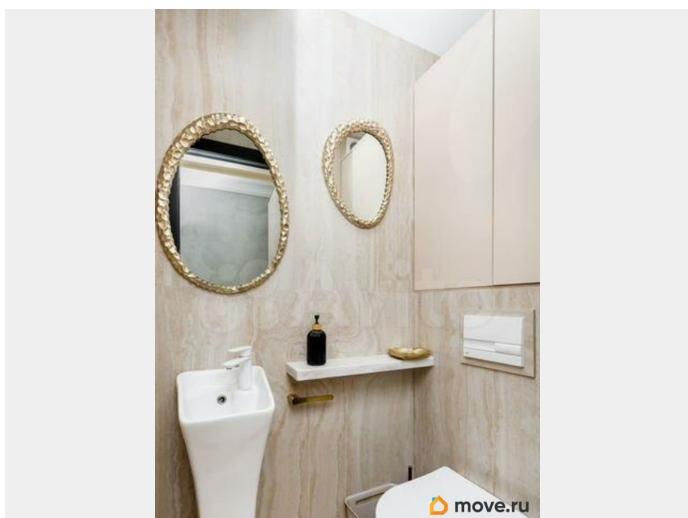
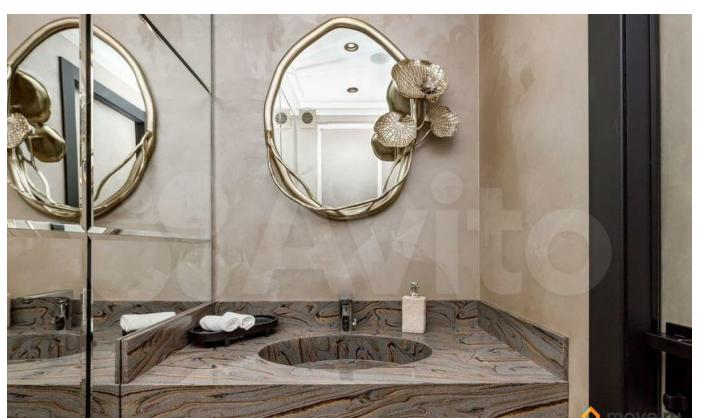
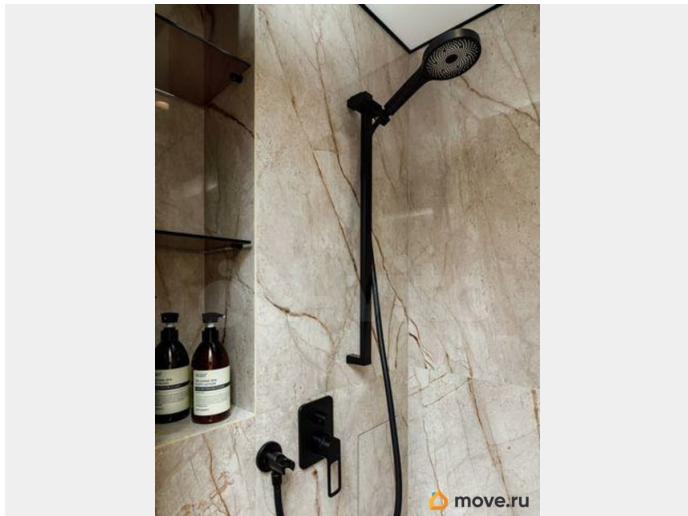


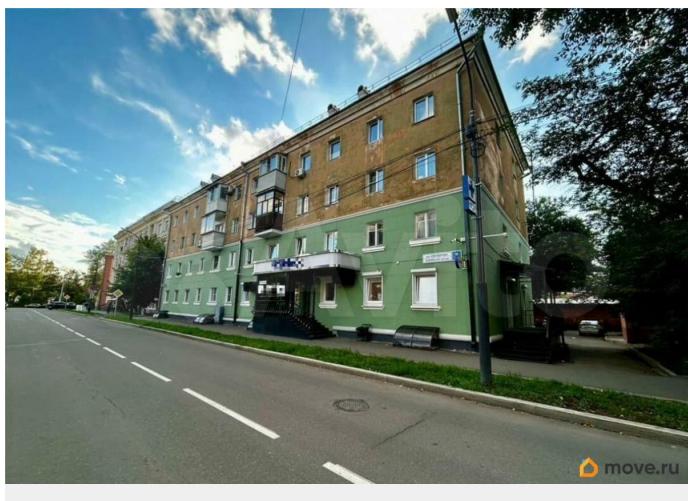
## Описание

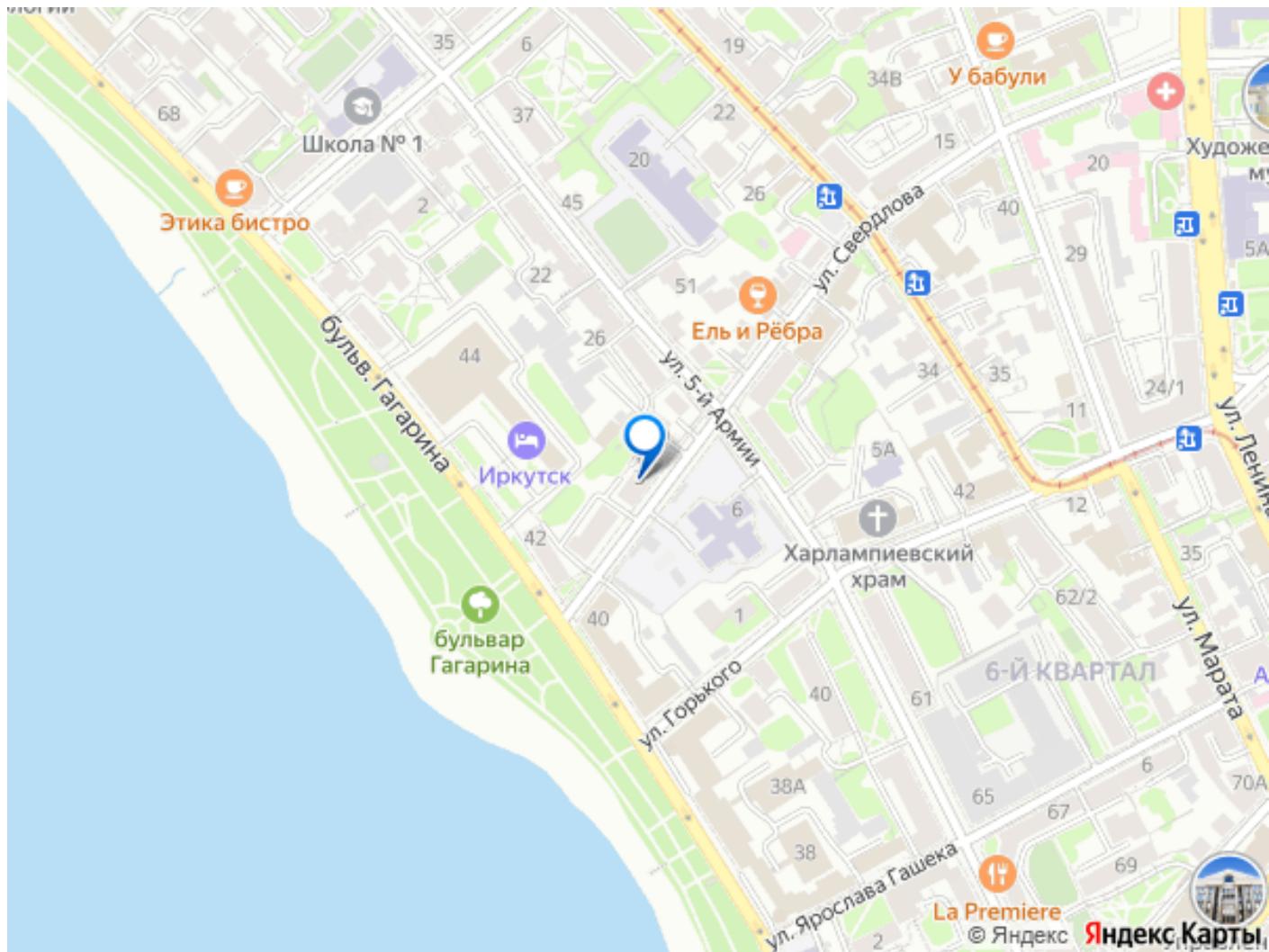
Продаётся отличное КОММЕРЧЕСКОЕ помещение на бульваре Гагарина! Идеальное расположение: В самом сердце города, рядом с главными достопримечательностями и транспортными развязками. Высокая проходимость отличная видимость для бизнеса. Особенности помещения: 77 м оптимальная площадь для старта или расширения бизнеса. Свежий, современный ремонт готовый к использованию (не нужно вкладываться). Система приточно вытяжной вентиляции. Отдельный вход полная автономность. Хорошее освещение, высокие

потолки. Возможности для бизнеса: Магазин (розница, бутик, аптека). Офис (престижный адрес для вашей компании). Кафе или кофейня (готовые коммуникации). Салон красоты или медцентр. Цена 26 500 000 руб. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс купить выгодное помещение в самом центре! Почему стоит купить именно это помещение? В помещении есть проверенный арендатор, готовый остаться на выгодных условиях. Высокая ликвидность всегда можно перепродать или сдать в аренду. Продуманная планировка легко зонировать под любой бизнес. Документы готовы чистая история, без обременений. Удобная парковка возле дома и во дворе. Приезжайте на просмотр останетесь довольны! Адрес: ул. Свердлова дом 3 Фото и дополнительные условия в личке. Агентство коммерческой недвижимости My Property - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление.









Move.ru - вся недвижимость России